



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2022. december 5.

Kedves Kollégák!

Változott a földmérési törvény

A Magyar Közlöny november 30-i 197. számában megjelent a 2022. évi XLVIII. törvény a területi közigazgatás működésével, az ingatlan-nyilvántartással és a területfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról. Változik a díjtörvény, az ingatlan-nyilvántartási és a földmérési törvény.

Az ingatlan-nyilvántartásnál a változás érinti a régi – 1997. évi CXLI. törvény – és az új, – 2021. évi C. törvény – továbbá az új hatálybalépéséhez kapcsolódó átmeneti szabályokról szóló 2021. évi CXLVI. törvényt is. Ezeknek a minket érintő legfontosabb része, hogy az új szabályozások, amiket az E-Ing bevezetése tesz szükségessé nem lépnek hatályba 2023. február elsején, hanem csak 2024. február elsején. Ebből következik, hogy az E-Ing sajnos nem fog működni jövő februárban.

Megszűnik az elektronikus nem hiteles tulajdoni lap másolat, és ezzel egyidejűleg a hiteles másolat díja 3600 Ft-ról 3000-re változik január elsejétől.

A földmérési törvény módosításai 3 különböző időpontban lépnek hatályba.

A kihirdetést követő napon, azaz december elsején hatályba lépett a fogalmak között a GNSS meghatározása, ami szinte megegyezik a 15/2013. VM rendeletben levő meghatározással, csak a konkrét rendszerek felsorolása marad ki belőle. Tovább bővült a 6.§ -ban felsorolt díjmentes adatszolgáltatásra jogosultak köre.

Átfoglalták, pontosították az állami alapfeladatok költségeinek forrásáról rendelkező részt. A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv készít erről ütemtervet, a felhasználható összeg a 63/1999. FVM-PM-HM rendeletben meghatározott adatlíjak 28 %-a. Az összeget állami alapmunkákra kell fordítani, ami lehet az államhatár földmérési munkái, az alapponthálózatok létesítése és fenntartása, és új térkép készítése. Új szabályozás, hogy ez a megrendelő költségére is történhet.

Az a rendelkezés ami a térképi adatbázis tartalmává teszi a társasházi alaprajzokat, vezeték, bányaszolgalmi és földhasználati jogokat, és a háromdimenziós adatokat csak 2024. február elsején lép hatályba. Sajnos több mint tíz év alatt sem sikerült megoldani ezt a problémát, sok gondot okozva a hivatalnak, földmérőknek és elsősorban az ingatlan tulajdonosoknak.

Megszűnik a bejelentett munka fogalma, ami a kormányhivatalok átszervezésével már értelmetlenné vált. Ugyanakkor a 8/2018. AM rendelet erre vonatkozó részeit még nem helyezték hatályon kívül, de ilyen esetekben a magasabb szintű jogszabály szabályozását kell figyelembe venni a helyes jogértelmezéskor.

Megváltozott a jogosulatlan földmérési tevékenység fogalma, ezentúl ennek számít az is, ha földmérő igazolvánnyal de IRm minősítés nélkül végeznek ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységet.

2023. január elsejétől hatályos módosítás, hogy a hulladékgazdálkodási hatóság díjmentesen térkép másolatokhoz juthat.

2024. február elsejétől hatályos módosítás, hogy az E-Ing térképi adatbázisához minden hatóság díjmentesen hozzáférhet. Változnak a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített adatállományok kötelező átadásának és kezelésének szabályai.

Összeállította: Hajdú György

A Mérnökgeodézia 2022 konferencia összes előadásának videófelvétele megtekinthető a tagozati honlapon (<http://mmk-ggt.hu/konferenciak>).

Hidak próbaterhelése

geodéziai mérések és szerkezetvizsgálat kapcsolata



Dr. Kövesdi Balázs
egyetemi docens
BME Hidak és Szerkezetek Tanszék

