



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2022. január 5.

Kedves Kollégák!

Évvégi új jogszabályok

Megjelent a 2021. évi CXLVI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról.

A törvény tisztázza az új ingatlan-nyilvántartási törvény hatályba lépése (2023. február 1.) idején folyamatban levő ügyeknél az eljárást.

Módosítják az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, telekalakításnál a természetvédelmi vagy kulturális örökségvédelmi szempontoknak nem megfelelő engedély iránti kérelmet elutasítják. A telekalakítási engedélynek rendelkeznie kell arról, hogy mely kialakuló földrészletek tulajdoni lapján kell továbbvezetni az ilyen jogi jelleget.

Módosul majd a földmérési törvény is, az új jogszabály szóhasználatának megfelelően átvezetés vagy feljegyzés helyett bejegyzés, perfeljegyzés helyett perbejegyzés lesz.

Megjelent a 2021. évi CL. törvény egyes agrártárgyú törvények módosításáról, hatályba lépett január elsején.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény módosításai inkább technikai jellegűek. A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatályon kívül helyezése után a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a levegőben lógott, hiszen nem volt hivatkozás, hogy melyik törvény felhatalmazása alapján adták ezt ki, és egyáltalán mikor is kell ezt alkalmazni.

Az új osztatlanos törvény 15. alcímébe (A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló hatósági eljárás különös szabályai) bekerült a korábbi osztatlanos törvény szabályozásának nagy része, de a Kormány rendeletek felhatalmazása rendezetlen maradt. A mostani módosítással egyértelmű, hogy az új megosztás, bekebelezés, kisajátítás eljárásainál a 647/2020. Korm. r, míg a földhivatal és a pályázatokon nyertes résztvevők által lebonyolított osztatlan megszüntetésnél a 374/2014. Korm. rendelet szerint kell eljárni.

Összeállította: Hajdú György