



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2022. március 16.

**Kedves Kollégák!**

### **Szakkérdések vizsgálata a telekalakítási eljárásokban**

2022. január 3-i hírlevelünkben már írtunk arról, hogy változások történtek a telekalakítási eljárásokban, a szakkérdések vizsgálatában. Külön kiemeltük, hogy a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést a fővárosi és megyei kormányhivatal vizsgálja. Ez eddig jegyzői hatáskör volt. Hírlevelünk írásakor még nem volt egyértelmű, hogy ezt a feladatot a kormányhivatal mely szerve látja el. Időközben több tagtársunktól is érkezett jelzés, miszerint a szakkérdés vizsgálata a megyei állami főépítési irodák hatáskörébe került.

A tagjainktól érkezett észrevételek arról szólnak, hogy a főépítési irodák kialakuló eljárásrendje megyénként eltérő, nehezen lehet velük felvenni a kapcsolatot. Egyes irodák elzárkóznak az előzetes egyeztetéstől, ami eddig, a jegyzői hatáskörben történő szakhatósági közreműködésben működött. Az előzetes egyeztetés lehetősége igen fontos a telekalakítási dokumentációkat készítő földmérő kollégáink számára.

Tagozatunk foglalkozni kíván ezzel az új helyzettel, s tervezzük, hogy megkeressük a jogalkotót, de előbb szeretnénk információkhoz jutni. **Kérjük ezért a megyei szakcsoportjaink vezetőit, hogy vegyék fel a kapcsolatot megyéjük állami főépítési irodájával**, egyeztessék le az eljárásrendet, s az esetleges problémákat beszéljék meg. Javasoljuk, hogy az egyeztetés a megyei mérnöki kamara bevonásával történjen. Kérjük továbbá, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassák tagozatunk elnökségét.

Összeállította: Holéczy Ernő