



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2017. június 12.

Az állami alapadatok ingyenesen hozzáférhetőek lesznek

A Magyar Közlöny 79. számában megjelent a 2017. évi LVII. törvény egyes törvényeknek Magyarország versenyképessége javítása érdekében történő módosításáról. Változik az építésügyi, ingatlan-nyilvántartási és földmérési törvény, hatályos június 15-től.

A változások egyetlen célt szolgálnak, hogy a korábbi Kormány határozatnak megfelelően a településtervezéshez az állami és önkormányzati szervek ingyenesen hozzájuthassanak adatokhoz. A települési és megyei önkormányzatok, a területfejlesztésért felelős miniszter és a Lechner Tudásközpont ingyenesen megkapja az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, a MEPAR ortofotókat, MEPAR felszínborítási rétegeket, 1:10 000-es digitális szintvonalrajzot, és a digitális domborzatmodellt (DDM5).

Ugyanebben a törvényben van a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény módosítása is, a víz házibekötések létesítése esetén a tulajdonos megbízza a víziközmű szolgáltató helyett a kivitelezést végző vízszelőt minden kapcsolódó feladat elintézésével. Ez a jogszabály szövege szerint magában foglalja a geodéziai bemérést is. Természetesen a többi hatályos jogszabály szerint a bemérést földmérési szakképesítéssel rendelkezőnek kell elvégezni és GD-T minősítésű tanúsíthatja.

Ismét módosul a földmérési törvény

A Magyar Közlöny 84. számában megjelent a 2017. évi LVIII. törvény egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról. Változik az földrendező és földkiadó bizottságokról szóló, ingatlan-nyilvántartási, földvédelmi és földmérési törvény, hatályos június 23-tól.

A földmérési törvényben sok kisebb pontosítás lesz. Ezenkívül a társasházi alaprajzok és a jogok térképi ábrázolása ismét távolabbi cél lett, csak 2020. január 1. után lesz térképi tartalom. Hasonlóan a korábban volt műszakilag indokolt településhatár módosításhoz, most ha a természetes határvonalak (folyó, patak, vízmosás) helyzete megváltozik, – vagy felmérésből származó eltérés esetén – nem a területszervezési eljárásról szóló törvény előírásai szerint kell eljárni.

Számomra még nem egyértelmű, hogy mennyiben szolgálja majd a jelenlegi problémák megoldását, de bevezetik az ideiglenes földmérő igazolvány fogalmát. Ezt a BFKH illetékes főosztálya adhatja ki a földmérő igazolvány kiadásáig. Az ideiglenes 60 napig érvényes, de többször is kiadható. Változik az ingatlanrendezői minősítés elbírálásához szükséges szakmai vizsga letételének lehetősége is, csak évente kétszer, márciusban és októberben lesz vizsga.

Az Nkp NKft ezentúl nem szolgáltatathat térképi adatokat.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos változtatás, hogy végre jogszerű lesz a régóta követt gyakorlat, a visszamaradó földrészlet lehet 3 000 m²-nél kisebb. A tulajdonosok közötti viták megoldására az új szabályozás szerint csak akkor lehet egy földrészletet a Ptk szerint

megosztani, ha valamennyi tulajdonos előbb visszavonja az osztatlan megszüntetésére vonatkozó kérelmét. Ha fenntartják a kérelmet, akkor a Ptk szerinti megosztás nem hajtható végre.

A tagozat **„Az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenység végzésének részletes szabályait és követelményrendszerét megállapító kormányrendelet előkészítése”** című pályázata nyert az MMK Feladatalapú Pályázati kiírásában, a munka a szakértői testület összeállítása után kezdődik, az elkészítés határideje 2017. szeptember 30.

Építő Napján a tagozat javaslata alapján a földművelésügyi miniszter dr Csemniczky Lászlónak, és Kovács Istvánnak elismerő oklevelet adományozott.

Változott az egyszerű bejelentés dokumentációjáról szóló MMK-MÉK szabályzat május 25-től. Kismértékben változott a geodéziát érintő 4. pont is, amit a jogszabály előírása szerint a MÉK állít össze.

A szabályzat innen tölthető le: <http://mmk.hu/tudastar/szabalyzatok>

Összeállította:
Hajdú György