



MMK-GGT

HÍRLEVÉL

2015.03.31.

## Tisztelt Kollégák!

Megjelent a Magyar Közöny 42. és 43. számában a kormányhivatalok átalakításával összefüggésben két Kormányrendelet. Ezek a

- 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról
- 70/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról.

Mindkettő április elsején lép hatályba.

Mivel a két jogszabály mellékletekkel együtt közel 400 oldal, így csak néhány kiragadott változásra hívom fel a figyelmet.

Mint a korábban megjelent törvényekből várható volt a megyei földhivatalok a megyei kormányhivatal egy főosztályai lettek, a járási földhivatalok pedig a járási hivatal osztályai lettek.

A jogszabályi megnevezés megyei földhivatal helyett megyei kormányhivatal lett, járási földhivatal helyett ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró járási hivatal.

Ahol eddig szakhatóságként olyan szerv volt megjelölve, ami most integrálódik a kormányhivatalba, ott ezentúl szakkérdést vizsgálnak. A szakkérdés vizsgálatára nincs külön határidő megállapítva, annak az alap ügyintézési határidőn belül kell megtörténnie.

A kormányhivatalok ügyrendje és szervezeti felépítése megtalálható a Hivatalos Értesítő 16. számában, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban.

A 70/2015. Korm. rendeleten belül a minket érintő módosuló jogszabályok:

### **A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet módosítása**

Változott a szóhasználat, kettős és egyszeri záradékolás helyett kettős és egyszeri vizsgálatú eljárás szerepel.

Változik az eljárás határideje, kettős (ingatlanügyi és építésügyi) vizsgálat esetén 15 és még 10 nap, egyszeri csak építésügyi vizsgálat esetén 10 nap.

Változott a vázrajz záradék szövege, kimaradt a "A záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell." rész.

A vázrajzon ezentúl nem a záradékoló neve lesz feltüntetve, hanem az ingatlanügyi szempontú vizsgálatot végző neve.

### **A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítása**

A „Budapesti 1. Számú Földhivatal” helyett a „XI. Kerületi Hivatal”, Budapesti 2. Számú Földhivatal” helyett a „XIV. Kerületi Hivatal” lesz.

A telekalakítási eljárásban szakkérdés lesz ha az ingatlan régészeti lelőhely, régészeti védőövezet, műemlék, országos jelentőségű védett természeti terület, törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai folyosó, természeti emlék, barlang felszíni védőövezet jogi jellegű, új út jön létre, vagy a meglévő út változik, erdő megosztása esetén.

Szakhatósági közreműködő minden esetben a települési jegyző. Ezenkívül szakhatóság kell ha helyi jelentőségű védett természeti terület, természetvédelmi terület, természeti emlék jogi jellegű ingatlan van, óvóhely, vasút 50 m-es távolsága, repülőtér, vízi út, kikötő az érintett ingatlan.

### **A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítása**

A rendeletben csak a földhivatalok és s közreműködő hatóságok – az erdészeti hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, földművelésügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal – elnevezései változnak.

2015. március 31.

**Összeállította: Hajdú György**