



Kedves Kolléganők és Kollégák!

Tartalom:

- Jogsabályi változások
- A fölmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény módosítása
- Évzárás

Változások az osztatlan közös tulajdonban levő termőföldek földhasználati megállapodásában
A témát eddig a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 11/B. - 11/I. § szabályozta. A december 12-i 207. Magyar Közlönyben megjelent a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény, amely egyrészt hatályon kívül helyezi a korábbi szabályozást, másrészt a 70. - 76. §-ban újra szabályozza a kérdést. A számunkra legfontosabb változás, hogy nem kell használati megosztási vázrajzot készíteni, hanem hiteles térképmásolaton kell bejelölni a használt területeket. A használati megállapodást továbbra is meg kell kötniük. Az új szabályozás 2014. január elsejétől hatályos.

A földhivatalok illetékességi területének változása

A járásek kialakítása után elkezdődött a földhivatalok illetékességi területeinek a járásekhoz való igazítása. Eddig 155 település átcsatolás történt meg, a héten Győr-Moson-Sopronban folytatódik a munka. December 31-ig valamennyi szükséges átcsatolást végrehajtják. A változásokról részletes és pontos adatok a FÖMI honlapján érhetők el.

Az egész szakma érdeklődéssel várja a nyár óta húzódó, a jogosultsággal kapcsolatos jogi helyzet rendezését. A 266/2013. Korm. rendelet sajnálatosan kihagyta a földmérési tevékenységet annak keretéből. Ugyanakkor a Kormány egy határozattal a vidékfejlesztési miniszter feladatává tette ezen kérdés rendezését.

Mindezek alapján kezdődött el a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. tv. módosításának előkészítése. A munkát értelemszerűen a VM főosztálya fogta össze, részt vett benne a FÖMI, és igen jelentős munkát végeztek Tagozatunk képviselői is. A végeredmény a [T/13139](#). sz. törvényjavaslatban kapott helyett. Ez egy ún. saláta-törvény, mellyel egyidejűleg több agrár és környezetügyi törvény módosítását kezdeményezték. A javaslat 148-149 §-ai foglalkoznak a földmérő igazolvány, az ingatlanrendezői minősítés, valamint a geodéziai tervezői és szakértői tevékenység szabályozásával. A törvényjavaslatot a szaktbizottságok már megtárgyalták. Az utolsó pillanatban a VM a Kormány nevében ún. zárószavazás előtti módosítást terjesztett be. (Ld. [T/13139-21](#)). A módosításokról hétfőn, az egységes szerkezetbe foglalt anyagról a mai napon szavazott az Országgyűlés, és elfogadta azt.

A pontos részletekről a törvény hatálybalépése után Kormányrendelet készül majd.