



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2019. 12. 02.

Kedves Kollégák!

Az év végi jogszabály változások első tájékoztatója

Megjelent a Magyar Közlöny 191. számában az ingatlan-nyilvántartást, valamint egyes közigazgatási hatósági eljárásokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi LXXXII. törvény. Hatályba lép 2020. január elsején.

A törvényről amikor még tervezet volt, küldtünk már ki egy hírlevelet. A parlamenti vita alatt nagyjából csak nyelvhelyességi és jogtechnikai módosítások történtek.

Az ingatlan-nyilvántartási törvényben inkább csak pontosítások történtek, az ügyfelek számára kedvezően módosították, hogy mikor nem kell vázrajz a művelési ág változásnál. Úgy tűnik a közeljövőben nem várható a zártkerti ingatlanok egyszerűsített kivonásának újbóli lehetősége, mert az erről szóló paragrafusokat törölték. A törvényből az állami alapadat bázisokhoz ingyenesen hozzáférő szervezetekről szóló bekezdések átkerülnek a földmérési törvénybe és a mezőgazdasági támogatásokról szóló törvénybe.

A földmérési törvényben az egyik legfontosabb mindenkit érintő változás, a záradékolási határidő módosítása, az eddigi 25 nap helyett 60 nap lesz a határidő. A másik szintén ezzel a problémával összefüggő kérdés, hogy a soron kívüli eljárást vagy törvényi előírás alapján (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, az osztatlan közös megszüntetése nem tartozik ide, azt csak Kormányrendelet írja elő) vagy az ügyfél kérelmére lehet lefolytatni. Ez a szabályozás több kérdést is felvet. Először is részletes szabályok nélkül a hivatalok szubjektív egyénileg kialakított gyakorlata dönti el mikor kinek lesz indokolt a kérelem. A másik kérdés, hogy kit tekintenek ügyfélnek. Az általános gyakorlat szerint (ha nagyon kell jogszabályokkal is indokolható) a munkát készítő földmérő az ügyfél, nem a minőségtanúsító, és nem a földmérőt foglalkoztató szervezet, és nem az ingatlan tulajdonosa vagy a földmérési munka megrendelője.

Ugyancsak sokakat érintő változás, hogy az Irm meghosszabbításánál a felsőfokú szakirányú végzettség helyett elegendő, ha a kérelmezőnek 2013. január 1. előtt volt minősítése. Így akik részlegesen szakirányú felsőfokú végzettséggel, de nem elegendő kredittel rendelkeznek, illetve, akik technikusként kapták meg a minősítést azok újabb lehetőséget kapnak. De ez a rendelkezés így önmagában érthetetlen, hiszen akiket érint, azoknak 2019. májusban nem hosszabbíthatták meg a minősítésüket, tehát most nincs minősítésük, nincs mit meghosszabbítani. A 20 továbbképzési pont igazolása továbbra is feltétel, de kérdéses, hogy milyen időszakban kell ennek meglennie, ne felejtjük el, hogy az igazolások csak 5 évig érvényesek. Az 52/2014. rendelet várható módosítása reméljük egyértelmű helyzetet teremt ebben a kérdésben.

A minősítéshez kapcsolódik, hogy egy új továbbképzési lehetőség is lesz a Lechner Központ, vagy az MMK által akkreditált képzéseken kívül, a megyei kormányhivatalok földhivatali osztályai által szervezett belső képzéses szaktanfolyamok.

A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavításánál visszatérnek a régi megfogalmazáshoz, hogy a hiba kijavítása kizárólag a térképi határvonalakat érinti, és nem

változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.

A földmérési jel megrongálódása vagy megsemmisülése esetén nem kötelezhető ezentúl automatikusan az ingatlan tulajdonosa vagy használója a költségek megtérítésére, hanem bizonyíthatja, hogy magatartása nem volt felróható és úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

A térképi adatbázisnak csak 2022. január 1-től lesz része a jogok, az alaprajzok, és a 3 dimenziós tartalom. A földmérési törvény megjelenésekor 2015. július 1. volt ez a határidő.

Több törvénytervezetet nyújtottak be a Parlamentbe, ami szakmánkat érinti. Ezek a T7845. törvényjavaslat az öntözéses gazdálkodásról, a T8016. a az egyfokú járási hivatali eljárások megteremtéséről, a T8017. a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítéséről, a T8033. egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról (vasúti telekalakítás). Ha ezen törvények kihirdetésre kerülnek részletes tájékoztatást küldünk majd.

A Mérnökgeodéziai konferencia videói megtekinthetők ezen a linken:

<http://mmk-ggt.hu/konferenciak>

Összeállította: Hajdú György