



## **Kedves Kolléganők és Kollégák!**

Már korábbi híreinkben szerepelt, hogy a magyar Országgyűlés elé terjesztette Pintér Sándor belügyminiszter a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló javaslatát. Ebben az első helyen szerepelt az 1996. évi LVIII. tv., mely a szakértő és tervező mérnökök kamaráira vonatkozik (Kamarai tv.). A másik nagy területe az előterjesztésnek az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Építési törvény, Étv.).

Ezt sok módosító javaslat után a Parlament elfogadta az előterjesztést. A Köztársasági elnök első esetben visszautalta a törvényt a Parlament elé, mely a szükséges módosítás után ismételtelen elfogadta azt. Az elnöki aláírás után november 14-én (Kamarai tv.), illetve 2013. január 1-én (Étv.) lépnek életbe a módosított törvények.

Hajdú György kollégánk készített egy összeállítást, mely felhívja a legfontosabb változásokra a figyelmet. Ez az összeállítás azonban csak segít a tájékozódásban, nem helyettesíti szükség esetén a törvény szövegének tanulmányozását.

### **Tájékoztató a kamarai és az építésügyi törvények változásáról**

Az Országgyűlés 2012. október 15-i ülésnapján elfogadta, és a Magyar Közlöny 144. számában október 30-án kihirdetésre került a 2012. évi CLVII. törvény a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról. A jogszabálynak a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényt (Kamtv.) módosító része 2012. november 14-én lép hatályba. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) módosításának nagyobb része 2013. január elsejétől hatályos.

### **Az építési törvény változásai**

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság jogosulatlan tevékenység esetén a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

- a) figyelmeztetés,
- b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére,
- c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása,
- d) bírság megállapítása,
- e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.

A kamara jogosulatlan tevékenység esetén a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

- a) figyelmeztetés,
- b) bírság megállapítása,
- c) a tevékenység folytatásához szükséges jogosultság felfüggesztése,
- d) a tevékenység folytatásának megtiltása,
- e) képzési és ismételt vizsgakötelezettség előírása a tevékenység folytatásához,
- f) a névjegyzékből való törlés.

A bírság mértékét kormányrendelet fogja meghatározni.

Új felhatalmazás a törvény alapján kormányrendelet alkotására a közmű- és nyomvonal jellegű építmények egységes elektronikus nyilvántartásának létrehozásáról, az adatok előállításáról és karbantartásáról, az adatforgalom rendjéről, az adatszolgáltatásra és a rendszer használatára kötelezettek köréről, az adatokhoz való hozzáférési jogosultságokról, az adatok védelméről, a nyilvántartási rendszer működtetéséről és a működés finanszírozásának pénzügyi rendjéről szóló szabályok meghatározása. Ez a törvényben már szerepelt régebben, de 2012. végén egy jogtechnikai hiba miatt kikerült innen.

Ehhez kapcsolódóan meghatározták a nyomvonalas létesítmény fogalmát is:

Nyomvonal jellegű építmény: a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítószalag-pálya, az út, a vízelétesítmény, a vízellátási vezeték, a csatorna, a szénhidrogén-termelés mezőbeli vezetékei, a kőolaj- és a kőolajtermék-szállító vezeték, a földgázszállító vezeték, a földgáz-célvezeték és a földgáz-elosztóvezeték, a szén-dioxid-szállító vezeték, az egyéb gáz- és gáztermékek vezetéke, a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezeték, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény.

És végül, de talán az Étv. változásában a legfontosabb pont számunkra, felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy az építészeti-műszaki tervezési tevékenység, az építésügyi műszaki szakértői tevékenység, valamint az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység ellátása során kötelezően elvégzendő feladatok körét, valamint a belföldi székhelyű tervező, illetve szakértő által a kötelezően elvégzendő feladatok belföldről történő ellátásáért felszámítható legalacsonyabb és legmagasabb díjakat rendeletben állapítsa meg.

A létrehozandó új szabályozás nem fog kiterjedni a jelenlegi geodéziai MÉDI minden elemére, csak a jogosultsághoz kötött tevékenységekhez fog minimális és maximális díjakat megállapítani. Az új szabályozás legkorábban 2013. július 1-jén léphet hatályba.

### **A kamarai törvényt érintő fontosabb változások**

Azoknak a cégeknek vagy egyéni vállalkozóknak, akiknek a főtevékenysége a Kamtv 1. § (1) bekezdése szerinti mérnöki tevékenység, köteles ezt bejelenteni a székhelye szerint területileg illetékes kamarának. Újonnan alakult vállalkozások esetén a bejegyzéstől számított 5 munkanapon belül, már működő vállalkozások esetén pedig 2013. március 31-ig kell a bejelentést megtenni. A vállalkozásokat a kamara nyilvántartásba veszi. Ez a nyilvántartásba vétel nem befolyásolja a Kereskedelmi és Iparkamara felé jelenleg is fennálló bejelentési és díjfizetési kötelezettséget.

A kamarai nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

A vállalkozás neve, székhelye, tagjainak, vezetőinek természetes személyazonosító adatai, a cégjegyzékbe való bejegyzés időpontja, és cégjegyzékszám, a tevékenység folytatására jogosultsággal rendelkező alkalmazottak vagy tagok természetes személyazonosító adatai és kamarai névjegyzéki számai.

A vállalkozások a kamarai szakmai kollégiumok tagjai lehetnek.

A területi kamara a mérnöki tevékenység ellenőrzésével kapcsolatos közfeladatai lényegében nem változtak, csak kiemelésre került, hogy az összeférhetetlenségi előírásokat is figyelembe kell venni.

A területi kamara taggyűlésének hatáskörénél pontosításra került, hogy az országos kamarába a küldöttek számát a választási év létszámadatai alapján kell megállapítani, és ez a ciklus közben nem változhat. Az országos alapszabályban kell meghatározni, hogy hány tag után lehet egy küldöttet megválasztani.

Az országos kamara szerveinek felsorolásába belekerültek az országos szakmai kollégiumok is. Az országos küldöttgyűlés hatáskörénél két egyértelműsítés is történt, egyrészt a névjegyzéki nyilvántartás díjának megállapítása és a területi kamarák által az MMK-nak fizetendő tagdíjrészesedés arányának megállapítása került felsorolásra, másrészt a küldöttgyűlésnek kell elfogadni a továbbképzési, valamint más országos szabályzatokat. Ezek elfogadása eddig az MMK elnökség hatásköre volt.

Kiterjesztették a választott személyek összeférhetetlenségét, az új szabályozás szerint: Nem lehet az országos kamara tisztségviselője, bizottságának elnöke, szakmai tagozatának, szakmai kollégiumának vezetője, továbbá a területi kamara tisztségviselője, bizottságának elnöke az, aki az építésügy irányításáért felelős központi közigazgatási szerv kormánytisztviselője, vagy a területi kamara illetékességi területén építésügyi, építésfelügyeleti hatósági vagy főépítész feladatot ellátó köztisztviselő, kormánytisztviselő.

A területi kamara tisztségviselői: az elnök, az alelnök, az elnökség tagjai, a titkár, valamint a felügyelő bizottság és az etikai-fegyelmi bizottság elnökei.

Az országos kamara tisztségviselői: az elnök, az alelnök(ök), az elnökség tagjai, a főtitkár, az országos felügyelőbizottság elnöke, valamint az országos etikai-fegyelmi bizottság elnöke.

Azok a személyek akikre a kiterjesztés vonatkozik a területi kamaránál elnökség tagjai, a felügyelő bizottság elnöke, az egyéb bizottságok elnökei. Az országos kamaránál bizottsági elnökökre és a szakmai kollégium vezetőkre vonatkozik. Az összeférhetetlenséget 2013. április 30-ig kell megszüntetni.

Megszűnt a tagozatok egyetértési joga a szakmai területüket illető ügyekben, a véleményezési jog azonban megmaradt.

A kamarai szabályozás nem lehet jogszabállyal ellentétes, ha van ilyen rendelkezés, akkor az semmis. A miniszter ellenőrzési jogkörét erősítették, a titkár, illetve főtitkár kivételével, a területi és az országos kamara tisztségviselői és a küldöttek megbízatásának megszűnése és eredményes választás hiányában a miniszter bírósághoz fordulhat.

Lehetőség lesz két vagy több területi kamarának közös etikai-fegyelmi bizottságot létrehozni. Több ponton módosultak az etikai-fegyelmi eljárás szabályai is.

Üdvözlettel

András