



MMK-GGT

HÍRLEVEL

2016. 12. 15.

## Jogszabályi változások, FÖMI, e-közmű

### A FÖMI megszűnésével kapcsolatos változások

Megjelent a Magyar Közlöny 187. és 188 számában.

A 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet szerint a FÖMI beolvadás útján jogutódlással megszűnik december 31-én. Általános jogutódja a Budapest Főváros Kormányhivatala. Sok Kormány rendeletben ahol eddig a FÖMI szerepelt, a megnevezést kicserélték a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervre. Ahol eddig a Kormány rendeletben meghatározott közzététel a FÖMI honlapján történt, az ezentúl a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) lesz.

A miniszteri rendeletek módosítása még nem jelent meg, így a földmérő igazolványról és az ingatlan rendezői minősítésről szóló sem, de ezek is a BFKH feladatai lesznek.

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (hatályon kívül helyezik 2017. január elsején) helyett megjelent az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, hatályba lép 2017. január elsején.

Az új rendeletben nincs benne a régi 1. – 8. §-a ami a jogállás, illetékességi területet, hatóságok hatáskörének kijelölését tartalmazta. A régi 8/A. §-tól a szövegezés szinte azonos régivel egészen a régi 26. §-ig. Innen hiányzik az újban az egyesített művelési ág változás fejezete. Ettől a telekalakítási és a tulajdonszerzési képességet szabályozó rész ismét szinte változatlan. Az új rendeletből hiányzik a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos fejezet. A mellékletek is szinte változatlanok, csak hiányzik belőle az illetékességi területek felsoroló rész.

Az ebben az új rendeletben hiányzó szabályozások nagy része a a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben jelent meg. Hatályba lép 2017. január elsején.

Itt földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként az országos illetékességgel eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát jelölik ki. Itt sorolják fel a szerv feladatait, ami megegyezik a régi FÖMI feladatokkal. A 36. – 41. és 53. §-ban vannak az ingatlanügyi és telekalakítási hatóság kijelöléséről és feladatairól szóló részek, természetesen nem feledkeztek meg a szolgáltatási tevékenység végzésének engedélyezéséről sem. A mellékletében van az illetékességi területek felsorolásai, az eddiginél egyszerűbb technikai megoldással.

### Az e-közműnyilvántartásról kapcsolatos Korm. rendeletek módosítása

Az egyes kormányrendeleteknek az egységes elektronikus közműegyeztetés megvalósításához szükséges módosításáról szóló 369/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet

Megjelent a Magyar Közlöny 184. számában, hatályos 2017. április 1-től.

A módosítások célja az elektronikus közmű egyeztetés lehetőségének létrehozása. Az egyeztetést tervezői jogosultnak vagy az általa képviselt cégnek lehet elvégezni egy előzetes regisztrációt követően. A közmű egyeztetéshez rendszerhasználati díjat kell fizetni. Az egyeztetés a terv georeferált raszter képének feltöltésével kezdődik, 8 napon belül kell nyilatkozni a közmű-üzemeletetőnek, hogy a területen érintett-e, és további 22 napon belül kell a további kérdésekről nyilatkozni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosítása

Megjelent a Magyar Közlöny 193. számában, hatályos december 9-től.

A földmérőket leginkább érintő változás, hogy rendezték az épületekkel kapcsolatos beadandó építéshatósági döntések felsorolását. Építés és bővítés esetén jogerős használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, a használatbavétel tudomásulvételéről szóló végzés, vagy az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány kell. Bontásnál a bontás elvégzéséről szóló jogerős végzés vagy az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, rendeltetési mód változásnál hatósági bizonyítvány szükséges.

Összeállította:  
Hajdú György