



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2019. 10. 18.

Kedves Kollégák!

A Parlament honlapján olvasható a T/7693 számú törvényjavaslat, ami többek közt módosítja az ingatlan-nyilvántartási és a földmérési törvényt is. A javaslat szerint hatályba lép 2020. január elsején.

A betervezésben szereplő módosítási javaslatok közül a legérdekesebb az Irm minősítések hosszabbítását érintő változás.

Az ingatlanrendezői minősítéseknél meghosszabbítható lesz azoknak akiknek 2013. január 1. előtt volt minősítése. Ebben az esetben nem szükséges a felsőfokú végzettség igazolása. Számos értelmezési kérdés merül fel a módosítás kapcsán, melyet remélhetőleg a kapcsolódó miniszteri rendeletek módosítása tisztázni fog.

A tagozat elnöksége ellenezte a korábban jogszerűen szerzett minősítések elvesztését. Ez a módosítás precedenst teremt, ezután felvethető, hogy ilyen módosítás a hasonló körülmények között elvesztett GD-T minősítésekre is megfogalmazható.

Bevezetnek az Irm-hez egy új továbbképzési módot, a megyei kormányhivatalok földhivatali osztályai által szervezett belső képzéses szaktanfolyamot. Így várhatóan a hivatali dolgozók nem vesznek részt külsős szervezésű, a Lechner Tudásközpont, vagy az MMK által akkreditált képzéseken.

Az ingatlan-nyilvántartási törvényben megszüntetik a zártkerti ingatlanok egyszerűsített művelésből kivonásáról rendelkező részt.

Ismét módosítják – az ügyfelek számára kedvezően- hogy mely művelési ág változásoknál nem kell vázrajz a bejegyzéshez

Törlik innen, és a földmérési törvényből is az ingyenes adatfelhasználási lehetőségeket (állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, valamint MEPAR), de ugyanezen szabályok más törvényben kerülnek megfogalmazásra.

A földmérési törvény egyik fontos változása a határidők, a soron kívüli kérelmet indokolni kell a kérelmezőnek és a hatóságnak jóvá kell hagyni.

A tervezet indokolása szerint: „A hatósági ügyintéző eljárási idejét és adminisztrációs terheit növeli, hogy miután a soron kívüliségre vonatkozó határidőt nem tudja tartani, még a soron kívüli eljárás eljárási díjának visszafizetéséről is intézkednie kell.”

A törvény által elrendelt (kiemelt beruházások) soron kívüli eljárásokat ez a változás nem érinti. Tehát a záradékolási kérelem mellé kell egy soron kívüli kérelem is, amelyet a hatóság elbírál, végzést ad ki (8 nap), ha jóváhagyja, akkor majd a soron kívüli díj befizetését követően záradékol 8 napon belül. Ez így nem tűnik túl gyors eljárásnak, de ugyanakkor hatályát veszti az 1/A. §, amely a záradékolás határidejét szabályozta 25 napban. Így az Ákr. általános 60 napos határideje lesz a betartandó záradékolásnál is. A tervezet indokolása szerint: „A 25 napos határidő teljes eljárásban nem teljesíthető, ha hiánypótlási felhívásra, helyszíni ellenőrzésre is szükség lehet az eljárás során, így e rendelkezés törlésére indokolt. Ennek okán az általános 60 napos határidőt kell a jövőben alkalmazni.”

A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavításánál visszatérnek a régi megfogalmazáshoz, hogy a hiba kijavítása kizárólag a térképi határvonalakat érinti, és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.

Módosítják a csak később hatályba lépő 13. § (2) bekezdését, pontosítva, hogy egyéb önálló ingatlanok helyett csak szövetkezeti és társasháznál kell alaprajzot készíteni.

A földmérési jogosultság igazolásához földmérő igazolványon kívül nem megrendelés, hanem vállalkozási szerződés kell.

Módosítják a 11. § (1) bekezdés m)-o) pont, 13. § (2) bekezdés, valamint 15. § (1) bekezdés hatályba lépésének határidejét 2022. január 1-re. Ezek a részek szabályozzák, hogy a térképi adatbázis része a jogok, az alaprajzok, és lehetőséget biztosítana a 3 dimenziós tartalomra.

A jogszabály előkészítés szakaszában az MMK nem vett részt, mi is csak most olvastuk először a tervezetet.

Összeállította: Hajdú György