



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA  
GEODÉZIAI ÉS GEOINFORMATIKAI  
TAGOZAT



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2015.03.31.

## Tisztelt Kollégák!

A Magyar Közlöny 57. számában megjelent a 2015. évi XLIV. törvény egyes ingatlan-nyilvántartással és földméréssel összefüggő törvények módosításáról.

Ez 4 törvényt módosít:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény módosítása

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény

Ugyanebben a számban található a 2015. évi XLV. törvény a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosításáról is. Valamennyi módosítás 2015. május másodikától hatályos.

A **Díjtörvényben** bővítették a díjmentes eljárások körét, ilyen lett a természetvédelmi jogi jelleg, az állandó legelő és gyep bejegyzése, törlése és módosítása és a zártkerti ingatlanok művelésből kivonása.

Az **ingatlan-nyilvántartási törvényben** újdonság a zártkerti ingatlanok művelésből kivonásának szabályozása. A tulajdonos 2016. december 31-ig kérheti az ingatlanának kivettre történő átvezetését. A művelésből kivonás az ingatlan egy részére is kérhető, de akkor azt meg kell osztani. Ezekből és díjtörvényben leírt díjmentességből sem állapítható meg mi a szándék, és a határidőnek mi a szerepe. A kivonást eddig is lehetett kérni, csak fizetni kellett. A megosztási kényszer viszont újabb költségeket jelent, és az ingatlanok nagy része a helyi építési szabályzat előírásai miatt úgysem osztható meg. Remélem a módosítandó miniszteri rendeletben egyértelműsítik az eljárást.

A változások érintik a címadatokat is, új telek alakításánál egyértelműen a nyilvántartásban a cím helyett a „címképzés alatt” bejegyzés szerepelhet. Remélem, hogy majd a földmérési szabályozásban is egyértelműen ez szerepel, azaz telekalakításkor nem kell címet feltüntetni a vázrajzon. A címadat átvételkor megadott címek térképi átvezetésére a földhivataloknak május 31-ig rendelkezésre álló határidőt eltörölték.

A **földmérési törvényben** ismét pontosítják az elektronikusan kiadható térképmásolatra vonatkozó szabályokat. Az ingatlanrendezői, geodéziai tervezői és szakértői minősítés meghosszabbítása is díjköteles lesz. Ezek a díjak miniszteri rendeletben lesznek meghatározva.

Bevezetnek egy új minősítést is – bár ennek nem ez a neve –, földmérési jelet csak nyilvántartásba vett földmérő pótolhatja vagy helyezheti át. Az alkalmas erre, aki rendelkezik felsőfokú szakmai végzettséggel, a feladat elvégzéséhez szükséges geodéziai pontmeghatározásra alkalmas műszerrel és szakmai referencia munkákkal. A nyilvántartást a FÖMI vezeti majd, a részletes szabályok miniszteri rendeletben lesznek. Az azonban már most is látható, hogy a földmérési jogszabályokon áthúzódó földmérő személye és a földmérő cég közötti egyértelmű különbségtétel itt sem várható. A személy rendelkezik szakképesítéssel, műszere viszont a cégnek van. A nyilvántartásba bekerülésért díjat kell fizetni.

A térképi adatbázis részei lesznek végre a földmérési alappontok is. Ezenkívül a térkép tartalma lesz a címkoordináta is. Az állami alapadatok közül a térképi adatbázis a település közigazgatási és

fekvéshatárait, a földrészletek határvonalát és helyrajzi számát, és a pincék bejáratait tanúsítja közhitelesen, a többi adatot nem.

A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavításánál az eddiginél részletesebb, pontosabb lesz a szabályozás. Ugyancsak pontosítják, hogy perfeljegyzés esetén ki végezhet földmérési munkát. Az igazságügyi szakértőn kívül lehet ez a bírósági elrendelés alapján eljáró ingatlanrendező, vagy kivizsgálás esetén a földhivatal.

2017. július 1-jén lép hatályba, hogy a földminősítési mintatereket, a telki szolgálmi jogot, állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jogot, továbbá vezetékjogot, vízvezetési és bányaszolgálmi jogot, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgálmi jogokat és használati jogokat, valamint a polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti földhasználati joggal érintett területeket a földmérési térképi adatbázis tartalmazza. A háromdimenziós nyilvántartás bevezetését 2018. július 1-re halasztották.

A változásokat be nem jelentő tulajdonosok esetében törölték a bírságolás lehetőségét, így már ez az akadály is elhárult a bírságokról szóló Kormányrendelet kiadása előtt.

2015. április 27.

Összeállította:  
Hajdú György