

A földrészlethatár kitűzéskor felmerülő problémák jogi szemmel

A tavalyi, a földrészlethatárok műszaki és eljárási kérdéseit taglaló továbbképzés folytatása, mely a jogi problémákra koncentrálna. Konkrét példákon keresztül az építésügy, birtokvédelem és elbirtoklás területéről.

Összeállította: dr. Mike Krisztina

3 x 45 perc vagy 2 x 45 perc

Összefoglalás

Az emberek legjelentősebb és legdrágább vagyontárgyai közé tartoznak az ingatlanok. A tulajdonosok számára az ingatlanok földrészlethatárainak elhelyezkedése, természetbeni helyzete fontos és alapvető információ, ezért a földrészlethatárok kitűzése, a kitűzési tevékenység is kiemelkedő jelentőséggel bír.

A földrészlethatár kitűzése nem csupán az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban szereplő földrészlethatárpontok koordinátáinak terepi megjelölése, hanem ettől bonyolultabb és sokkal több szakmai kihívást rejtő feladat, amelynek egyik alapvető feltétele a felkészült, szakszerűen és jogszerűen munkát végző földmérő.

Jelen előadás a tavalyi, a földrészlethatárok műszaki és eljárási kérdéseit taglaló továbbképzés folytatása, amelynek célja, hogy a földrészlethatár kitűzésekor felmerülő problémákat jogi szemüvegen keresztül vizsgálva adjon hasznos és releváns ismereteket a földmérési szakmai előírásokon túl. A képzés során valós és konkrét példák kerülnek bemutatásra az építésügyi, birtokvédelmi és elbirtoklási kérdésekkel együtt.

A mindennapi életben napról-napra egyre több ügyfél lép fel vagy tervez fellépni a hibásnak vélt kitűzést követően a kitűzést végző személlyel szemben, ezért a képzés segít a résztvevőknek abban, hogy ismerjék és értsék, hogy a földrészlethatár kitűzése milyen komplex jogi megítéléssel bír és segítsen abban, hogy a jövőben kicsit más szemmel nézve, szakszerűen és jogszerűen végezzék a kitűzési tevékenységet.

Vázlat

- Bevezetés (15 perc/10 perc¹)
 - A földrészlethatár kitűzés jogi háttere
 - Alapfogalmak áttekintése (kitűzés, térkép-terepazonos pont, hibahatár - megengedett eltérés)
 - Kitűzés lépései
- Földrészlethatár hatósági/bírósági megállapítása (30 perc/20 perc)
 - Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba
 - PK 265. szám - Az ingatlannyilvántartási térképen ábrázolt határvonal természetbeni helyének meghatározása és a határvonallal kapcsolatos sérelmek orvoslása
- Példák a földrészlethatár kitűzés és egyéb jogági jogszabályi rendelkezések közötti összefüggésekről (60 perc/40 perc)
 - Birtokvédelem
 - Elbirtoklás
 - Építésügy

¹ A sárgával jelölt időtartamok a 2 x 45 perces továbbképzésre vonatkoznak

- Jogkövetkezmények (30 perc/20 perc)
 - o Szakmai - szakmaetikai panasz
 - Eljárás
 - Megállapítások
 - Döntés
 - o Bíróság
 - Jogosulatlan földmérési tevékenység végzése
 - Jogosulatlan adatfelhasználás
 - o Polgári jogi - kártérítés