

Kedves Kolléganők és Kollégák!

A mai napon a Magyar Közlöny 2010. évi 062. szám közli az FVM 3 rendeletét, melyek rendkívül fontosak a szakmagyakorlók számára.

46/2010. (IV. 27.) FVM (F2)

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelete az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről (F2)

47/2010. (IV. 27.) FVM (GNSS)

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelete a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározások végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről

48/2010. (IV. 27.) FVM

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet és a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet módosításáról

A rendeleteket a hírlevél végén találhatók.

Ígéret van a Minisztérium részéről, hogy jobb felhasználhatóság érdekében a mellékleteket közzéteszik a <http://www.foldhivatal.hu/> oldalon.

Jó munkát!

Dr. Szepes András

V. A Kormány tagjainak rendeletei

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelete az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény 29. § (2) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. §-ának i) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § A rendelet alkalmazásában
1. *adat*: a határvonal, a határvonalat alkotó pontok;
 2. *alakzat*: a digitális alaptérkép állami alapadatai közül a felületszerű objektum;
 3. *attribútum adat*: a digitális alaptérkép objektumainak leíró adata;
 4. *azonosító*: a felületszerű objektumok esetében a helyrajzi szám, alrészlet jel és minőségi osztály jel;
 5. *DAT adatcsere formátum*: a digitális alaptérképek készítésére vonatkozó jogszabályban meghatározott adatcsere formátum;
 6. *EOV*: az egységes országos vetületi rendszer;
 7. *EOTR*: az egységes országos térképrendszer;
 8. *ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis*: az állami földmérési alaptérkép adatbázisa, amely az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis geometriai részét képezi;
 9. *egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis*: olyan adatbázis, mely az ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott tartalommal rendelkező adatbázisából és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból áll;
 10. *geometriai változással érintett objektum (alakzat)*: a változással érintett és az ahhoz közvetlenül csatlakozó objektum, melynek a változás során létrejövő új határpontok miatt a geometriája megváltozik;
 11. *geometriai leírás*: az objektumok (alakzatok) pontokkal és vonalösszekötésekkel (szakaszokkal) való meghatározása;
 12. *határpont*: a közigazgatási egység, az alegység, a földrészlet, az alrészlet és a minőségi osztály határvonal valamely pontja;
 13. *határvonal*: a közigazgatási, az alegység, a földrészlet, az alrészlet, valamint a minőségi osztály határpontjait összekötő egyenes szakaszok;
 14. *változási vázrajz*: az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának felhasználásával készített digitális és papír alapú földmérési munkarész;
 15. *változási állomány*: a változással érintett földrészletek határvonalán belül csak az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő, változás utáni állapotot tartalmazó adatállomány.
2. § A rendelet alkalmazásában a 2007. december 31. előtt hatályos, analóg (papír, fólia stb. adathordozón lévő) ingatlan-nyilvántartási térképek digitális átalakításával létrehozott adatbázisokat a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.). 23. § (4) bekezdése alapján az analóg ingatlan-nyilvántartási térképek digitális másolatának kell tekinteni és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 21. § (2) bekezdése alapján ingatlan-nyilvántartási térképként kell használni.

2. A földmérési és térképészeti adatok és munkarészek szolgáltatása

- 3. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatainak felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munkákhoz történő adatszolgáltatás előtt a földmérési munkával érintett terület ingatlan-nyilvántartási adatainak és attribútumainak egymással való összhangját a földhivatalnak ellenőriznie kell. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy az érintett alakzatok ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt műszaki területei összhangban vannak-e a nyilvántartott területekkel. A vizsgálat szoftveres eljárással végzendő, az adatszolgáltatás átfutási idején belül.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt, felületszerű objektumok által meghatározott alakzatok területét műszaki területnek kell tekinteni.
- (3) Amennyiben a nyilvántartott területi adatok és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataiból számítható műszaki területi adatok közötti különbség meghaladja a 20. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti megengedett eltérést, a földhivatal a 59–61. §-ban foglaltak szerint köteles eljárni.
- 4. §** (1) Az átnézeti térképek digitális változatát az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból generalizálással kell előállítani, az állami térképre vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi és pontossági előírások figyelembevételével.
- (2) Analóg adathordozón lévő átnézeti térképek szolgáltatásakor a másolatot fel kell tüntetni a rendelkezésre álló térkép készítésének és az adattartalom utolsó aktualizálásának időpontját.
- (3) Az (1) bekezdés szerint elkészített digitális átnézeti térkép a földhivatallal előzetesen egyeztetett formátumban, vagy szelvényenkénti kinyomtatásban szolgáltatható.

3. A változási vázrajz és fajtái

- 5. §** A változási állományt a változási vázrajz adataiból kell előállítani, amely a változással érintett földrészetek határvonalán belül csak az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő, változás utáni állapotot tartalmazza.
- 6. §** (1) Közigazgatási egységek határvonalának változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
- az államhatár változásával összefüggő változási vázrajz, valamint
 - a közigazgatási határ – ideértve a megyehatár, a település, kerületenkénti ingatlan-nyilvántartási egység esetében a kerület, valamint a fekvés határát – változásával összefüggő változási vázrajz.
- (2) Földrészlet határ változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
- a megosztással összefüggő változási vázrajz;
 - a telekegyesítéssel összefüggő változási vázrajz;
 - a telekhatár-rendezéssel összefüggő változási vázrajz;
 - telekcsoport újraosztásával összefüggő változási vázrajz, továbbá
 - a kisajátítási változási vázrajz.
- (3) Földrészleten belüli állami alapadatok változásával összefüggő változási vázrajz fajtái:
- az épületek, önálló tulajdonú épületek, valamint a közterületről nyíló pincék feltüntetésével vagy ábrázolásának megszüntetésével összefüggő változási vázrajz;
 - a művelési ág változásával összefüggő változási vázrajz.
- (4) Változási vázrajzként kell kezelni az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező alábbi változási vázrajzokat, térképeket és vázlatokat:
- jog bejegyzésére szolgáló változási vázrajz;
 - tény feljegyzésére szolgáló változási vázrajz;
 - kitűzési vázrajz és kitűzési vázlat;
 - felmérési vázlat, megvalósulási térkép;
 - földrészleten belüli használati megosztással összefüggő vázrajz.

4. A változási vázrajzok készítésére vonatkozó általános előírások

- 7. §**
- (1) A változási vázrajz készítése az Fttv. 21. § (1) bekezdése alapján szakképzettséghez kötött tevékenység. A vázrajz készítőjének a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 21/1997. (III. 12.) FM–HM együttes rendelet 8. §-ában felsorolt szakképzettségek valamelyikével kell rendelkeznie.
 - (2) A változási vázrajz minőségtanúsítását az Fttv. 21. § (4) bekezdés b) pontja alapján ingatlanrendező földmérői minősítést adó engedéllyel rendelkező személy végezheti.
 - (3) Telekalakítással és kisajátítással kapcsolatos vázrajzok esetében a telekalakításra, valamint a kisajátításra vonatkozó jogszabályoknak a készítő jogosultságára vonatkozó előírásait figyelembe kell venni.
- 8. §**
- (1) A változási vázrajzokat hitelesített állami alapadatok felhasználásával kell elkészíteni. A vázrajz megnevezése – a 6. § (4) bekezdés c)–e) pontjában említettek kivételével – minden esetben: változási vázrajz.
 - (2) A változási vázrajzot 1:1000, 1:2000, vagy 1:4000 méretarányban kell kinyomtatni. Indokolt esetben – a jobb áttekinthetőség érdekében – a földhivatallal egyeztetett módon ettől el lehet térni.
 - (3) A változási vázrajzon és munkarészein az alaptérkép jelölései, valamint a 25. melléklet szerinti jelölések használhatóak. Amennyiben ezektől eltérő jelölések használata válik szükségessé, azokat – jelmagyarázatban – a vázrajzon külön fel kell tüntetni.
 - (4) A változási vázrajzot és a hozzátartozó területkimutatást a rendelet mellékleteiben megadott minták szerinti formában és tartalommal kell kinyomtatni.
 - (5) A kinyomtatott változási vázrajznak lehetőleg északi tájolásúnak kell lennie. Nem északi tájolás esetén az északi irányt a vázrajzon fel kell tüntetni.
- 9. §**
- (1) A változási vázrajz címfeliratának tartalmaznia kell a település nevét, a fekvést, az érintett helyrajzi számokat, a változás jellegét, a vázrajz méretarányát, a vetület megnevezését, továbbá a készítő vállalkozó vagy vállalkozás nevét, a munkaszámot vagy iktatószámot.
 - (2) Több közigazgatási egységre kiterjedő változás esetén a változási vázrajzot közigazgatási egységenként kell elkészíteni. Közigazgatási egységen belüli több fekvést érintő változás esetén a változási vázrajzot fekvésenként kell elkészíteni.
 - (3) A földrészlet határvonalának változásával és kitűzésével kapcsolatos földmérési munka megkezdése előtt a munkavégzőnek be kell szereznie a megrendelő írásbeli nyilatkozatát arról, hogy az érintett földrészlet határvonalával kapcsolatosan volt-e, vagy jelenleg van-e folyamatban bírósági eljárás.
 - (4) Ha a határvonal helyét korábban jogerős bírósági ítélettel állapították meg, akkor a munkát végző csak olyan vázrajzot készíthet, amely a bíróság által megállapított határvonalat és az ennek megfelelő területi adatokat tartalmazza.
 - (5) Ha az adatok szolgáltatása és a munka leadása között 22 munkanapnál hosszabb idő telik el, az adatszolgáltatáskor kiadott adatokat a munka leadása előtt a földhivatalnál egyeztetni kell. Az adatokban bekövetkezett időközi változásokat a munka elkészítése során a készítőnek figyelembe kell vennie.
- 10. §**
- (1) A változási vázrajzon a készítőnek fel kell tüntetni:
 - a) a készítés időpontját;
 - b) a földmérő nevét (nyomtatott betűvel) és aláírását;
 - c) a minőségtanúsítást végző nevét (nyomtatott betűvel), aláírását, az ingatlanrendező földmérői minősítésének számát;
 - d) a készítő földmérő vállalkozó vagy vállalkozás bélyegzőlenyomatát;
 - e) „A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok” szövegű záradékot;
 - f) „A változás akaratumnak megfelelően történt.” záradékszöveg alatt az érdekelt felek aláírására fenntartott helyet;
 - g) a minőségtanúsítási záradékot a 45. § (5) bekezdése szerinti záradékszöveggel;
 - h) a földmérési záradékot az 51. § (1) és (2) bekezdése szerint, valamint
 - i) a záradékolást végző személy nevének, aláírásának és a földhivatal körbélyegzőjének fenntartott helyet.
 - (2) A 7. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben az építészeti-műszaki szakterületen érvényes geodéziai tervezési jogosultság megnevezését és számát fel kell tüntetni a változási vázrajzon az ingatlanrendező földmérői minősítés száma alatt.

- (3) A változási vázrajz vizsgálatra és záradékolásra történő benyújtásának nem feltétele a változással érintett földrészek tulajdonosai aláírásának megléte a vázrajzon.
- (4) A rendeletben előírt és meghatározott záradékokon kívül a változási vázrajzon más záradékot a készítő nem tüntethet fel.

- 11. §**
- (1) A változási vázrajzon ábrázolni kell az előzetes változásokkal kiegészített hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak megfelelő tartalommal a változás előtti, valamint a változás után keletkező állapotot. Ezen belül ábrázolni kell a meglévő és az új földrészek helyrajzi számát, az alrészeket és betűjelüket, a minőségi osztályok határvonalait, a művelési ágakat és a minőségi osztályok jeleit. Az épület feltüntetéséről készített változási vázrajzon ábrázolni kell az új vagy változott épületet, az utcanevet és a házszámot.
 - (2) A változás utáni új földrészek határvonalát és a változott épületeket 0,5 mm vastag, folytonos vonallal, a változott alrészek határvonalát 0,5 mm vastag pontozott vonallal, valamint a megszűnt határvonalakat és egyéb térképi elemeket a megszüntetés jelével kiegészítve kell feltüntetni, a megváltozott régi helyrajzi számokat, alrészlet betűjeleket, utcaneveket, házszámokat át kell húzni és az újakat fel kell tüntetni.
 - (3) A változási vázrajzon ábrázolni kell a változással érintett földrészekhez csatlakozó szomszédos földrészek helyrajzi számát, valamint a szomszédos földrészek határvonalait (a változási vázrajzon mért legalább 2 cm hosszúságban).
 - (4) A 16. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben a változási vázrajzon a földrészlet változással érintett részét, valamint ennek környezetében a szomszédos földrészek határvonalát (a változási vázrajzon mért legalább 2 cm hosszúságban) kell ábrázolni. A változási állománynak azonban a teljes földrészletet tartalmaznia kell.
 - (5) A változási vázrajzon csak a változott vonalak jellemző terepi méreteit kell feltüntetni. Egyéb – ellenőrző, beillesztéshez szükséges stb. – méreteket a mérési jegyzetnek, a mérési vázlatnak, vagy tömbrajznak kell tartalmaznia.

- 12. §**
- (1) A változási vázrajzokhoz az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljának megfelelő területkimutatás tartozik.
 - (2) A területkimutatás változás előtti része tartalmazza a hatályos ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően
 - a) a változás előtti helyrajzi számokat növekvő sorrendben;
 - b) a földrészek, az alrészek betűjelét, művelési ágát és minőségi osztályát,
 - c) a földrészek, az alrészek és a minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait (Ak), valamint
 - d) a földrészek területének összegét.
 - (3) A területkimutatás változás utáni része tartalmazza
 - a) a változás utáni helyrajzi számokat növekvő sorrendben,
 - b) a földrészek, az alrészek betűjelét, művelési ágát és minőségi osztályát
 - c) a földrészek, az alrészek és a minőségi osztályok területi és kataszteri tiszta jövedelmi adatait (Ak),
 - d) az alrészek (a minőségi osztályok) területének és kataszteri tiszta jövedelmének összegét földrészletenként,
 - e) a földrészek területének összegét, továbbá
 - f) a változás utáni tervezett tulajdoni állapotot (amennyiben a megrendelő azt kéri, és az ehhez szükséges adatokat biztosítja).
 - (4) A fővárosban a változás előtti és változás utáni rész között az eleső és hozzájövő részterületek kimutathatóak.

- 13. §**
- (1) A változott területi adatokat a készítőnek a munkarészekhez csatolt területszámítási jegyzőkönyvből kell átvennie. A területkimutatás külön munkarészként is elkészíthető, de ebben az esetben a változási vázrajzot „A változási vázrajz a területkimutatással együtt hatályos.” záradékkal kell ellátni.
 - (2) A külön munkarészként elkészített területkimutatáson – a változási vázrajz méretaránya kivételével – fel kell tüntetni a 9. § (1) bekezdésében, valamint a 10. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat.

5. A változási vázrajz készítésének általános földmérési előírásai

- 14. §**
- (1) A változási vázrajzok készítése során a terepi méréseket a digitális alaptérképek készítésére vonatkozó jogszabály tartalmi és pontossági előírásai szerint kell végrehajtani. A határvonalak azonosítása során a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kialakításához a digitálisan átalakított állami földmérési alaptérkép készítésénél alkalmazott mérési, térképezési és területszámítási pontossági előírásokat kell figyelembe venni.

- (2) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról szóló 16/1997. (III. 5.) FM rendelet (továbbiakban: FM vhr.) 34. § (1) bekezdése által meghatározott esetekben a felmérést végző köteles a munkát a megyei földhivatalhoz bejelenteni.
 - (3) A változási vázrajzok készítésének helyszíni munkálatai során – fekvéstől függetlenül – olyan mérési módszert kell alkalmazni, ami az ellenőrzött és az újonnan meghatározott pontok EOV koordinátáit eredményezi.
 - (4) A változás során keletkező új földrészlet határpontokat a munka keretében a természetben ki kell tűzni és meg kell jelölni.
 - (5) A változási vázrajz készítéséhez használt mérőeszközöknek ki kell elégíteni a mérésügyről szóló jogszabályok idevonatkozó előírásait.
- 15. §**
- (1) A kisajátítási változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás elkészítésénél a kisajátításról szóló jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.
 - (2) Erdőművelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet határvonalának változása esetében figyelembe kell venni az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályok előírásait is.
- 16. §**
- (1) Az állami alapadatok felhasználásával készülő sajátos célú földmérési munka megkezdése előtt a munkát végző az érintett terület vonatkozásában ellenőrizni köteles az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatainak egymással, valamint a helyszíni állapottal való összhangját, az attribútum adatokra is kiterjedően.
 - (2) A földrészletek határvonalának azonosítását és ellenőrzését – függetlenül a változási vázrajz fajtájától – minden esetben el kell végezni, a 17. és 18. § előírásainak figyelembevételével.
 - (3) Hosszan elnyúló földrészletek (utak, csatornák, vízfolyások, vasutak, egyéb vonalas létesítmények), valamint külterületen a 10 hektár területet meghaladó földrészletek esetében, ha a változással érintett terület nem haladja meg az összterület 25%-át, akkor a földrészletek adatainak és határvonalainak azonosítását csak a változással érintett területre kell elvégezni.
 - (4) A földrészletek határvonalainak azonosításához és ellenőrzéséhez fel kell használni a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, valamint a földhivatalban rendelkezésre álló mérési, kitűzési adatokat is. Térképmásolatról méretlévételrel megállapított méreteket tilos felhasználni.
 - (5) Ha az ellentmondás mértéke az ellenőrzött határvonal helyzetében a 18. és 19. § szerinti megengedett legnagyobb eltérést meghaladja, akkor az észlelt hibát – az ellenőrzést dokumentáló munkarészek csatolásával – a földhivatalnak írásban be kell jelenteni. A földhivatal a 59–62. § előírásai szerint köteles eljárni.
- 17. §**
- (1) A földrészletek határvonalának helyszíni ellenőrzése során a rendelkezésre álló korábbi mérési adatokat és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataiból számítható méreteket a helyszíni ellenőrző mérések eredményeivel össze kell hasonlítani. Az ellenőrző méreteket – a mérési jegyzeten vagy a mérési vázlaton – a többi adattól eltérő módon kell dokumentálni.
 - (2) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tervezett (szaggatott) vonallal ábrázolt, vagy erre utaló attribútummal megjelölt határvonal helyzetét a tervezési méretek és a területi adatok alapján kell ellenőrizni. Ha a földrészletet részben folytonos, részben tervezett vonalak határolják, a folytonos vonal helyzetét általában térképi adatok, a tervezett vonal helyzetét pedig a tervezési méretek, vagy ha más adat nem áll rendelkezésre, a nyilvántartott területi adatok felhasználásával kell ellenőrizni. Amennyiben a természetbeni használat iránya eltér az adatbázisban ábrázolt iránytól, akkor azt a munkát végző a természetbeni állapotot tartalmazó vázrajz és a vele összhangban levő mérési adatok átadásával egyidejűleg köteles jelezni a földhivatalnak.
 - (3) Ha a terület eredeti tervezése hibásan történt, a földhivatal a 59–61. § előírásai szerint köteles eljárni.
- 18. §**
- (1) A térképi és természetbeni állapotot azonosnak kell tekinteni, és a terepmunkához a természetbeni állapotot, az irodai feldolgozáshoz a térképi állapotot és a nyilvántartott területi adatokat kell kiinduló adatként elfogadni, ha a természetben állandó módon megjelölt pontok esetén
 - a) a szabatosan felmért területen a térképi és természetbeni állapot között az eltérés
 - aa) megtalálható és szabatosan megjelölt birtokhatár esetén a földrészlethatár helyzetében a $\pm 0,1$ métert,
 - ab) fel nem lelhető birtokhatár-jelölés esetén a földrészlethatár helyzetében $\pm 0,2$ métertnem lépi túl;

- b) a földrészletről korábbi munkarészekben (felvételi előrajzon, mérési vázlaton stb.) számszerű mérési vagy kitűzési adatok állnak rendelkezésre, az eredeti számszerű méretek és az ellenőrző méretek közötti eltérés nem nagyobb $\pm 0,3$ méternél;
 - c) az EOTR földmérési alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült térképi adatbázis esetén a 1. melléklet A) táblázatban megadott értéknél kisebb az eltérés, vagy
 - d) a nem EOVS vetületi rendszerű alaptérkép terepi kiegészítő mérések nélküli digitális átalakításával készült adatbázis esetén a 1. melléklet B) táblázatban megadott értéknél kisebb az eltérés.
- (2) A természetben állandó módon meg nem jelölt pontok esetén, ha az eltérés ellentétele a vizsgált hely környezetében kimutatható, akkor az (1) bekezdés a)–d) pontja alapján a térképi és a természetbeni állapot nem tekinthető azonosnak.
- (3) Több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérése a földrészletek szélességének megállapításánál mérési vonalnak minősül. Amennyiben a mérési vonalra vonatkozó, a természetben mért és a grafikus térképi alapú adatbázisból meghatározott végméret közötti különbség (záróhiba) nem haladja meg a 1. melléklet A) és B) táblázataiban szereplő (méterben kifejezett) megengedett eltérés értékét, a mérési vonalon belül a részletpontok helyzetét a záróhiba arányos elosztásával kell meghatározni. Az így meghatározott részletpontok esetében az (1) bekezdés c) és d) pontja alapján kell a térképi és természetbeni állapot azonosságát megállapítani.
- (4) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok esetében a koordinátákból (mérési eredményekből) számított és a terepen mért távolság közötti eltérés nem haladhatja meg a 2. melléklet C) táblázatában, méterben megadott értéket.
- 19. §** (1) A digitális alaptérképek készítéséről szóló jogszabály előírásai szerinti újfelméréssel vagy terepi mérésekkel (tömbkontúros felméréssel) kiegészített digitális átalakítással készült alaptérképi adatbázisok esetén az 3. melléklet táblázataiban megadott tűréshatárokat kell alkalmazni.
- (2) Terepi kiegészítő mérésekkel végzett digitális átalakítással készült térképi adatbázisok esetén a tömbbelsőkből lévő pontokra a digitálisan átalakított állami földmérési alaptérkép készítésénél alkalmazott mérési, térképezési pontossági előírásokat kell figyelembe venni.
- 20. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott terület és az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt határvonalak által meghatározott alakzat műszaki területe összhangban van, ha az ellenőrző területszámítás
- a) az EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetén a nyilvántartott terület és az ellenőrzésképpen számított terület közötti eltérés nem lépi túl a 4. mellékletben megadott értékek másfélszeresét,
 - b) a nem EOVS vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával előállított ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis esetén a nyilvántartott és ellenőrzésképpen számított területi adatok közötti eltérés nem haladja meg a 5. mellékletben feltüntetett értékek másfélszeresét, valamint
 - c) az alrészletek területszámítása esetén a megengedett eltérés nem haladja meg a 4. és 5. mellékletben feltüntetett értékek kétszeresét.
- (2) Az eredetileg EOVS koordinátákból számított nyilvántartott területnek az ellenőrző numerikus területszámításból nyert területtel m^2 -re kell egyeznie.
- (3) A nem EOVS előtti vetületi rendszerbeli koordinátákból számított nyilvántartott terület és az EOVS koordinátákból számított terület megengedett eltérését az érintett területre számítható EOVS vetületi méretarányoszó alkalmazásával kell megállapítani.

6. Részletmérés

- 21. §** (1) A változási vázrajzok elkészítéséhez szükséges részletmérés során a változással érintett területen az állami alapadatok tartalmában bekövetkezett változásokat be kell mérni.
- (2) A részletpontok csoportosítását és a tűrési osztályok meghatározását az 3. melléklet szerint kell végezni. A részletpontok kódolásánál a 6. mellékletben megadott pontkódokat kell alkalmazni.
- 22. §** (1) A műholdas helymeghatározáson alapuló mérések esetében a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározásokról szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni.

- (2) Terepi adatrögzítővel rendelkező hagyományos mérőeszközök alkalmazása esetén a rögzített mérési adatokat adathordozón kell leadni. Adatrögzítővel nem rendelkező hagyományos mérőeszközök alkalmazásával végzett mérések esetében a mérési eredményeket mérési jegyzőkönyvben vagy mérési jegyzeten kell feltüntetni.
- (3) A méréseket úgy kell dokumentálni, hogy a dokumentáció alapján a mérési adatokból a pontmeghatározás nyomon követhető és újból számítható legyen.
- (4) A mérési jegyzet a helyszínen készített alakhelyes vázlat, amelyen fel kell tüntetni minden helyszínen mért méretet és gyűjtött adatot.
- (5) Épületfeltüntetéshez az új, vagy megváltozott épületeket úgy kell bemérni, hogy a mérési adatok alkalmasak legyenek az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba történő beillesztésre.

- 23. §**
- (1) A határvonalak helyzetének ellenőrzésére mérések és a részletmérés eredményéről mérési és számítási vázlatot kell készíteni.
 - (2) A mérési és számítási vázlat manuálisan vagy számítógéppel készített méretarányos vázlat, amely a 12. és 16. melléklet mintájára tartalmaz minden méretet és adatot, amelyek a változási vázrajz rajzi részének szerkesztéséhez szükségesek. A mérési és számítási vázlat a változás típusától függően tartalmazza:
 1. a munka számát (azonosítóját),
 2. az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataival egyezően változás előtti állapotot és a hozzá tartozó mérési adatokat,
 3. az új állapotnak megfelelő vonalakat,
 4. a mérési eredményeket,
 5. a változás előtti és a változás utáni helyrajzi számokat,
 6. a művelési ágak, alrészletek és minőségi osztályok jelölését,
 7. a mérési vonalakat eredmény-vonallal, az ordináta vonalakat vékony szaggatott vonallal,
 8. a pontok egyedi azonosítóit,
 9. a megszünt vonalakat kettős áthúzással érvénytelenítve,
 10. a térkép-terepazonosság megállapításához végzett ellenőrző mérések és egyéb helyszíni mérések adatait az előzőektől eltérő módon feltüntetve,
 11. a település és a fekvés nevét,
 12. a házsámokat és utcaneveket,
 13. szükséges esetben az északi irány megjelölését,
 14. a készítő személy nevét (nyomtatott betűvel) és aláírását,
 15. a minőségtanúsítást végző nevét (nyomtatott betűvel), aláírását,
 16. a készítés dátumát és
 17. a készítő vállalkozó vagy vállalkozás bélyegzőlenyomatát.
 - (3) A mérési és számítási vázlaton feltüntethető a tulajdonosok neve, lakcíme. A földrészlet határpontok megjelölésének (állandósításának) módját jelkulcsi jellel kell jelölni (karó, kő stb.).
 - (4) A mérési és számítási vázlatot a földhivatalnak leadandó munkarészekhez analóg formában csatolni kell.
 - (5) Ha a mérési és számítási vázlat több lapból áll, a vázlatlapok elhelyezkedéséről, kapcsolatáról áttekinthető vázlatot kell készíteni.

7. Területszámítás

- 24. §**
- (1) A 18. § előírásai szerint ellenőrzött és azonosnak talált határvonalak esetében a változás előtti műszaki terület az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt határvonalak által meghatározott alakzat területe, a változás utáni alakzat műszaki területe az új alakzatok koordinátaiból számított érték. A változás előtti és a változás utáni műszaki területek összegének azonosnak kell lenni.
 - (2) A területszámítás során a változás előtti ingatlan-nyilvántartási területet csak akkor szabad felhasználni, ha a 20. § előírásai teljesülnek.
 - (3) A változott alakzatok végleges területét a m²-re kerekített műszaki területből kiindulva a területarányos ráosztás módszerével úgy kell meghatározni, hogy területösszegük a változás előtti ingatlan-nyilvántartási területek összegével megegyező legyen. A változott alakzatok végleges területének meghatározását területszámítási jegyzőkönyvben kell dokumentálni.

- (4) A földrészleten belüli alrészletek területösszegének a földrészlet területével, az alrészleteken belül a minőségi osztályok területösszegének pedig az alrészlet területével kell megegyeznie.
- (5) A területkimutatásban a kataszteri tisztajövedelem (Ak érték) változás előtti és változás utáni értékei eltérhetnek egymástól.

- 25. §**
- (1) Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavításához készített változási vázrajz esetén a változás előtti és utáni területösszegek eltérhetnek. Ezekben az esetekben a közigazgatási egység területelszámolását el kell készíteni.
 - (2) A területszámítás során a változással meghatározott vonalpontot töréspontként kell kezelni. A vonalponttal érintett, de egyébként nem változó földrészleteket geometriai változással érintett objektumnak kell tekinteni. A területszámításba az ilyen alakzatot is be kell vonni. A változási vázrajz területkimutatásába ezeket a földrészleteket nem kell felvenni.

8. Változási vázrajz készítése folyamatban lévő új állami földmérési alaptérkép készítése esetén

- 26. §**
- (1) Amennyiben az új állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételi vizsgálatra alkalmasságáról a földhivatal a nyilatkozatot még nem adta ki, a változási vázrajzot a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis és a hozzátartozó területi adatok, továbbá az egyéb munkarészek alapján kell elkészíteni.
 - (2) Az új állami földmérési alaptérképi adatbázis állami átvételre való alkalmasságára vonatkozó nyilatkozat kiadását követően – az ingatlan-nyilvántartás átalakításának befejezéséig és az új ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis forgalomba adásáig terjedő időszakban – mind az új, mind a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, valamint hozzátartozó munkarészek alapján kell a változási munkarészeket elkészíteni. A kettős munkarészek közötti összhang biztosítása a készítő feladata.
 - (3) A forgalomba nem adott munkarészekből szolgáltatott adatokat „*Ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtti állapot*” figyelmeztető felirattal kell ellátni.
- 27. §**
- (1) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis készítéséhez szükséges első földhivatali adatszolgáltatás időpontjától az alaptérkép készítésére vonatkozó szerződésben meghatározott időpontig az elkészült sajátos célú, új vagy változott állami alapadatot tartalmazó, jogerős változási munkarészeket összegyűjtve, rendszerezve, bedolgozás céljából a felmérést végző részére a földhivatal kéthavonta köteles átadni. Az átadás-átvételt a felmérési törzskönyvben dokumentálni kell. Jogerős határozat nélkül az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajz bedolgozására – az épületfeltüntetési vázrajzok kivételével – intézkedni nem szabad.
 - (2) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis készítés helyszíni munkáinak befejezése, vagy a munka záróhelyszínelése után érkezett változási vázrajzok átvezetéséről – az állami átvételt követően – a földhivatal gondoskodik az új állami földmérési alaptérképen.

9. Változási vázrajz az államhatár változásáról

- 28. §**
- (1) Az államhatár változásával kapcsolatos földmérési munkákat hatósági jogkörében eljárva a FÖMI végzi.
 - (2) A változási vázrajzot és a kapcsolódó munkarészeket a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokat felhasználva a FÖMI készíti el a 7. és 8. mellékletekben megadott minta szerint, melyet vizsgálatra, záradékolásra és átvezetésre az érintett megyei földhivatal útján ad át a földhivatalnak.

10. Változási vázrajz a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásáról

- 29. §**
- (1) Közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni. Az ilyen munkarészek záradékolásához a képviselő-testületi határozatot is csatolni kell.
 - (2) Közigazgatási egységek és fekvések között közvetlenül csak egész földrészletek csatolhatóak át. Ha az átcsatolás csak a földrészlet egy részét érinti, akkor azt még az eredeti nyilvántartási egységben meg kell osztani.
 - (3) Az átcsatolás után felhasználható helyrajzi számokat az adatszolgáltatáskor a földhivatal adja meg.

- (4) A változási vázrajzot a határátcsatolással érintett teljes területre vonatkozóan – az Fttv. 16. § (3) bekezdésére figyelemmel, a változással érintett közigazgatási egységek és fekvések hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisait is figyelembe véve – a nagyobb pontosságot biztosító technológiai eljárás követelményeinek betartásával, a 7. és 8. mellékletben lévő minta szerint kell elkészíteni.

11. Változási vázrajz földrészletek határvonalának változásához

- 30. §** (1) A telekalakítási és kisajátítási eljárások esetén a földrészletek határvonalának változásáról változási vázrajzot kell készíteni. A vázrajzok készítése során a telekalakításra, valamint a kisajátításra vonatkozó jogszabályok előírásait is figyelembe kell venni.
- (2) A változott földrészletek helyrajzi számozását a helyrajzi számozásra vonatkozó jogszabály szerint kell végrehajtani.
- (3) A földrészlet határvonalak változási vázrajzának mintáit a 9–11. melléklet tartalmazza.

12. Változási vázrajz épületfeltüntetéshez

- 31. §** (1) Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az új vagy változott épületet 0,5 mm vastag folytonos vonallal kell ábrázolni.
- (2) Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajz kötelező tartalma a művelési ág feltüntetése. Az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajz mintáját a 13. melléklet tartalmazza.
- (3) Ha a földrészletnek és a rajta lévő épületnek nem azonos a tulajdonosa, az épületfeltüntetéshez készített változási vázrajzon az épületet a földrészlethez kell kapcsolni. Az épületet vagy épületeket a helyrajzi számozásra vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően az „ABC” nagy betűvel kell megjelölni. A vázrajzon a 14. és 15. melléklet mintájára fel kell tüntetni a földrészlet helyrajzi számát, összterületét és az épület betűjelét, az épület alapterületét, rendeltetését, a helyszínen megállapítható utcanévet és a házszámot.
- (4) A (3) bekezdés szerinti épületről a változási vázrajzot abban az esetben is el kell készíteni, ha az épület az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban már szerepel. Az önálló tulajdonú épület betűjelét az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban is fel kell tüntetni.

13. Változási vázrajz a művelési ág változásához

- 32. §** (1) Ha a változás új művelési ágot keletkeztet, a változási vázrajzon feltüntetett változott művelési ágot és annak minőségi osztályát a földhivatalnak a záradékolási eljárás során hivatalból kell megállapítania.
- (2) Amennyiben a művelési ág változás a földrészlet vagy adott alrészlet teljes területét érinti, a művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetéséről a földhivatal gondoskodik.

14. Változási vázrajz szolgalmi és egyéb jog bejegyzéséhez vagy jogi szempontból jelentős tény ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez

- 33. §** (1) Telki szolgalmi jog és földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzon – a 17. melléklet mintájára – 0,5 mm vastagságú, hosszú szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területrésznek a határát, ameddig a szolgalmi jog vagy a földhasználati jog terjed.
- (2) A közös tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó több vagyongazdálkodási jog, villamos-berendezések elhelyezését biztosító használati jog, vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos változási vázrajzon – a 18. melléklet mintájára – 0,5 mm vastagságú hosszú szaggatott vonallal kell feltüntetni annak a területnek a határvonalát, amelyre a vagyongazdálkodási, vagy egyéb jog kiterjed. Az így kialakult földrészlet-részeket római számokkal kell megjelölni.
- (3) A villamos-berendezések elhelyezését biztosító használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzon a villamos-berendezéshez csatlakozó vezeték nyomvonalát a 19. melléklet mintájára kell ábrázolni.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározott jogilag jelentős tény feljegyzéséhez szolgáló változási vázrajzokat a 17. melléklet mintájára kell elkészíteni. A változási vázrajz megnevezésében utalni kell a tárgyi tényre. A jogilag jelentős tény által érintett terület határvonalát 0,5 mm vastagságú hosszú szaggatott vonallal kell feltüntetni, az így kialakult földrészletrészeket római számokkal kell megjelölni.

- (5) A nagy területi kiterjedésű, több földrészletet sorozatban, a tömbkontúrón érintő (pl. belterületen vagy különleges külterületen történő) vezeték jogi bejegyzés esetén) változási vázrajzok készítésénél a 16. § (3) bekezdésében foglalt előírásokat figyelembe kell venni. A tömbbelsőkből csak azoknak a birtokhatárpontoknak az ellenőrzését kell elvégezni, amelyeket a változás érinti.

- 34. §** (1) A változási vázrajzon fel kell tüntetni a megjelölt területrészeire vonatkozó jog, valamint tény tárgyát, területét és annak jogosultjait.
- (2) A 33. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben a változási vázrajzhoz tartozó területkimutatást külön munkarészként kell elkészíteni az (1) bekezdésben megjelölt tartalommal a 20. és 21. melléklet mintájára.
- (3) A földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem kell változási vázrajzot készíteni, azt az alappont ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt adata helyettesíti. Ennek tényét a földhivatalnak a bejegyzés alapját képező ügyiratra fel kell jegyeznie.
- (4) A 33. § szerinti változási vázrajzok esetében változási állományt nem kell készíteni. A változási vázrajz térképi részét digitális állományban, vektoros formátumban a földhivatalnak át kell adni. Az adathordozón text típusú fájlban el kell helyezni az állomány rétegekiosztására vonatkozó információkat is.

15. Földrészletek felmérése

- 35. §** (1) A felmérés során a földrészletek és a földrészleten belüli állami alapadatok (alrészlet, épület, építmény, egyéb természetes vagy mesterséges tereptárgy stb.), valamint az alapadatok tényleges helyzetét kell meghatározni vízszintes, és a megrendelő igénye esetén magassági értelemben. A felmérés során a pontmeghatározások megbízhatóságára az 3. melléklet szerinti tűrőhatárokat kell alkalmazni.
- (2) Az állami alapadatok felhasználásával végzett földrészleten belüli felmérések, valamint megvalósulási térképek készítése során az adott földrészlet határvonalainak természetbeni helyzetére ellenőrző méréseket kell végezni.
- (3) A felmérés eredményét felmérési vázrajzon vagy megvalósulási térképen kell ábrázolni, változási állományt nem kell készíteni.
- (4) A földhivatal részére – az Fttv. 16. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján – a felmérési vázrajz egy kinyomtatott példányát, valamint felmérés egyéb munkarészeit át kell adni. Megvalósulási térkép esetében a felmérés eredményét elégséges adathordozón digitális, vektoros állományban, az állomány rétegekiosztására vonatkozó információt is tartalmazó kíséző bizonylattal átadni a földhivatalnak.
- (5) Az átadott munkarészeket a földhivatal nem záradékolja.

- 36. §** (1) Az Fttv. 16. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az állami alapadatok felhasználásával végzett – legalább egy felmérési tömb vagy egy közterületi földrészlet területét érintő – tervezési célú térképek készítése esetén a közterületi földrészletek főbb töréspontjaira ellenőrző mérést kell végezni, a földrészletek természetbeni és jogi határvonala közötti eltérések feltárása érdekében.
- (2) Az ellenőrző mérések eredményét a határpontokat tartalmazó vektoros adatállományban vagy pontszámokkal beazonosítható koordináta jegyzékben elektronikus dokumentum formában, valamint az ellenőrző pontmeghatározás mérési adatait elektronikus formában kell a földhivatalnak átadni. Az ellenőrzések eredményét tartalmazó munkarészek kíséző bizonylattal együtt elektronikus levél formájában is benyújthatók a földhivatalhoz.
- (3) Az átadott munkarészeket a földhivatal nem záradékolja, az állami alapadatok ellenőrző mérése során meghatározott koordinátákat településenkénti bontásban, az állami alapadatoktól elkülönítve tárolja.

16. Földrészlet használati megosztása

- 37. §** (1) Földrészlet használati megosztása az közös tulajdonban lévő földrészleten belüli használati rend tervezésére, rögzítésére és dokumentálására irányuló földmérési tevékenység.
- (2) A használati megosztást az ingatlan-nyilvántartási adatok (térkép, tulajdoni lap) felhasználásával a 30. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat figyelembevételével kell végezni.
- (3) A használati megosztási vázrajzon az elkülönülő használati határokat 0,5 mm vastagságú hosszú szaggatott vonallal kell ábrázolni. A földrészlet-részeket római számokkal kell megjelölni. Fel kell tüntetni az egyes részek területét és jogosultját. A vázrajzot az „Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!” szövegű záradékkal kell ellátni.

17. Földrészlet határvonalának kitűzése

- 38. §**
- (1) A kitűzés a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt földrészlet határpontjainak helyszíni kijelölésére irányuló földmérési tevékenység.
 - (2) A kitűzési munkát végzőnek az Fttv. 21. § (4) bekezdése szerint ingatlanrendező földmérői minősítést adó engedéllyel kell rendelkeznie. A kitűzési munka minőségéért a munkát végző földmérő felelős.
 - (3) A kitűzési munka megkezdése előtt a 9. § (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell eljárnia.
 - (4) Kitűzési munka peres eljárás alatt levő földrészleten nem végezhető, kivéve, ha a bíróság a peres eljárást a felek kérelmére – a kitűzési munka elvégzéséig – felfüggesztette, továbbá ha az igazságügyi földmérő szakértő a bíróság kirendelésére végez kitűzési munkát.
 - (5) Ha a földrészlet ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt határvonala eltér a 9. § (4) bekezdés szerinti jogerősen megállapított határvonaltól, a kitűzést fel kell függeszteni és az eltérésről a munkát végző köteles értesíteni a földhivatalt.
 - (6) Ha a földrészlet határvonalára vonatkozó bírósági határozat nem áll a földhivatal rendelkezésére, akkor a földhivatal hivatalból megkeresi a bíróságot, kérve az ítélet és az annak alapját képező változási vázrajz megküldését.
- 39. §**
- (1) Ismételt kitűzés esetén, vagy ha a szomszédos földrészlet kitűzése korábban már megtörtént, a korábbi munkarészek mérési adatait – pl. mérési és kitűzési vázlat, változási vázrajz stb. – figyelembe kell venni, a 18. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően.
 - (2) A kitűzés előkészítésekor vizsgálni kell, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban szereplő alakzat összhangban van-e a rendelkezésre álló adatokkal és ezek milyen mértékben használhatóak fel a földrészlet határ kitűzésénél. Az alakzat és a mérési, valamint a területi adatok összhangja esetén meg kell határozni a kitűzési méreteket, továbbá azokat a méreteket is, amelyek alkalmasak a kitűzéshez felhasználható térkép-terep azonos pontok kiválasztásához.
 - (3) A kitűzés előkészítése során észlelt felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását a földhivatalnál kezdeményezni kell. Ebben az esetekben a kitűzési munkálatokat fel kell függeszteni és csak a hiba kijavítására vonatkozó földhivatali határozat jogerőre emelkedése után szabad azt folytatni.
 - (4) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tervezett határvonallal ábrázolt földrészlet határok kitűzése esetén a tervezés alapjául szolgáló munkarészeket – amennyiben rendelkezésre állnak – az előkészítésbe be kell vonni. Ha a kitűzött határvonal a 3. mellékletben megadott tűrési határon belül megegyezik az adatbázisban tárolt határvonallal, a határvonalat az adatbázisban a kitűzési méretek alapján érvényesíteni kell. Ennek megtörténtét a vázrajzon „A kitűzött határvonal az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban átvezetve!” záradékszöveg elhelyezésével dokumentálni kell.
- 40. §**
- (1) A földrészlet határ helyszíni kitűzését kitűzési vázlat alapján kell végezni. A 22. melléklet mintájára elkészített vázlaton fel kell tüntetni a kitűzendő és az ellenőrzés céljára felhasználható pontokat, határvonalakat, méreteket és a felhasznált egyéb adatokat.
 - (2) A kitűzési vázlatot ki kell egészíteni a helyszínen mért adatokkal, és fel kell tüntetni, hogy a kitűzött határvonal töréspontjait hogyan jelölték meg.
 - (3) Ha a kitűzött határvonal helyzete a tényleges használattól a 18. és 19. § előírásai szerint meghatározott értéknel nagyobb mértékben tér el, akkor a természetben használt határvonalat be kell mérni, annak helyét és meghatározó méreteit a kitűzési vázlaton a jogerős állapottól eltérő módon fel kell tüntetni. A kitűzött és a jogi állapot közötti terület különbségét ki kell számítani. A kitűzési vázlaton a térképi és a természetbeni állapot közötti eltérésnek megfelelő területrészt meg kell jelölni.
 - (4) A kitűzés során az eljáró földmérő köteles a kitűzendő pont természetbeni helyét a 3. mellékletben megadott tűrőhatárokon belül – az alkalmazott módszertől függetlenül – az eltérés arányos elosztásával meghatározni. A természetben már megjelölt határponthoz képest a megadott tűrőhatáron belül újabb határjelet elhelyezni nem szabad.
 - (5) A kitűzött határpontokat vízszintes értelemben centiméter élességgel azonosítható jellel kell megjelölni.

- 41. §** (1) A kitűzésről a megrendelő részére – a főbb kitűzési méreteket tartalmazó – kitűzési vázrajzot kell készíteni. Ha a kitűzés során a helyszíni és térképi állapot a 3. mellékletben megadott tűréshatáron túl eltér egymástól, a kitűzési vázrajzon az a) vagy a b) pontja szerinti záradékot értelemszerűen, a c) pont szerinti záradékot pedig minden esetben fel kell tüntetni az alábbiak szerint:
- „A ...helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt területrészt nem használja. A földrészletet csak a jogszabályban meghatározott feltételek esetén használhatja (pl. a szomszédos helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulása, jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) [23. melléklet],
 - „A ...helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon jelölt területrészt az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.” [24. melléklet], valamint
 - „A kitűzött földrészlet határ pontjait ... (pl. kővel, fakaróval stb.) ... jelöltem meg.”
- (2) A kitűzés során keletkezett valamennyi munkarész egy példányát – a külön jogszabály rendelkezése alapján – a földhivatalnak meg kell küldeni.

18. A változási állomány készítésének előírásai

- 42. §** (1) A változás során kialakuló objektumok szerkesztését a digitális alaptérkép készítéséről szóló jogszabály előírásainak megfelelően kell végrehajtani.
- (2) A változási állománynak a változással érintett területre vonatkozóan csak
- az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban szereplő és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után is hatályban maradó adatokat, továbbá
 - az olyan új vagy változott adatokat, amelyek a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése után válnak hatályossá, valamint
 - a digitális alaptérképek készítéséről szóló jogszabály szerinti kötelező attribútum adatokat kell tartalmaznia.
- (3) A változási állományt a földhivatalnak vizsgálatra és záradékolásra DAT adatcsere formátumban kell átadni.
- (4) A változási állományt tartalmazó adathordozón külön text típusú fájlban el kell helyezni
- a készítő nevét,
 - munka számát,
 - a munka megnevezését (település megnevezését, fekvését, változás típusát),
 - az érintett földrészletek helyrajzi számait, és
 - az adatállomány méretét.
- 43. §** (1) A változási állományok átadása esetén a záradékolás iránti kérelemnek tartalmaznia kell
- a készítő nevét,
 - a munkaszámot,
 - a munka megnevezését (település megnevezését, fekvését, változás típusát),
 - érintett földrészletek helyrajzi számait,
 - a földhivatal által a munka megkezdésekor szolgáltatott és a földhivatali vizsgálatra, záradékolásra leadott adatállomány típusát, nevét, nagyságát, formátumát,
 - a nyilatkozatot arról, hogy a feltüntetett adatállományok szerepelnek az átadott adathordozón,
 - a földhivatali vizsgálatra, záradékolásra leadás dátumát,
 - az átadó és az átvevő személy nevét, aláírását, bélyegzőlenyomatát,
 - az adathordozó vírusmentességének igazolását (vírusvizsgáló program nevét, vírusvizsgálat időpontját, vírusvizsgálatot végző nyilatkozatát, aláírását), és
 - az átadott digitális adatok tartalomjegyzékét.
- (2) A földhivatali vizsgálatra és záradékolásra történő átadáskor a földhivatal ellenőrzi, hogy a változási állomány a nyilatkozatban feltüntetett nevű, típusú, nagyságú adatállomány, és olvasásra megnyitható.
- 44. §** (1) A változással érintett területen az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt pontok pontszámait megváltoztatni nem szabad, pontkódjaik esetleges változása esetén az 6. melléklet előírásait kell alkalmazni. A változás során megszűnő pontok megtartják eredeti pontszámaikat.

- (2) A változási állományban az új pontokat 1-től kezdődően folyamatos számozással kell ellátni. Az új pontok pontkódjait az 6. melléklet szerint kell meghatározni.
- (3) A fővárosi változási vázrajzok készítéséhez az új határpontokat az ingatlan fekvése szerint illetékes budapesti Körzeti Földhivatal által előírt pontszámokkal kell megjelölni.

19. A változási vázrajzok belső vizsgálata és minőségének tanúsítása

45. §
- (1) A változási vázrajz és a hozzá tartozó munkarészek belső vizsgálatát és minőségének tanúsítását az FM vhr. 31. § (1)–(5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően kell elvégezni. A belső vizsgálatot és annak tanúsítását, valamint a munka tényleges minőségét a földhivatal ellenőrzi.
 - (2) A belső vizsgálat során a helyszíni munka tényleges minőségét és az irodai munka helyességét kell ellenőrizni. A vizsgálat elvégzését és a feltárt hibák javítását dokumentálni kell. A minőség tanúsítását a műszaki leírásban a 26. melléklet alapján és a térképi munkarészekben fel kell tüntetni.
 - (3) A belső vizsgálat végrehajtásáról vizsgálati jegyzőkönyvet abban az esetben kell készíteni, ha a változás előtti és a változás utáni földrészletek együttes száma ötnél több.
 - (4) Változás előtt és után összesen ötnél kevesebb földrészletet érintő munka esetén műszaki leírást készíteni nem kell, ilyen esetben a munka minőségét a vizsgálatot végző az aláírásával tanúsítja.
 - (5) A belső vizsgálat alapján a tartalmi és pontossági szempontból megfelelő munka minőségét „A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.” záradék feltüntetésével és a vizsgálatot végző személy aláírásával kell tanúsítani.

20. A változási vázrajz kötelező mellékletei

46. §
- A változási vázrajz vizsgálatához és záradékolásához – a változási vázrajz fajtáitól és az alkalmazott mérési módszertől függően – az alábbi iratokat és munkarészeket kell a földhivatalnak átadni:
1. vizsgálat és záradékolás iránti kérelmet,
 2. borítólapot vagy dossziét,
 3. tartalomjegyzéket,
 4. műszaki leírást (minőségi tanúsítványt),
 5. vizsgálati jegyzőkönyvet,
 6. adatszolgáltatási számla számát,
 7. a felhasznált alappontok helyszínelés eredményével kiegészített pontleírásait,
 8. a felhasznált és újonnan létesített alappontok és részletpontok koordináta-jegyzékét és pontleírását,
 9. mérési- és számítási jegyzőkönyveket kinyomtatva és adathordozón,
 10. mérési és számítási vázlatot (tömbrajzot, pontszámos mérési vázlatot), tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlatot adathordozón PDF-formátumban, valamint ezek kinyomtatott változatát,
 11. mérési jegyzetet papíron,
 12. területkimutatást a változási vázrajzon vagy külön munkarészként,
 13. területszámítási munkarészeket,
 14. változási vázrajzot adathordozón PDF-formátumban, valamint ennek kinyomtatott változatát a megrendelő által kért, de legalább 6 példányban,
 15. a 33. § szerinti változási vázrajzok esetében a 34. § (4) bekezdése szerinti adatállományt,
 16. változási vázrajzhoz tartozó változási állományt adathordozón,
 17. épületfeltüntetéshez és bontáshoz készített vázrajz esetén a jogerős használatbavételi, fennmaradási vagy bontási engedélyt, építésügyi hatósági bizonyítványt és kérelmet az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.

21. A változási vázrajz földhivatali vizsgálata és záradékolása

47. §
- (1) A változási vázrajzok vizsgálatát és záradékolását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) előírásai szerint kell végrehajtani. Ha a munka során új alappont létesítésére is sor került, az alappont-sűrítést a megyei földhivatal külön eljárásban vizsgálja.

- (2) A vizsgálat során ellenőrizni kell:
 1. a munkát végző személy jogosultságát a munka elkészítésére;
 2. az adatszolgáltatási és a vizsgálati igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását;
 3. ha a munka bejelentési kötelezettség alá tartozik, a bejelentés megtörtént-e, és a készítő figyelembe vette-e a visszaigazolásban előírtakat;
 4. az 45. § szerinti belső vizsgálatot és a minőség tanúsítását arra jogosult személy végezte-e;
 5. az alappont-sűrítésre a vonatkozó előírások betartását;
 6. a vázrajznak az e rendeletben meghatározott alaki és tartalmi követelményeinek való megfelelését;
 7. a változási vázrajz területkimutatásának változás előtti oldala egyezőségét a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal, valamint a hatályos záradékkal rendelkező, előzetesen nyilvántartásba vett állapottal;
 8. kettős munkarész készítése esetén az új alaptérkép szerinti állapot változás előtti oldalának az adatszolgáltatás szerinti állapottal való egyezését;
 9. a helyrajzi számozásra vonatkozó jogszabály előírásainak való megfelelést;
 10. a területszámítás helyességét, a 24. § (3) bekezdésében előírt munkarészek becsatolását;
 11. a leadott digitális állományok vírusmentességét; valamint
 12. a leadott változási vázrajz digitális adatállománya és a kinyomtatott változási vázrajz egyezőségét.
 - (3) A vizsgálat során ellenőrző területszámítást kell végezni.
 - (4) A változási munkarészek eseti helyszíni vizsgálata során a földhivatal mintavételes eljárással győződik meg arról, hogy a földmérési munkarészekben feltüntetett állapot az 1. és a 3. melléklet táblázataiban megadott tűréshatáron belül megegyezik-e a természetben található állapottal.
 - (5) Vizsgálni kell a változási állomány geometriai és topológiai helyességét.
 - (6) Termőföldet, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló földet érintő változás esetén a változási vázrajzot a földmérési vizsgálattal egy eljárásban földminősítési szempontból is vizsgálni kell.
- 48. §**
- (1) Ha a 47. § (2) bekezdés 1. és 4. pontjában előírt feltételek valamelyike nem teljesül, a záradékolási kérelmet el kell utasítani.
 - (2) Bejelentésre kötelezett munkáknál az alappontsűrítést a megyei földhivatal vizsgálja. Ha a betekintő vizsgálat alapján megállapítható, hogy az alappontsűrítés a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályok előírásainak nem felel meg, azt további vizsgálat nélkül el kell utasítani.
 - (3) Bejelentésre kötelezett munkáknál a földhivatal vizsgálata során e rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően jár el, függetlenül az alappontsűrítés megyei földhivatali vizsgálatától.
- 49. §**
- (1) Ha a 47. § (2) bekezdés 6–10. pontjában, továbbá a 47. § (3)–(5) bekezdésében előírtaknak a munka nem vagy csak részben felel meg, akkor a tételes vizsgálati jegyzőkönyvvel együtt a földhivatal hiánypótlásra vagy javításra visszaadja a záradékolást kérelmezőnek.
 - (2) A munkát a hibajavítás végrehajtása után a földhivatalnak felül kell vizsgálnia, ellenőrizni kell a hibajavítás végrehajtását. Ha a készítő nem javította ki az összes feltárt hibát, vagy a hibajavítás során újabb hibák keletkeztek, a munkát ismételt javításra – vizsgálati jegyzőkönyvvel együtt – a záradékolást kérelmezőnek vissza kell adni.
 - (3) A munka korábban nem kifogásolt tartalmi elemeit a hibajavítás ellenőrzése során új hibaként feltárni és annak javítását előírni nem lehet. Az olyan hibát, amelyet az első vizsgálat során nem tártak fel, a földhivatalnak kell kijavítania. A változási vázrajz záradékolása csak a feltárt hibák kijavítása után végezhető el.
 - (4) Ha a vizsgálatra és záradékolásra benyújtott változási vázrajz, változási állomány, valamint a hozzátartozó munkarészek átvezetésre alkalmatlanok, vagy a feltárt hibák nem javíthatóak, a záradékolás iránti kérelmet el kell utasítani.
- 50. §**
- (1) A megvizsgált és helyesnek talált változási vázrajzot a földhivatal záradékolja.
 - (2) A záradékolással egyidejűleg a földhivatal a változási vázrajzot előzetes nyilvántartásba veszi, továbbá gondoskodik a változás ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő előzetes átvezetéséről.
 - (3) Ha a záradék időbeli hatályán belül az átvezetésre már korábban benyújtott változási vázrajzon kezelt földrészletek adatai időközben megváltoztak, akkor – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés előtt – a vázrajz átdolgozása a földhivatal feladata.
 - (4) Kisajátítással kapcsolatos változási munkarészeket a kisajátításról szóló jogszabályok előírásai szerint kell vizsgálni és záradékolni.

- 51. §** (1) A földrészlethatár változással járó változási vázrajzokat a földhivatal „*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.*” szövegű záradékkal látja el.
- (2) A földhivatal a 6. § (4) bekezdése szerinti változási vázrajzokat vizsgálat és nyilvántartásba vétel után „*Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.*” záradékszöveggel látja el.
- (3) A földhivatal a kitűzési, felmérési vázrajzokat, valamint a használati megosztáshoz készült vázrajzokat a településenkénti nyilvántartásába jegyzi be. Ezeket a vázrajzokat záradékolni nem kell, azonban a későbbi munkáknál ezek adatait figyelembe kell venni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti vázrajzok esetében a földhivatal az 47. § (2) bekezdés 1–8. pontjában foglalt előírásoknak való megfelelést vizsgálja. Ezzel egyidejűleg a vázrajzokra a földhivatali nyilvántartási számot rá kell vezetni.
- 52. §** (1) Épületváltozással kapcsolatos változási vázrajzok benyújtása esetében a tulajdonos aláírásával ellátott bejegyzési kérelmet is mellékelni kell.
- (2) A földhivatal az (1) bekezdés szerinti esetben a változási vázrajzot a rendeletben előírtak szerint megvizsgálja, nyilvántartásba veszi, majd a vázrajz valamennyi példányát „*Előzetesen átvezetve.*” záradékkal látja el, és intézkedik az épület ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt.
- (3) Ha az (1) bekezdésben foglalt feltételek maradéktalanul nem teljesülnek a földhivatal az épületváltozással kapcsolatos változási vázrajzot előzetes nyilvántartásba veszi, az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban előzetesen átvezeti, majd a vázrajz valamennyi példányát „*Előzetesen átvezetve.*” záradékkal látja el.
- (4) Előzetesként nyilvántartott épületváltozást érvényteleníteni nem szabad. A kiadott térképmásolaton az előzetesként nyilvántartott épületváltozás nem szerepelhet.
- 53. §** (1) A változási vázrajzok újzáradékolására csak akkor kerülhet sor, ha a változási vázrajz változás előtti adatai megegyeznek a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal. Ebben az esetekben a változási vázrajzot „*A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.*” záradékszöveggel kell ellátni és a záradékolást elvégezni.
- (2) Ha a lejárt hatályú záradékkal rendelkező változási vázrajz változás előtti adatai megváltoztak, az újzáradékolásra nem kerülhet sor. Ebben az esetben a vázrajzot át kell dolgozni vagy új vázrajzot kell készíteni. Az átdolgozás, vagy új vázrajz készítése nem a földhivatal feladata.
- 54. §** (1) Ha 1 évnél régebben záradékolta, és a változások előzetes nyilvántartásából már törtölt változásról készített változási vázrajz újzáradékolását kéri, és a záradékolásnak egyéb akadálya nincs, a változást újból záradékolni kell, és ezzel egyidejűleg ismételtten fel kell venni az előzetes változások nyilvántartásába.
- (2) Ha a földhivatal azt állapítja meg, hogy felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával terhelt változási vázrajzot záradékolta, akkor a záradékot hatályon kívül kell helyezni. Ha a hibás vázrajz alapján már az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént, akkor az Fttv. 11. § (7) bekezdése szerint kell eljárni.

22. Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése

- 55. §** (1) A földhivatal az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában bekövetkező változásokat előzetes nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a változással érintett földrészletek valamennyi változás előtti és változás utáni adatát, valamint biztosítani kell a változások mindkét irányban történő nyomon követhetőségét.
- (2) A változások előzetes nyilvántartását
- a) „*A földrészletek változásának előzetes nyilvántartása*” című nyomtatvány, vagy ezzel egyenértékű számítógépes nyilvántartás,
 - b) az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, továbbá
 - c) a területjegyzék és melléklete, vagy ezzel egyenértékű számítógépes nyilvántartás vezetésével kell végezni.

- (3) „A földrészetek változásának előzetes nyilvántartása” című nyomtatvány közigazgatási egységenként – az érintett földrészetek fekvés szerinti megkülönböztetése nélkül – időrendben, a következő adatokat tartalmazza:
- a változás előtti és utáni helyrajzi számot,
 - a változási vázrajz iktatószámát, a változási jegyzék tételszámát,
 - a záradékolás idejét,
 - jegyzetrovatot, amelyben hivatkozni kell a tétel esetleges érvénytelenítésére, a helyrajzi szám további változására és a végleges átvezetésre.
- (4) Az előzetes nyilvántartásban településenként, évente 1-től kezdődően, változási okiratonként kell a sorszámozást végezni. A sorszámozást mind a változási vázrajzon, mind pedig a mellékletét képező munkarészekben fel kell tüntetni. A változás előtti és a változással kialakult új földrészetek helyrajzi számát – a megfelelő oszlopba – soronként kell beírni.
- (5) A bejegyzéssel egyidejűleg a területjegyzék „Utalás a változásokra” című rovatában – az érintett földrészettel egy sorban – az előzetes változásra utaló bejegyzéssel hivatkozni kell a nyilvántartásba vétel sor- és évszámára. További változás esetén a területjegyzék mellékletében – a helyrajzi szám sorában – kell az előzetes változás sor- és évszámára utalni.
- 56. §**
- (1) Több egymásra épülő előzetes változás esetén a később benyújtott változási vázrajzra a „Megelőzi az E.../... számú változási vázrajz átvezetése.” záradékot vezet rá a földhivatal.
- (2) Ha az előzetes változással érintett földrészetre vonatkozóan a záradék hatályának ideje alatt a földhivatalhoz újabb változási vázrajz érkezik, melynek készítője azonos az eredeti munka készítőjével, valamint a vázrajz tartalmában csak módosítás történt, a változási vázrajzot az előzmény átdolgozásának kell tekinteni, ha az előzmény benyújtását követően a földrészetre érintő további változást a földhivatal nem vette nyilvántartásba.
- (3) A (2) bekezdés szerint átdolgozott vázrajzot az előzmény egyidejű érvénytelenítése mellett, az eredeti változási vázrajzzal azonos szám alatt kell nyilvántartani. Egyéb esetben az hatályos záradékkal rendelkező változási vázrajzot a földhivatal az „Hatályon kívül helyezi az E.../... számú vázrajz.” szövegű záradékkal hatálytalanítja.
- (4) Amennyiben azonos kiinduló adatok felhasználásával különböző tartalmú változási vázrajzokat nyújtanak be záradékolásra, azokat előzetes változásként egyidejűleg kell nyilvántartani az egyik változat jogerőre emelkedéséig. Ilyen változási vázrajzokat csak folyamatban lévő bírósági ügyek esetében – a bírósági végzés egyidejű csatolásával – lehet benyújtani. Ezeket a változási vázrajzokat a „Jogerőre emelkedésével hatályon kívül helyezi az E.../... számú vázrajzot (vázrajzokat).” záradékszöveggel kell ellátni.
- (5) A változások előzetes nyilvántartását a földhivatalnak rendszeresen felül kell vizsgálni. Azokat a tételeket, amelyekre vonatkozóan – a záradékolástól számított egy éven belül – átvezetésre alkalmas okiratot (ingatlan-nyilvántartási kérelmet) nem nyújtottak be, törölni kell.
- 57. §**
- (1) Az előzetesen nyilvántartott változások végleges átvezetését az egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében kell végrehajtani.
- (2) A jogerőre emelkedett változások átvezetését
- az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, valamint
 - a település területjegyzékében és annak mellékletében, vagy az ezzel egyenértékű számítógépes nyilvántartásban
- kell végrehajtani.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő változási vázrajznak a bejegyzési kérelemhez csatolt példányát átvezetés után az ingatlan-nyilvántartási ügyirattal együtt, a földmérési vizsgálatához benyújtott eredeti változási vázrajzot pedig a „Jogerős .../... szám alatt” szövegű záradékkal, keltezéssel és aláírással ellátva a földhivatal adat- és térképtárában kell tárolni.
- (4) A jogerős változási okirat megérkezése után – a változás végleges átvezetésével egyidejűleg – az előzetes nyilvántartás sorszámozását érvényteleníteni kell, valamint a jegyzet rovatban fel kell tüntetni az ingatlan-nyilvántartási határozat számát. A területjegyzékben a változási jegyzék, vagy a területjegyzék melléklete tételszámára való utalás bejegyzésekor az előzetes nyilvántartás adatait érvényteleníteni kell, a szomszédos földrészetek topológiai egyezősége mellett.

- (5) Az állami alapadatok változásáról készített munkarészeket a későbbi visszakereshetőség érdekében nyilvántartásba kell venni. A változásvezetés következtében megszűnő térképi információkat meg kell őrizni, azok az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból fizikailag nem törölhetőek. Biztosítani kell, hogy a megszüntetett adatok bármikor visszakereshetőek legyenek.

- 58. §** (1) Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változásvezetésének általános követelményei:
- a változásoknak az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisában folyamatosan, időrendi sorrendben nyomon követhetőnek kell lennie;
 - az előzetesen és véglegesen átvezetett változások esetén a változás előtti állapotnak bármikor visszaállíthatónak kell lennie.
- (2) A földhivatalhoz beérkező változási vázrajzok és változási állományok eredeti adathordozóit nyilvántartásba kell venni, településenként be kell sorszámozni, és megfelelő tárolásukról gondoskodni kell. Az eredeti adathordozó és hozzátartozó változási vázrajz azonosíthatóságát biztosítani kell.

23. Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása

- 59. §** (1) Az Fttv. 11. § (7) bekezdése szerinti felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását a földhivatal az FM vhr. 3. § e) pontjában biztosított hatósági jogkörében eljárva köteles lefolytatni, melynek során a rendelkezésére álló munkarészek mellett a helyszíni állapotot is vizsgálnia kell.
- (2) A felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat. A hiba kijavításához nincs szükség előzetes hatósági, bírósági határozatra vagy engedélyre.
- (3) A hiba kijavítását nem zárja ki a hibával terhelt földrészleteket érintő, folyamatban lévő bírósági eljárás. Ha a folyamatban lévő bírósági eljárásról a földhivatal tudomást szerzett, a hiba kijavításáról szóló határozatot az eljáró bíróságnak is meg kell küldeni.
- (4) A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép vagy a változási munkarészek készítése, vagy annak átvezetése során elkövetett mulasztásból vagy tévedésből származik.
- (5) Bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt elmaradt változásátvezetés nem pótolható felmérési vagy térképezési hiba kijavítása jogcímén.
- (6) A hiba kijavításáról szóló földhivatali határozathoz a helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége szempontjából záradékolt változási vázrajzot kell mellékelni. A változási vázrajzot akkor is el kell készíteni, ha a hiba kijavítása területváltozással nem jár.
- 60. §** (1) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását földhivatali hatósági eljárásban a következő esetekben lehet végrehajtani:
- a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett nem megfelelő határvonalat mértek;
 - fotogrammetriai feldolgozás során tévesen értékelték ki a látható határvonalat, s így a tényleges határvonal helyett a térképre téves határvonal került (pl. szőlőlugas sort tévesen kerítésvonalnak értékelték);
 - tévesen olvasták le vagy tévesen jegyezték fel (rögzítették) a mérési eredményeket;
 - a térképen tévesen ábrázolták a helyszínen mért (rögzített) méretet (rajzi elírás), és a téves térképi ábrázolás alapján számították a földrészlet területét;
 - helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el, nem a megfelelő geometriai alakzatot (pontokat) vonták be a területszámításba, és ez a téves adat került a tulajdoni lapon átvezetésre;
 - a területi adat átvezetésekor elírás történt;
 - az elhatárolás során nem az Fttv. 13. §-ában, valamint az FM vhr. 26. §-ában előírtak betartásával jártak el, és ezzel a földrészlet határvonalának megállapítása hibásan történt;

- h) tervezett földrészlet határok hibás meghatározásából eredő hiba esetén, amikor
 - ha) téves arányok szerint történt a földrészlet határvonalának tervezése;
 - hb) a régi térképről hibás méretet vettek le;
 - hc) a felhasznált műszaki munkarészek felmérési hibát tartalmaztak;
 - hd) az eredeti térkép felmérési, térképezési vagy területszámítási hibával volt terhelt;
 - i) a felhasznált korábbi állami alapadatok hibás értékkel történő átvétele, vagy az ebből eredő tervezési hibák esetén; vagy
 - j) az időközi változási munkarészek készítése és átvezetése során elkövetett felmérési, térképezési vagy területszámítási hibái, vagy a változás téves állományi rögzítéséből eredő hibák esetén.
- (2) Az (1) bekezdés g) pontja szerinti esetben a kijavítás utáni határvonal eltérhet a természetbeni állapottól.
- (3) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítását földhivatali eljárásban – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – az analóg térképek digitális átalakítása, vagy a digitális alaptérképek adatbázisának készítése során elkövetett alábbi hibák esetén lehet végrehajtani:
- a) a korábbi numerikus vagy digitális adatok átvételénél elkövetett azonosítási, számítási, adatrögzítési és vonal-összekötési hibák esetén;
 - b) az analóg térképek digitalizálása során a digitalizálás, az azonosítás és az összekötések téves végrehajtásából származó hibák esetén;
 - c) tévesen ábrázolták, vagy foglalták adatállományba a helyes mérési adatokat, vagy hibás összekötéseket hajtottak végre a struktúrák előállításánál, és ezek alapján végezték a területszámítást.

- 61. §**
- (1) Ha olyan határvonallal kapcsolatban válik szükségessé felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása, amelyet jogerős bírósági ítélettel jogerős földrészlet határként megállapítottak, vagy elfogadtak, a hiba kijavítását elrendelő jogerős földhivatali határozatot az illetékes bírósággal is közölni kell.
 - (2) Ha a hiba kijavítása ingatlan-nyilvántartási átvezetést is igényel, gondoskodni kell arról, hogy az átvezetés megtörténjen. Ilyenkor a hiba kijavításával egyidejűleg dönt a földhivatal a bejegyzésről.
 - (3) A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárásban érintett földrészletek változási vázrajzát be kell sorolni a többi változási vázrajz közé.
 - (4) A felmérési és térképezési hiba kiigazítása során a forgalomban levő térképre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell figyelembe venni. A digitális átalakítással készített alaptérképek esetén az átalakítás alapjául szolgáló térképekre vonatkozó azonosítási és pontossági előírásokat kell alkalmazni.
 - (5) Forgalomba még nem adott ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak az ingatlan-nyilvántartás átalakítása előtt történő kijavításáról nem kell határozatot hozni, azonban a változási munkarészeket e rendelet előírásai szerint el kell készíteni és a változási vázrajzok közé be kell sorolni.

- 62. §**
- (1) Ha a határvonalak azonosítása során egy közigazgatási egység teljes belterületi vagy különleges külterületi fekvését lefedő ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapján a földrészlet határok jelentős részénél a 1. vagy a 2. melléklet táblázataiban megadott értékeket lényegesen meghaladó eltérések állapíthatók meg, akkor a megyei földhivatallal egyeztetett műszaki, technológiai megoldást kell alkalmazni mindaddig, amíg az érintett közigazgatási egység vagy fekvés újfelmérése nem történik meg.
 - (2) A megyei földhivatalnak a technológiai eljárás kialakítása során figyelembe kell vennie a változási vázrajz készítésének célját, valamint az ellentmondások feloldására alkalmazható – gazdaságosan és rövid átfutási idő alatt elvégezhető – műszaki megoldásokat.

24. Időszakonként végzett helyszínelések

- 63. §**
- (1) A változott állami alapadatok átvezetésén túlmenően az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadat tartalmát a földhivatal időszakonkénti helyszíneléssel ellenőrzi. Az eljárás során az ellenőrzött területen vizsgálni kell az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmának és a helyszíni állapotnak az egyezőségét. A feltárt eltéréseket földrészletenként tételesen rögzíteni kell.
 - (2) A helyszínelés célja azoknak a természetbeni változásoknak a feltárása, amelyekkel kapcsolatban az Fttv. 12. § (4) bekezdésében előírt változás-bejelentési kötelezettség teljesítését elmulasztották.
 - (3) A helyszínelést a közigazgatási egység vagy annak valamely fekvése teljes területére kiterjedően kell végrehajtani.

(4) A helyszínelést a megyei földhivatal által összeállított (a földhivatallal egyeztetett) ütemterv szerint, de egy-egy település tekintetében legalább 10 évenként kell elvégezni.

- 64. §**
- (1) A helyszínelés során az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadat tartalmában bekövetkezett változásokat a 14. § (1) bekezdésében előírtak szerint kell felmérni.
 - (2) A terepi munka megszervezéséhez és végzéséhez felhasználhatók a rendelkezésre álló, friss információt tartalmazó légifényképek is.
 - (3) A mérési eredményeket az érintett földrészletek helyrajzi számának sorrendjében összefűzött mérési vázlaton vagy mérési jegyzeten kell feltüntetni.
 - (4) A helyszínelés során észlelt változásokról az e rendeletben meghatározott változási vázrajzokat kell készíteni, valamint az előírt munkarészeket kell mellékelni. A változási vázrajzokat a földhivatalnak vizsgálni és záradékolni kell.
 - (5) Termőföldön, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló földön észlelt művelési ág változásokról eltérési jegyzéket kell készíteni, melyet át kell adni a földhivatal földvédelmi szakterületének a szükséges intézkedések megtételére.

25. Záró rendelkezések

- 65. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- 66. §** Azokat az eljárásokat, amelyekben a sajátos célú földmérési és térképészeti munkához szükséges állami alapadatok szolgáltatása a rendelet hatálybalépése előtt már megtörtént, az adatszolgáltatás időpontjában hatályos rendelkezések szerint kell befejezni.
- 67. §**
- (1) Az FM vhr. 21. §-ában az „a szakmai szabályzatokban” szövegrész helyébe az „az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység végzésének általános előírásairól szóló jogszabály” szöveg, valamint a 30. § (2) bekezdésében az „a szakmai szabályzatban (szabvány) ” szövegrész helyébe az „az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység végzésének általános előírásairól szóló jogszabály” szöveg lép.
 - (2) Az FM vhr. 24. § (4) bekezdésében az „földhivatali vizsgálat és záradékolás után –„ szövegrész helyébe az „az épületváltozások kivételével – a földhivatali vizsgálat és záradékolás után” szöveg lép.
- 68. §** Hatályát veszti
- a) a digitális földmérési alaptérképi adatállományok készítéséről és kezeléséről szóló 21/1995. (VI. 29.) FM rendelet,
 - b) az FM vhr. 23. §-a, 24. § (1), (3), és (5) bekezdése, 25. §-a, valamint a 34. § (1) bekezdés e) pontja.
- 69. §** A hatálybalépést követő napon a 68. § hatályát veszti. E § a hatálybalépést követő 2. napon hatályát veszti.

Gráf József s. k.,
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

1. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Megengedett eltérések a határvonalak jogi (térképi) és természetbeni állapotának összehasonlítására

A) EOTR földmérési alaptérkép alapú adatbázis

| Méretarány | Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében |
|------------|--|
| 1:1000 | ±0,35 m |
| 1:2000 | ±0,65 m |
| 1:4000 | ±1,30 m |

B) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis

| Méretarány | Megengedett eltérés egy-egy határvonal helyzetében |
|------------|--|
| 1:1000 | ±0,45 m |
| 1:2000 | ±0,90 m |
| 1:2880 | ±1,30 m |
| 1:4000 | ±1,75 m |

2. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Megengedett eltérések több földrészlet töréspontjainak folyamatos összemérésénél

A) EOTR földmérési alaptérkép alapú adatbázis esetén

| Eredeti méretarány | Egy földrészlet határvonalában | A mérési vonal hossza méterben | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------|-------|-------|
| | | 50 | 100 | 200 | 300 |
| 1:1000 | ±0,35 | ±0,40 | ±0,45 | ±0,50 | ±0,55 |
| 1:2000 | ±0,65 | ±0,80 | ±0,80 | ±0,90 | ±0,95 |
| 1:4000 | ±1,30 | ±1,55 | ±1,65 | ±1,75 | ±1,90 |

B) Régi vetületi rendszerű alaptérkép alapú adatbázis esetén

| Eredeti méretarány | Egy földrészlet határvonalában | A mérési vonal hossza méterben | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------|-------|-------|
| | | 50 | 100 | 200 | 300 |
| | | 50 | 100 | 200 | 300 |
| 1:1000 | ±0,45 | ±0,50 | ±0,55 | ±0,60 | ±0,65 |
| 1:2000 | ±0,90 | ±1,00 | ±1,10 | ±1,15 | ±1,20 |
| 1:2880 | ±1,30 | ±1,45 | ±1,55 | ±1,65 | ±1,75 |
| 1:4000 | ±1,75 | ±2,00 | ±2,20 | ±2,30 | ±2,45 |

C) Szabatosan megjelölt és meghatározott részletpontok koordinátákból (mérési eredményekből) számított és a terepen mért távolság közötti eltérés

| fekvés/távolság | 50 m | 100 m | 200 m | 300 m |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Szabatosan felmért belterület | ±0,20 | ±0,25 | ±0,35 | ±0,45 |
| Egyéb módszerrel felmért belterület | ±0,30 | ±0,40 | ±0,55 | ±0,65 |
| Külterület | ±0,40 | ±0,55 | ±0,80 | ±0,95 |

3. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Megengedett eltérések a határvonalak jogi (térképi) és természetbeni állapotának összehasonlítására digitális alaptérképek esetén

A) A részletpontok meghatározott helyzete és az ellenőrző mérésből számított helyzet közötti megengedett eltérés (± cm)

| | T1 | |
|----|-----|-----|
| | T11 | T21 |
| R1 | 9 | 15 |
| R2 | 15 | 21 |
| R3 | 18 | 30 |
| R4 | 24 | 57 |

B) A méretek megengedett eltérése belterületen (\pm cm)

| | T11 | | | |
|----|-----|----|----|----|
| | R1 | R2 | R3 | R4 |
| R1 | 12 | 18 | 21 | 27 |
| R2 | | 21 | 24 | 27 |
| R3 | | | 24 | 30 |
| R4 | | | | 33 |

C) A méretek megengedett eltérése külterületen (\pm cm)

| | T21 | | | |
|----|-----|----|----|----|
| | R1 | R2 | R3 | R4 |
| R1 | 21 | 27 | 33 | 39 |
| R2 | | 30 | 36 | 42 |
| R3 | | | 39 | 45 |
| R4 | | | | 51 |

A tűrési osztályok jelentése:

T1 belterület

T11: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérésekkel végzett digitális átalakítás

T2 külterület

T21: digitális újfelméréssel és térképfelújítással történő térképkészítés, valamint kiegészítő terepi felmérések digitális átalakítás

A részletpontok rendűsége:

R1: a közigazgatási egységek és fekvések határvonalának töréspontjai, valamint a belterületi földrészletek közterülettel érintkező valamennyi határpontja. Ezeket állandó módon, szabatosan kell megjelölni úgy, hogy belterületen legalább ± 3 cm, míg külterületen legalább ± 5 cm pontossággal azonosíthatók legyenek, és fennmaradásuk biztosított legyen,R2: a közigazgatási egységek és fekvések, valamint a belterületi földrészletek előbb fel nem sorolt határpontjai, a külterületi földrészletek állandó módon megjelölt határpontjai, továbbá az épületek, építmények és a vezetékek felszíni létesítményeinek belterületen legalább ± 5 cm, míg külterületen legalább ± 7 cm pontossággal azonosítható töréspontjai,R3: a külterületi földrészletek előzőekben fel nem sorolt határpontjai, az épületeknek, építményeknek és a vezeték felszíni létesítményeinek minden további töréspontja, valamint a közlekedési és vízügyi létesítményeknek, függőpályáknak és műtárgyainak belterületen legalább ± 6 cm, míg külterületen legalább ± 10 cm pontossággal azonosítható töréspontjai,R4: azon részletpontok mindegyike, amelyek az előző három rendbe nem sorolhatók be, és nem tartoznak az R5 rendbe. Ilyenek például a melléképületek sarokpontjai, alrészlethatárok pontjai és a különféle létesítmények előző rendűségekbe nem sorolható töréspontjai (pl. árok, töltés stb.), melyeket belterületen legalább ± 8 cm, míg külterületen legalább ± 19 cm pontossággal lehet azonosítani.

4. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

A területszámítás megengedett hibahatárai
EOTR ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával készült adatbázis esetén

| Terület | A digitalizált térkép méretaránya | | | Terület | A digitalizált térkép méretaránya | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|--------|---------|-------------------------------------|--------|--------|
| | 1:500 1:1000 | 1:2000 | 1:4000 | | 1:500 1:1000 | 1:2000 | 1:4000 |
| m ² | Megengedett eltérés ±m ² | | | ha | Megengedett eltérés ±m ² | | |
| 200 | 5 | 10 | 19 | 7,5 | 140 | 230 | 410 |
| 400 | 7 | 13 | 26 | 8,0 | 146 | 240 | 426 |
| 600 | 9 | 17 | 33 | 8,5 | 152 | 248 | 441 |
| 800 | 10 | 19 | 37 | 9,0 | 158 | 257 | 455 |
| 1 000 | 11 | 22 | 43 | 9,5 | 164 | 266 | 470 |
| 1 200 | 12 | 24 | 46 | 10,0 | 161 | 275 | 483 |
| 1 400 | 13 | 25 | 51 | 11,0 | 182 | 292 | 510 |
| 1 600 | 14 | 28 | 54 | 12,0 | 194 | 308 | 537 |
| 1 800 | 15 | 30 | 57 | 13,0 | 205 | 323 | 562 |
| 2 000 | 17 | 31 | 61 | 14,0 | 216 | 339 | 586 |
| 2 500 | 19 | 35 | 68 | 15,0 | 227 | 354 | 610 |
| 3 000 | 20 | 39 | 75 | 16,0 | 238 | 370 | 634 |
| 3 500 | 22 | 42 | 80 | 17,0 | 249 | 384 | 657 |
| 4 000 | 23 | 44 | 86 | 18,0 | 259 | 399 | 679 |
| 4 500 | 25 | 47 | 91 | 19,0 | 270 | 414 | 701 |
| 5 000 | 26 | 50 | 97 | 20,0 | 279 | 427 | 723 |
| 5 500 | 29 | 53 | 101 | 25,0 | 330 | 495 | 825 |
| 6 000 | 30 | 55 | 107 | 30,0 | 378 | 560 | 921 |
| 6 500 | 31 | 57 | 111 | 35,0 | 426 | 621 | 1 012 |
| 7 000 | 32 | 59 | 113 | 40,0 | 447 | 681 | 1 099 |
| 7 500 | 33 | 62 | 119 | 45,0 | 528 | 739 | 1 183 |
| 8 000 | 35 | 64 | 123 | 50,0 | 563 | 796 | 1 264 |
| 8 500 | 36 | 66 | 128 | 55,0 | | 853 | 1 342 |
| 9 000 | 37 | 68 | 131 | 60,0 | | 907 | 1 419 |
| 9 500 | 39 | 70 | 133 | 65,0 | | 961 | 1 493 |
| 10 000 | 40 | 73 | 139 | 70,0 | | 1 014 | 1 566 |
| 12 500 | 45 | 83 | 156 | 75,0 | | 1 067 | 1 648 |
| 15 000 | 51 | 90 | 172 | 80,0 | | 1 119 | 1 708 |
| 17 500 | 55 | 99 | 186 | 85,0 | | 1 169 | 1 778 |
| 20 000 | 59 | 107 | 200 | 90,0 | | 1 220 | 1 846 |
| 22 500 | 65 | 114 | 213 | 95,0 | | 1 270 | 1 914 |
| 25 000 | 68 | 121 | 226 | 100,0 | | 1 320 | 1 980 |
| 27 500 | 73 | 128 | 237 | 120,0 | | 1 515 | 2 239 |
| 30 000 | 77 | 134 | 249 | 140,0 | | 1 705 | 2 486 |
| 32 500 | 81 | 141 | 260 | 160,0 | | 1 891 | 2 726 |
| 35 000 | 85 | 156 | 270 | 180,0 | | 2 074 | 2 959 |
| 37 500 | 89 | 153 | 280 | 200,0 | | 2 254 | 3 187 |
| 40 000 | 92 | 158 | 290 | 250,0 | | | 3 737 |
| 42 500 | 96 | 164 | 300 | 300,0 | | | 4 266 |
| 45 000 | 100 | 169 | 310 | 350,0 | | | 4 779 |
| 47 500 | 104 | 173 | 320 | 400,0 | | | 5 280 |
| 50 000 | 107 | 180 | 330 | 450,0 | | | 5 771 |
| 55 000 | 113 | 191 | 346 | 500,0 | | | 6 251 |
| 60 000 | 120 | 201 | 363 | 600,0 | | | 7 193 |
| 65 000 | 126 | 211 | 379 | 700,0 | | | 8 113 |
| 70 000 | 133 | 221 | 395 | 800,0 | | | 9 003 |

5. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

A területszámítás megengedett hibahatárai
EOTR előtti vetületi rendszerű ingatlan-nyilvántartási térkép digitális átalakításával készült térképi
adatbázis esetén

| A digitalizált térkép méretaránya | | | | | | | | |
|---|------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| 1 : 1000 | | | 1 : 2000 | | 1 : 2880 | | 1 : 4000 | |
| Megengedett eltérés a terület %-ában és m ² -ben | | | | | | | | |
| Terület | % | ±m ² | % | ±m ² | % | ±m ² | % | ±m ² |
| 1000 m ² | 2,00 | 20 | 2,75 | 28 | 3,30 | 33 | 4,40 | 40 |
| 1200 | | 24 | | 33 | | 40 | | 48 |
| 1400 | | 28 | | 39 | | 46 | | 55 |
| 1500 | | 30 | | 41 | | 50 | | 59 |
| 1600 | | 32 | | 44 | | 53 | | 63 |
| 1800 | | 36 | | 50 | | 59 | | 71 |
| 2000 | | 40 | | 55 | 3,20 | 64 | 3,85 | 77 |
| 2200 | | 44 | | 61 | | 70 | | 85 |
| 2400 | | 48 | | 66 | | 77 | | 92 |
| 2600 | | 52 | | 72 | | 83 | | 100 |
| 2800 | | 56 | | 77 | | 89 | | 108 |
| 3000 | | 60 | | 83 | | 96 | | 116 |
| 3250 | | 65 | | 89 | | 104 | | 125 |
| 3500 | | 70 | | 96 | | 112 | | 135 |
| 3750 | | 75 | | 103 | | 120 | | 144 |
| 4000 | | 80 | | 110 | | 128 | | 154 |
| 4500 | | 90 | | 124 | | 144 | | 173 |
| 0,50 ha | 1,90 | 95 | 2,65 | 132 | 3,10 | 155 | 3,75 | 188 |
| 0,55 | | 104 | | 146 | | 170 | 3,60 | 198 |
| 0,60 | | 114 | 2,55 | 153 | 3,00 | 180 | | 216 |
| 0,65 | | 124 | | 166 | | 195 | 3,50 | 228 |
| 0,70 | | 133 | | 178 | | 210 | | 245 |
| 0,75 | 1,80 | 135 | 2,40 | 180 | 2,85 | 214 | | 262 |
| 0,80 | | 144 | | 192 | | 228 | 3,40 | 272 |
| 0,85 | | 149 | | 204 | | 242 | | 289 |
| 0,90 | | 154 | | 216 | | 256 | | 306 |
| 0,95 | | 159 | | 228 | | 271 | | 323 |
| 1,00 | 1,65 | 165 | 2,30 | 230 | 2,75 | 275 | 3,30 | 330 |
| 1,50 | | 206 | | 345 | | 412 | 2,75 | 412 |
| 2,00 | | 247 | 1,75 | 350 | 2,10 | 420 | | 550 |
| 2,50 | | 288 | 1,65 | 412 | | 525 | 2,30 | 575 |
| 3,00 | 1,10 | 330 | | 495 | | 630 | 2,20 | 660 |
| 4,00 | | 415 | | 660 | | 840 | 2,10 | 840 |
| 5,00 | 1,00 | 500 | 1,45 | 725 | 1,65 | 980 | 2,00 | 1 000 |
| 10,00 | 0,75 | 750 | 1,10 | 1 100 | 1,30 | 1 300 | 1,55 | 1 550 |
| 15,00 | 0,65 | 975 | 1,00 | 1 500 | 1,10 | 1 650 | 1,30 | 1 950 |
| 30,00 | 0,45 | 1 350 | 0,65 | 1 950 | 0,80 | 2 400 | 0,90 | 2 700 |
| 60,00 | 0,35 | 2 100 | 0,45 | 2 700 | 0,55 | 3 300 | 0,65 | 3 900 |
| 100,00 | – | – | 0,35 | 3 500 | 0,45 | 4 500 | 0,55 | 5 500 |
| 200,00 | – | – | 0,20 | 4 000 | 0,35 | 7 000 | 0,45 | 9 000 |
| 400,00 | – | – | – | – | 0,20 | 8 000 | | 18 000 |

6. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

PONTKÓDOK
az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban

| Sorszám | A pont | | Az állandósítás | | Határpont | | DAT_T_KOZEP-HIBA kód |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|
| | rendűsége | kódja | módja | kódja | jellege | kódja | |
| | | karakterhelyek | | | | | |
| | | 1. (2.) | | 2. (3.) | | 3. (4.) | |
| 1. ALAPPONTOK | | | | | | | |
| 1.1. Vízzintes alappontok | | | | | | | |
| 1.1.1. | OGPSH | 20 | | | | | 1 |
| 1.1.2. | I–III. rendű | 5 | | | | | 2 |
| 1.1.3. | IV. rendű | 1 | | | | | 3 |
| 1.1.4. | V. rendű | 2 | | | | | 4 |
| 1.1.5. | felmérési, földi | 3 | | | | | 5 |
| 1.1.6. | felmérési, fotós | 4 | | | | | |
| | | | ideiglenes jelölés | 0 | | | |
| | | | kő | 1 | | | |
| | | | kő halom | 2 | | | |
| | | | vb. mérőtorony | 3 | | | |
| | | | templomtorony | 4 | | | |
| | | | vasszekrény | 5 | | | |
| | | | gyárkémény | 6 | | | |
| | | | egyéb | 7 | | | |
| | | | csap, szeg | 8 | | | |
| | | | egyéb felszíni | 9 | | | |
| | | | | | nem határpont | 0 | |
| | | | | | államhatár pont | 1 | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 1.2. Magassági alappontok | | | | | | | |
| 1.2.1. | gravimetriai alappont | 6 | | 0 | | 0 | 24 |
| 1.2.2. | 0. rendű kéregmozgási | 6 | földalatti jel | 0 | | | 26 |
| 1.2.3. | I. rendű | 7 | | | | | 27 |
| 1.2.4. | II. rendű | 8 | | | | | 28 |
| 1.2.5. | III. rendű | 9 | | | | | 29 |
| 1.2.6. | IV. rendű | 10 | | | | | 30 |
| | | | kőben gomb | 1 | | | |
| | | | csap | 2 | | | |
| | | | tárcsa | 3 | | | |
| | | | gomb | 4 | | | |
| | | | egyéb | 5 | | | |
| | | | | | Balti | 1 | |
| | | | | | EOMA | 2 | |

| Sorszám | A pont | | Az állandósítás | | Határpont | | DAT T_KOZEP-HIBA kód |
|---|----------------------|----------------|--------------------------|---------|-----------------------|---------|-------------------------|
| | rendűsége | kódja | módja | kódja | jellege | kódja | |
| | | karakterhelyek | | | | | |
| | | 1. (2.) | | 2. (3.) | | 3. (4.) | |
| 2. RÉSZLETPONTOK | | | | | | | |
| 2.1. Vízszintes részletpontok | | | | | | | |
| 2.1.1. Numerikus részletpontok | | | | | | | |
| 1. | I. rendű | | | | | | |
| a) | újfelmérés | 31 | | | | | 6, 8 |
| b) | digitális átalakítás | 36 | | | | | 7, 9 |
| 2. | II. rendű | | | | | | |
| a) | újfelmérés | 32 | | | | | 10, 12 |
| b) | digitális átalakítás | 37 | | | | | 11, 13 |
| 3. | III. rendű | | | | | | |
| a) | újfelmérés | 33 | | | | | 14, 16 |
| b) | digitális átalakítás | 38 | | | | | 15, 17 |
| 4. | IV. rendű | | | | | | |
| a) | újfelmérés | 34 | | | | | 18, 20 |
| b) | digitális átalakítás | 39 | | | | | 19, 21 |
| 5. | V. rendű | 35 | | | | | 22 |
| | | | terepen nem jelölt | 1 | | | |
| | | | ideiglenes jelölés | 2 | | | |
| | | | építm. domináns pontja | 3 | | | |
| | | | kő | 4 | | | |
| | | | csap | 5 | | | |
| | | | festés | 6 | | | |
| | | | szeg | 7 | | | |
| | | | határdomb | 8 | | | |
| | | | egyéb azonosító jelölés | 9 | | | |
| | | | | | államhatár pont | 1 | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 2.1.2. Grafikus (digitalizált) részletpontok | | | | | | | |
| 1. | I. rendű | 41 | | | | | 7, 9 |
| 2. | II. rendű | 42 | | | | | 11, 22 |
| 3. | III. rendű | 43 | | | | | 15, 17 |
| 4. | IV. rendű | 44 | | | | | 19, 21 |
| | | | terepen nem jelölt | 1 | | | |
| | | | építmény domináns pontja | 3 | | | |
| | | | kő | 4 | | | |
| | | | csap | 5 | | | |
| | | | határdomb | 8 | | | |
| | | | egyéb azonosító jelölés | 9 | | | |

| Sorszám | A pont | | Az állandósítás | | Határpont | | DAT T_KOZEP-HIBA kód |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
| | rendüskége | kódja | módja | kódja | jellege | kódja | |
| | | karakterhelyek | | | | | |
| | | 1. (2.) | | 2. (3.) | | 3. (4.) | |
| | | | | | államhatár pont | 1 | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 5. | V. rendű | 45 | terepen nem jelölt | 1 | | 6 | 22 |
| 2.1.3. Elméleti részletpontok | | | | | | | |
| 1. | páros pontokból | 51 | | | | | |
| 2. | egyéb elméleti | 52 | | | | | |
| | | | terepen nem jelölt | 1 | | | |
| | | | | | államhatár pont | 1 | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | rendűségnek megfelelő |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 3. | jelkulcs beszúrási pontja | 52 | terepen nem jelölt | 1 | | 6 | |
| 2.2. Magassági részletpontok | | | | | | | |
| 2.2.1. Mért részletpontok | | | | | | | |
| 2.2.1.1. Balti alapszint | | | | | | | |
| 1. | I. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 61 | | | | | 31 |
| b) | külterületen M1 | 66 | | | | | 32 |
| 2. | II. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 62 | | | | | 33 |
| b) | külterületen M1 | 67 | | | | | 34 |
| 3. | III. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 63 | | | | | 35 |
| b) | külterületen M1 | 68 | | | | | 36 |
| | | | állandósított vízsz. alappont. | 4 | | | |
| | | | egyéb azonosító jelölés | 9 | | | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 2.2.1.2. EOMA | | | | | | | |
| 1. | I. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 71 | | | | | 31 |
| b) | külterületen M1 | 76 | | | | | 32 |

| Sorszám | A pont | | Az állandósítás | | Határpont | | DAT T_KOZEP-HIBA kód |
|-------------------------------|--|----------------|----------------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------------------|
| | rendüskége | kódja | módja | kódja | jellege | kódja | |
| | | karakterhelyek | | | | | |
| | | 1. (2.) | | 2. (3.) | | 3. (4.) | |
| 2. | II. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 72 | | | | | 33 |
| b) | külterületen M1 | 77 | | | | | 34 |
| 3. | III. rendű | | | | | | |
| a) | belterületen M1 | 73 | | | | | 35 |
| b) | külterületen M1 | 78 | | | | | 36 |
| | | | állandósított vízsz. alappont | 4 | | | |
| | | | egyéb azonosító jelölés | 9 | | | |
| | | | | | megyehatár pont | 2 | |
| | | | | | községhatár pont | 3 | |
| | | | | | fekvéshatár pont | 4 | |
| | | | | | földrészlet határpont | 5 | |
| | | | | | egyéb részletpont | 6 | |
| 2.2.2. Grafikus részletpontok | | | | | | | |
| 2.2.2.1. Balti alapszint | | | | | | | |
| 1. | fő- és alapszintvonal | 81 | | 1 | | 0 | 37 |
| 2. | mellékszintvonal (felező, negyedelő) | 82 | | 1 | | 0 | 37 |
| 3. | domborzati idom | 83 | | 1 | | 0 | 37 |
| 4. | kótált pont | 84 | | 1 | | 0 | |
| 2.2.2.2. EOMA | | | | | | | |
| 1. | fő- és alapszintvonal | 91 | | 1 | | 0 | 37 |
| 2. | mellékszintvonal (felező, negyedelő) | 92 | | 1 | | 0 | 37 |
| 3. | domborzati idom | 93 | | 1 | | 0 | 37 |
| 4. | kótált pont | 94 | | 1 | | 0 | |

7. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Földmérési és Távérzékelési Intézet

7149 Budapest Beonyák tér 5.

A munkavégző neve

Munkaszám:

Tésa

külterület

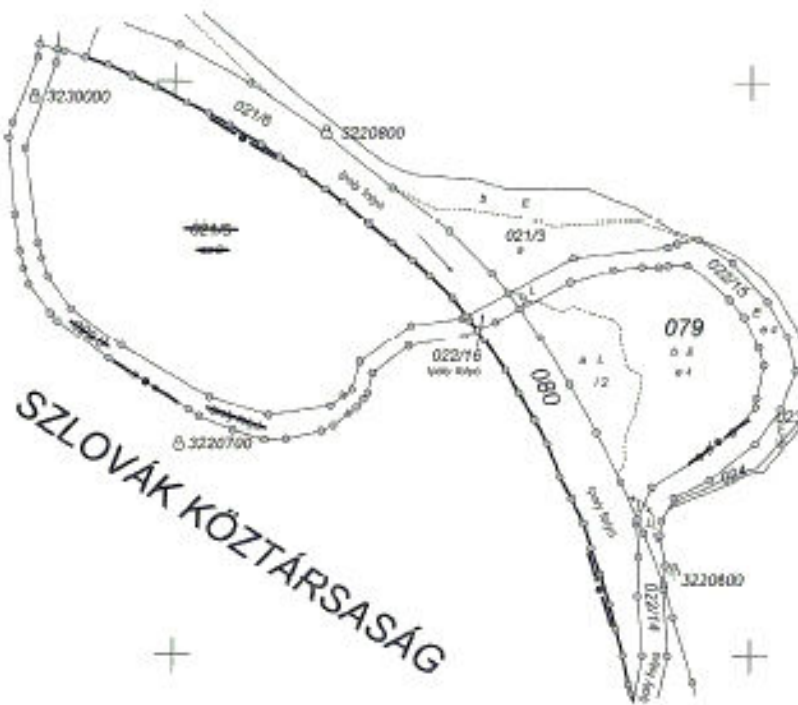
Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Magyar Köztársaság és a Szlovák Köztársaság államhatárának változásáról

Méretarány: 1:4000

EOV



A változási vázrajz területismutatóval együtt érvényes

Készítette: Budapest, 2009. december 08.

.....
 Alkalmazott P.H.

A vázrajz szerkesztés és területismutató helyes. Ez a vázrajz a helyszíni szemlétől egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajz újra szerkesztésére kerül.

Budapest, 2010. Ad nap
 aláírók

P.H.
 (Alk. Int.)

Ez a változási vázrajz megfelel a /2010. (.) FVM rendelethez foglalt tartalmi és pontossági követelményeknek, valamint az 1999. évi LXCV. törvényben foglaltaknak.

.....
 Vezető mérnök P.H.
 Ing. rend. mér. az. (FÖM)

8. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Földmérési és Távérzékelési Intézet
1125 Budapest, Kővárosi út 33.

BUDAPEST

TERÜLETKIMUTATÁS
a Magyar Köztársaság és a Szlovák Köztársaság államhatárának változásairól

Térség központi város
községelet

| VÁLTOZÁS ELŐTT | | | | VÁLTOZÁS UTÁN | | | |
|----------------|------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| FÖLDRESZLET | | ALRESZLET | | ALRESZLET | | ALRESZLET | |
| HRSZ azonosító | terület ha m ² | AK földrajzi azonosítója | terület ha m ² | AK földrajzi azonosítója | terület ha m ² | AK földrajzi azonosítója | terület ha m ² |
| | | | | | | | |
| 0210 | 4 269 121,48 | szlovák | 4 399 121,48 | 2 4 3099 121,48 | | | |
| 0220 | 727 0,00 | Magyar Köztársaság | 727 0,00 | | | | |
| Összesen | 5 000 121,48 | | 5 000 121,48 | 2 4 3099 121,48 | | | |
| 079 | 7250 0,00 | Magyar Állam, v. jogutóda a Magyar Állam jogutóda (Magyar Köztársaság) | 7250 0,00 | 2 449 558,2 | | | |
| 080 | 7050 0,00 | Magyar Állam, v. jogutóda a Magyar Állam jogutóda (Magyar Köztársaság) | 7050 0,00 | 2 701 447,1 | | | |
| Összesen | 14 300 0,00 | | 14 300 0,00 | 7 201 005,3 | | | |

Földterületi változások
A változások érintettterületjeinek területmértéke

| Változás előtti terület | Változás | | Változás utáni terület | |
|-------------------------|----------|----------------|------------------------|----------------|
| | ha | m ² | ha | m ² |
| Árva terület: | + | 2 449 558,2 | | |
| Árva terület: | - | 5 000 0,00 | | |
| Összesen: | - | 2 550 441,8 | | |

Földterületi változások
A változások érintettterületjeinek területmértéke

| Változás előtti terület | Változás | | Változás utáni terület | |
|-------------------------|----------|----------------|------------------------|----------------|
| | ha | m ² | ha | m ² |
| Árva terület: | + | 2 520 0,00 | | |
| Árva terület: | - | 5 000 0,00 | | |
| Összesen: | - | 2 480 0,00 | | |

A Magyar Állam területén 2 520 m²-rel csökkent.

Készítette: Budapest, 2010. június 15.
MÉRÉS
Mérési pontok száma: 646
Mérési pontok száma: 6246

| Változás előtti terület | | Változás | | Változás utáni terület | |
|-------------------------|----------------|------------|----------------|------------------------|----------------|
| ha | m ² | ha | m ² | ha | m ² |
| Árva terület: | + | 2 520 0,00 | | | |
| Árva terület: | - | 5 000 0,00 | | | |
| Összesen: | - | 2 480 0,00 | | | |

9. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósd Földmérő Kft.
A munkavevő neve
Munkaszám: 101-1/2010.

Siklósd község, város
belterület

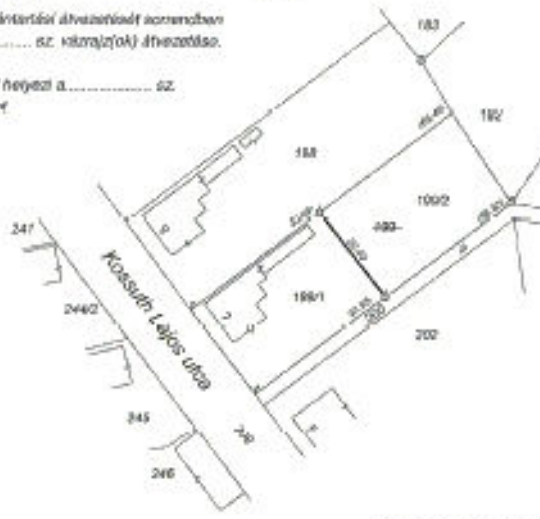
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 199 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000 EOY

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését acronben megjelölt sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz határon kívüli helyzeit a..... sz. államhatárból vágja le.



A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------|---------|---------|----------------|----|----------------|-----------|---------------------------|---------|---------|----------------|----|---------|
| Helyrajzi szám | Álrészlet | | Mín. ó. | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Álrészlet | | Mín. ó. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág | | ha | m ² | | | jel | műv. ág | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 199 | — | érvet, föld. g. ép. | — | — | 1512 | — | 199/1 | — | érvet, föld. g. ép. | — | — | 756 | — | |
| | | | | | | | 199/2 | — | érvet, belterület terület | — | — | 756 | — | |
| Összesen: | — | | — | — | 1512 | — | | | | — | — | 1512 | — | |

A megosztott földrészlet új határpontjait lakosságunk vanak megjelölve.

A változás átvezetésének megjelölésénél:

.....

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kiss István
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 2010. (. .) FVM rendeletben foglalt feltételek és pontosság követelményeinek

Kovács Ákos
mérőegységtörzessel P.H.
ing. rend. szám: 1458/1995
Hártya/terv. jeg. szám: GD T/100005

A helyrajzi szerkesztés és területszámítás helyén. Ez a szerkesztés a közzétett számítási egyévi hatályos, legutóbb felhasználás előtt a vázrajzot újra szerkesztés nélkül.

Dátum: 2010. Hely: nap
 záradékkal

P.H.
(2010. 03.)

10. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósd Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 103-1/2010.

Siklósd

község, város

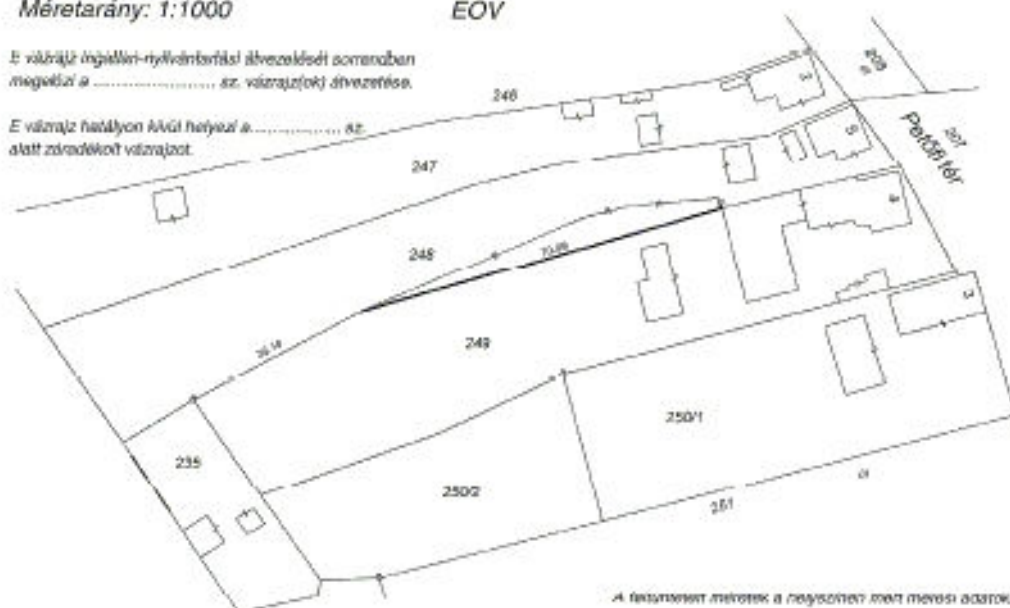
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 248, 249 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

EOV

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetési sorrendben
megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetését.E vázrajz hatályon kívül helyezi a sz.
alatt záradékos vázrajzot.

A felsorolt méretek a helyszínen mért méresek.

| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|-------------------|-----------|-------------------------|----------|---------|----------------|----|---------------------|-----------|-------------------------|----------|---------|----------------|----|---------|
| Helyrajzi szám | Alrésztel | | min. sz. | Terület | | AK | I helyrajzi szám | Alrésztel | | min. sz. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág. | | ha | m ² | | | jel | műv. ág. | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 248 | — | kivett, H, ud, g, ép | — | — | 2443 | — | 248 | — | kivett, H, ud, g, ép | — | — | 2684 | — | |
| 249 | — | kivett, H, ud, g, ép | — | — | 3517 | — | 249 | — | kivett, H, ud, g, ép | — | — | 3278 | — | |
| Összesen: | — | | — | — | 5962 | — | | — | | — | — | 5962 | — | |

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kiss István

földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a /2010. (.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács János

minőséggarantőr

P. H.

Ing. rend. r. sz.: 1459/1995

Rozsai lev. jog. szám: GD-T/160035

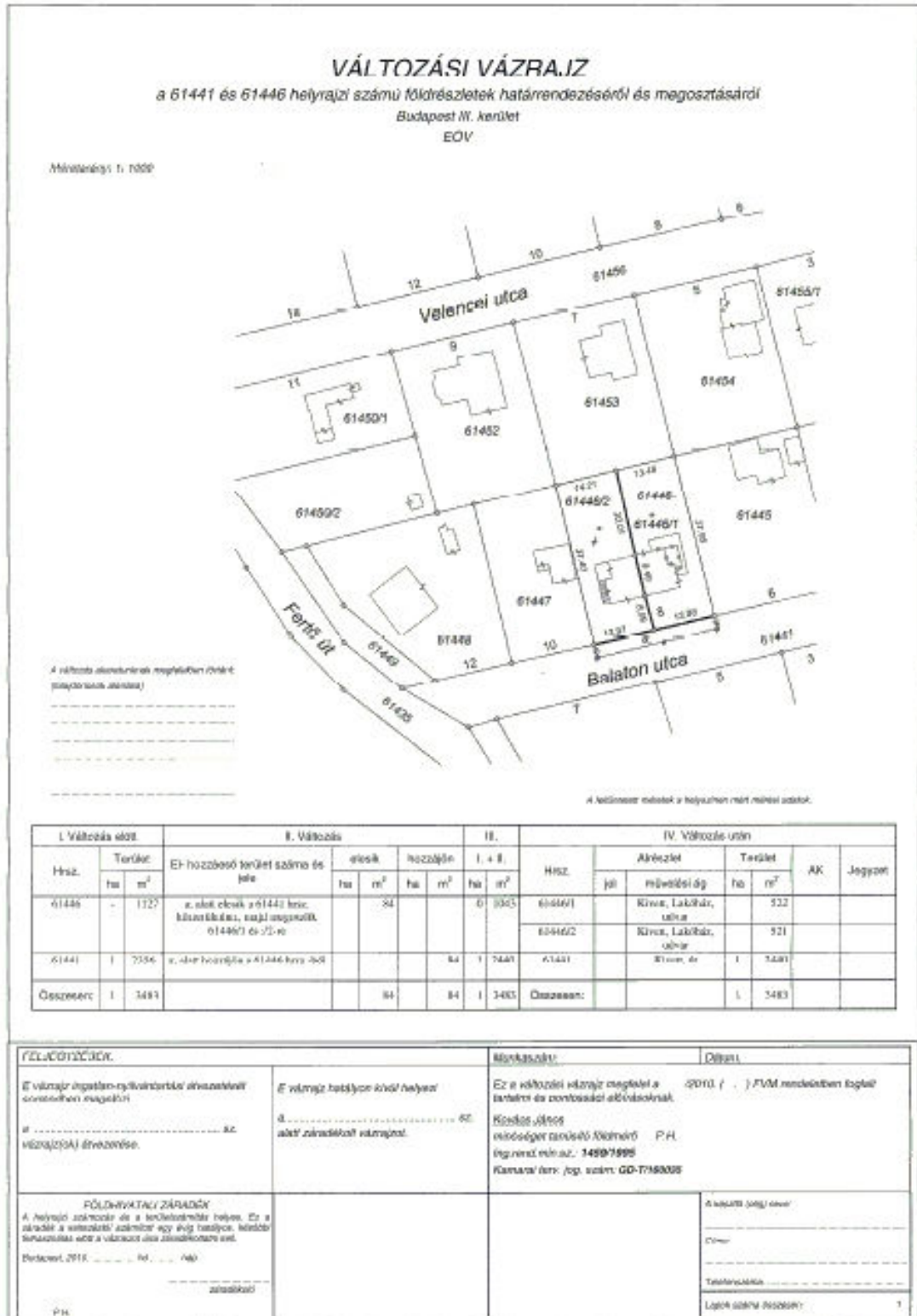
A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a hatáskörrel ellátott
egy-éves hatályos, elsőfokú felülvizsgálat előtt a vázrajzot igaz záradékosként kell.

Budapest, 2010. hó nap

záradékot

P. H.
(aláírás)

11. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez



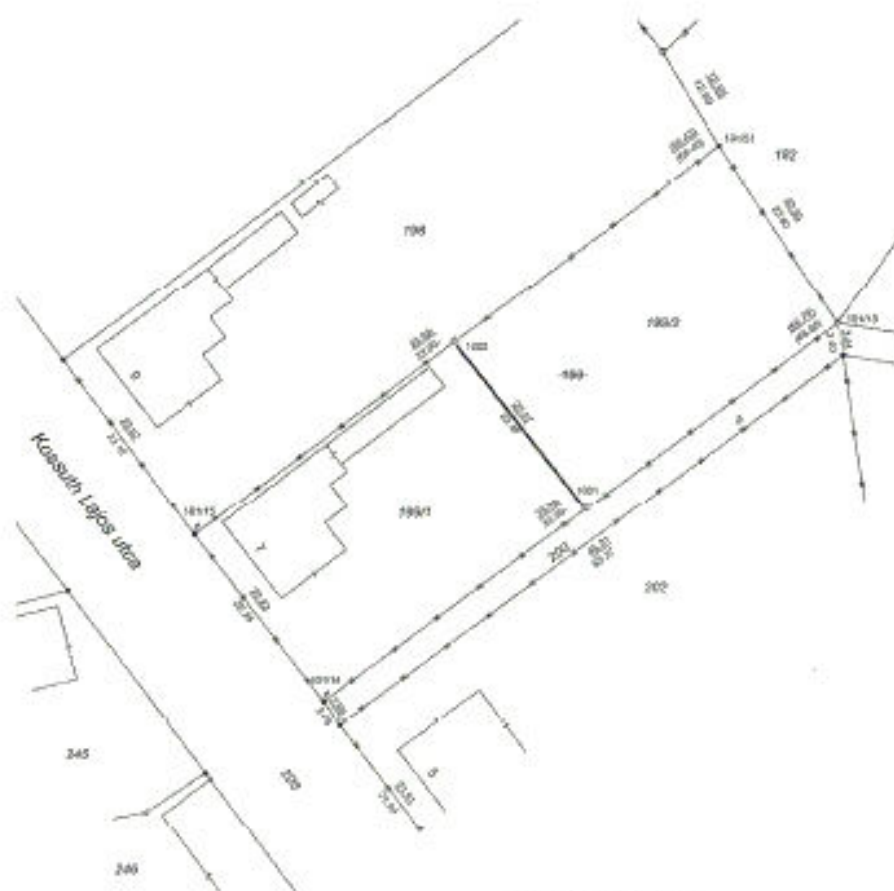
12. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósi Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 101-1/2010.

Siklós község, város
belfterület

MÉRÉSI ÉS SZÁMÍTÁSI VÁZLAT

a 199 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
EOV



Siklós, 2010. március 16.
Készítette:

Kiss István
földmérő

A megosztott földrészlet új határpontjai táskákban
jelölve vag.

Kertész István
mérnöktanácsadó
Vgy. rend. n. sz.: 1458/1995
Kamatkó utca, Jgy. szám: GD-T/180035

13. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósi Földmérő Kft.
A művelet neve
Munkaszám: 104-1/2010.

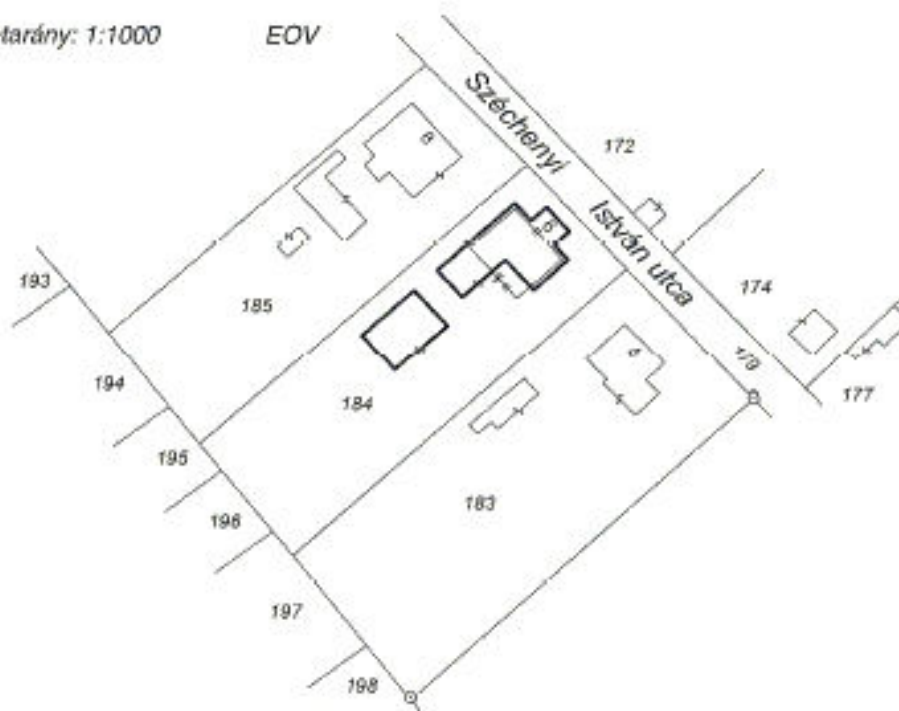
Siklós község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 184 helyrajzi számú földrésztelen lévő épületekről

Méretarány: 1:1000

EOV



| Helyrajzi szám | Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------------|--------|---------|----------------|-----|---------------|----------------|-----------------------------|--------|----|----------------|---|----|---------|
| | Alrészlet | | | Terület | | | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág | min.o. | ha | m ² | jel | | | műv. ág | min.o. | ha | m ² | | | |
| 184 | — | lővet. lakóház, szaksz. | — | — | 1375 | — | 184 | — | lővet. lakóház, szaksz. ép. | — | — | 1375 | — | — | |

Készítette: Siklós, 2010. március 16.

Kiss István
Készítő

Ellátottam ábrázolva:

Vágyóki

Ez a változási vázrajz megfelel a 2010. (.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

P.H.
mérk.

Kovács János
minőségirányító

P.H.

tel./fax: 1950/13565

14. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósdai Földmérő Kft.
A műalkotás készítője
Munkaszám: 107-1/2010.

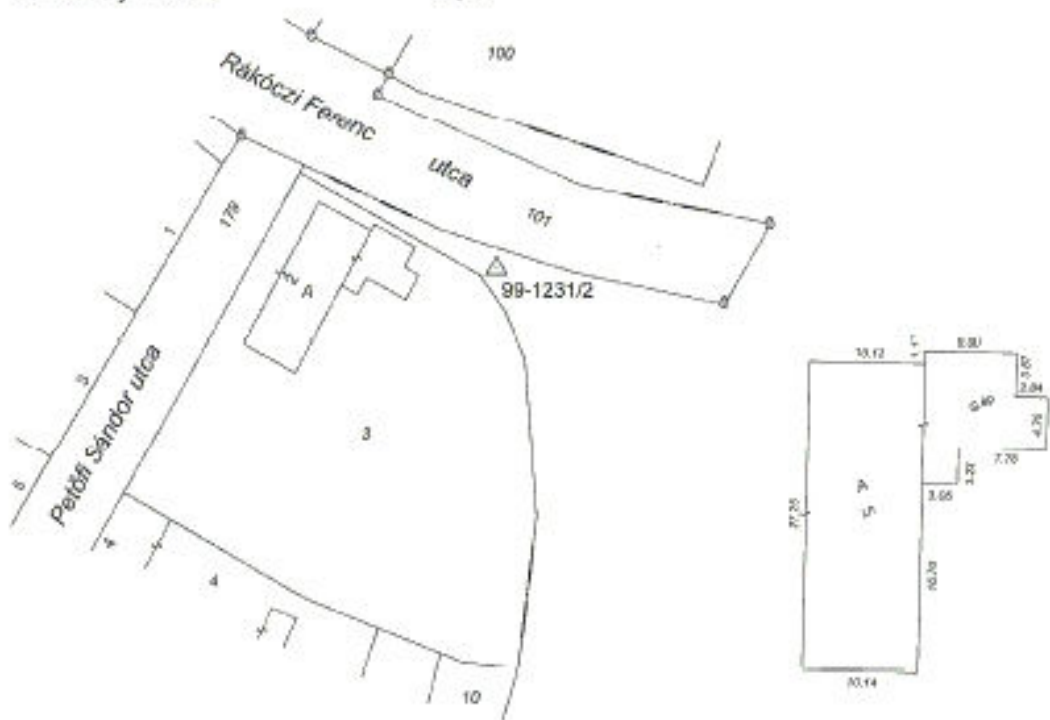
Siklósd község, város
belferület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületekről

Méretarány: 1:1000

EOV



| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|----------------|----------|-------------------------------------|-------------------|---------|----------------|----|----------------|----------|--------------------------|-------------------|---------|----------------|----|---------|
| Helyrajzi szám | Alételek | | m ² o. | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Alételek | | m ² o. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | m ² o. ág | | ha | m ² | | | jel | m ² o. ág | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 3 | — | éves, lakóház, advar, gazdasági ép. | — | — | 3749 | — | 3 | — | küvet, beépített részlet | — | — | 3749 | — | |
| | | | | | | | 3/A | — | lakóház, gazdasági ép. | — | — | 368 | — | |

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kiss István
földmérő

Ellátottan átvette:

Budapest 2010. _____ hó _____ nap _____
vámplát

Ez a változási vázrajz megfelel a 2010. () FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

P.H.
szk. P.H.

Kovács János
rendelgetisztelő

P.H.

Ing. rend. min. sz.: 145B/1995

15. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósdí Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 111-1/2010.

Siklósd község, város
kötterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 663 helyrajzi számú földrészleten lévő, köztterületről nyíló pincéről

Méretarány: 1:2000

EOV

Az „A” jelű pince területe: ~ 100 m²

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kiss István
földmérő

Előzetesen ábrázoltam:

Budapest 2010. hó nap óráig

Ez a változati vázrajz megfelel a .../2010. (. .) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács János
okmányjegyző
jeg. rend. min. sz. 1459/1995

P.H.

P.H.
(Siklósd)

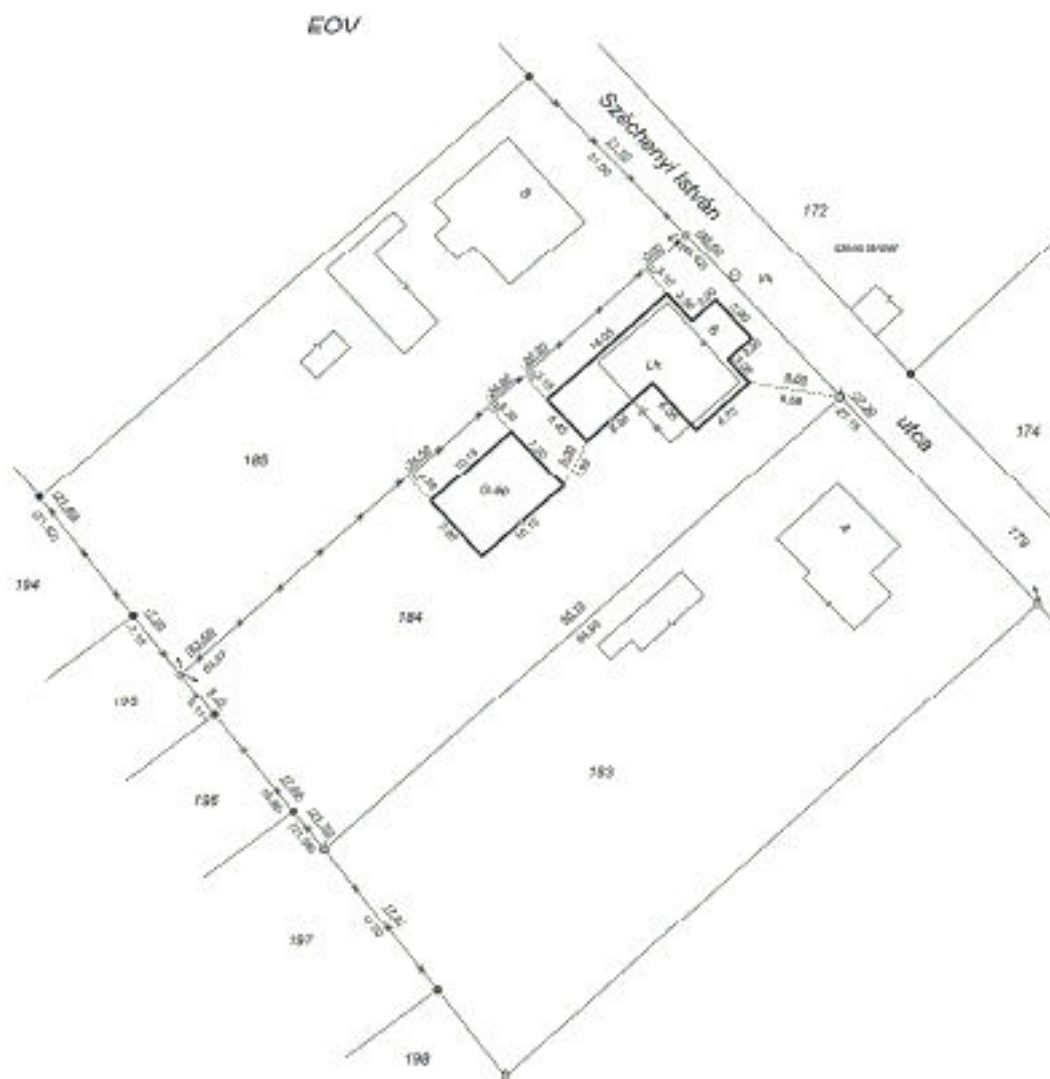
16. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósi Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 104-1/2010.

Siklósi község, város
belterület

MÉRÉSI VÁZLAT

a 184 helyrajzi számú földrészleten lévő épületekről



Siklósi, 2010 március 16.
Készítette:

Kiss István
Ábránd

Kovács József
mérősigetesei
Helyreállítás: 1468/1995

P.K.

17. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósd Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 109-1/2010.

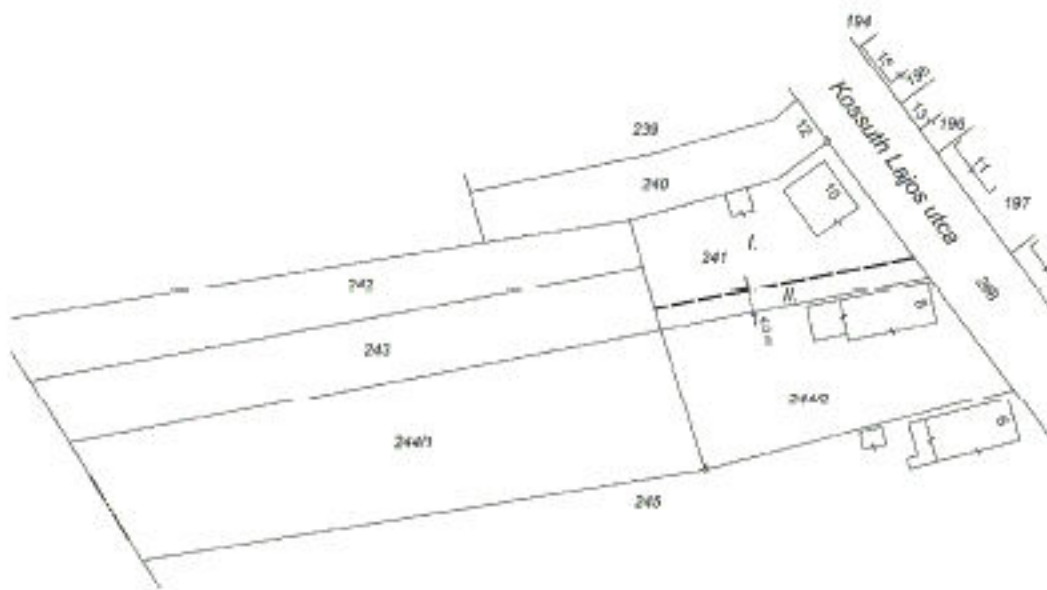
Siklósd község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 241 helyrajzi számú földrészlet telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV



A feltüntetett méretek a helyszínen mért méretek szerint.

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kiss István
Műmérnök

Az átírási szolgalmi jog a 241 hrsz. II. jelű
területére a 243 hrsz. mindenkori tulajdonosát
illeti meg.

Ez a változási vázrajz megfelel a 2010. () FVM
rendeletben foglalt tartalmi és formai előírásoknak.

Kovács Ákos
mérnöktanácsadó

P.H.

Reg. rend. szám: 1458/1995

A szolgalmi jog érvényesítésének okmányainak
megfelelően ültetve:

.....
.....
.....
.....

Az átírási alaprajz tartalom az ingatlan-nyilvántartási tervkép tartalmával
meggyel. Ez a záradék a kérelem/ átírási jog érvényesítéséhez szükséges
használatra érvényesül a vázrajz/ átírási jog érvényesítésére.

Budapest, 2010. hó nap
záradékok

P.H.
(aláírás)

18. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósi Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 108-1/2010.

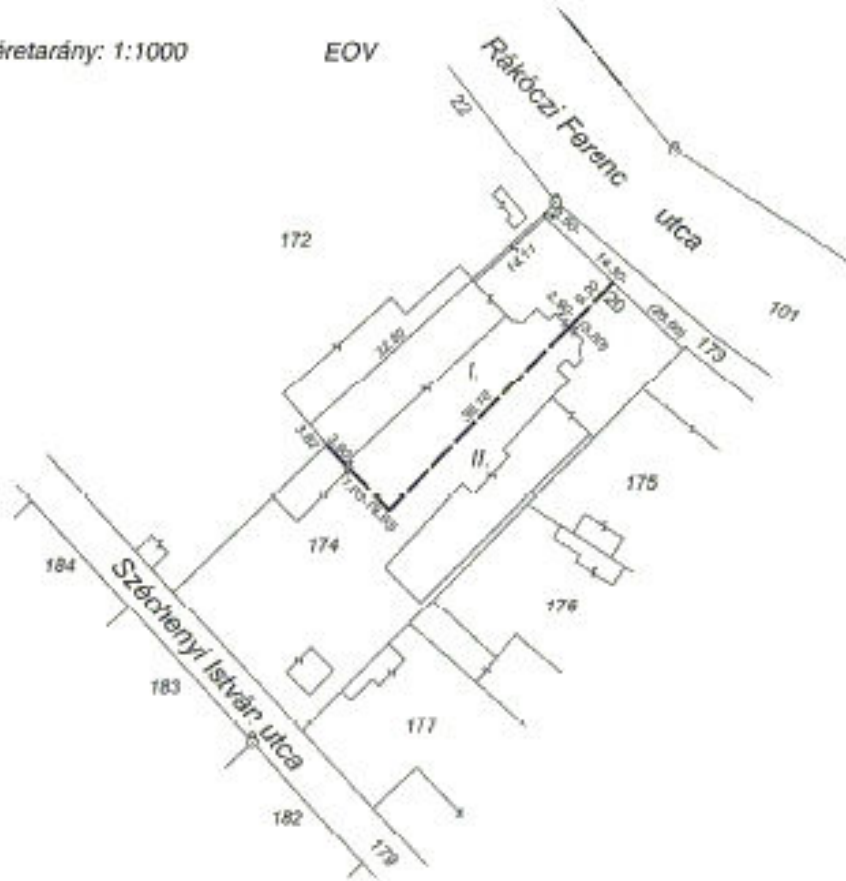
Siklós község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 174 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó több kezelői jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV



A 174 hrsz. földrészlet I. jelű, 738 m² területű részére a kezelői jog

.....f,
a II. jelű, 1551 m² területű részére a kezelői jog

.....f
illeti meg.

A kezelői jog ábrázolása sikertelennek
megleltető történt:

.....f
.....f
.....f

A fenti méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Készítette: SÁKÓZ, 2010. március 16.

Kiss István
földmérő

Ez a változói vázrajz megfelel a /2010. (.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács János
mérőegységesítő

P.H.

Ingatlanregisztrációs sz. 145161986

Az állami alapadat felmérés az ingatlan-nyilvántartási térkép felmérésével
meggyezik. Ez a záradék a bejegyzési szímsóval egy írvig betétként,
később felismerhető előírt vázrajzot újra ábrázolásra kész.

Budapest, 2010. Ad nap
záradékos

P.H.
(2010. 3. 16.)

19. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósdí Földmérő Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 110-1/2010.

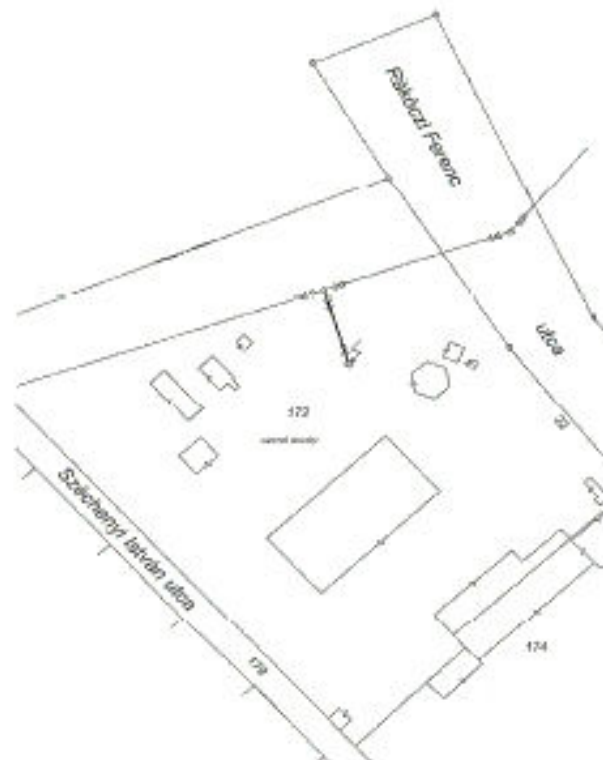
Siklósd község, város
belterület**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 172 helyrajzi számú földrészleten

elektromos berendezés elhelyezését biztosító használati és szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV



A 172 hrsz. földrészletén lévő elektromos berendezés és transzformátor állomás használati jogát és a megjelölt terület biztosító állapotát szolgalmi jog a(z)

(ált.)
kelt meg

Készítette: Siklósd, 2010. március 16.

Kovács János
földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a/2010. (.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács János

vezetője

P.H.

Ég. számuk az: 1458/1995

Az állami alapadatok mellett az ingatlan-nyilvántartási törvény szerinti adatszolgáltatást megkapta. Ez a vázrajz a változási tervvel egy időben készült, közzétételét megelőzően a vázrajzot a földrajzi térképről készült.

Budapest, 2010. hó nap
.....
.....

P.H.
(aláírás)

20. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

_____ Készítő neve, címe, elérhetősége

_____ <várajz szám>
 ügykötési szám / vonal azonosítója:

_____ *megye neve*
 megye

_____ *Munkaszám:*

TERÜLETKIMUTATÁS

<település neve>

település
 <fekvés neve>

a <darabszám> sorozatú földrészleteken <vezeték megnevezés> vezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.
 <dátum>

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

<földmérő>

ELLENŐRIZTE:

<minőségtanúsító>

Ing. rend. sz.:

| | |
|---|------------|
| Az állami alapadatot tartalom az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek. Ez a záradék a kézhezvételi számlát egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot és a területkimutatót újra záradékoltatni kell. | |
| Budapest, 2010. hó nap | Záradékoló |
| P.H. (köz. hrs.) | E.....2010 |

21. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Terriletkimutatók vezetékjog bejegyzéséhez

Különfűt csatlakozás

| Sorszám | Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni helyiad | Hrsz. | területi | művelési ága | minőség | ha | m ² | szankcionum | típus | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ | | | | Mégjegyzés |
|---------------|--|-------|----------|----------------------|---------|------|----------------|-------------|-------|--|------|-----------|---------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet) | db | hossz (m) | terület (m ²) | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | |
| 1 | Angatlan-nyilvános rész | 04628 | 3 | szőlő | 3 | 65 | 1401 | 1394 | 63 | oszlop | - | 0,16 | 71 | |
| | | | | | 4 | 8 | 5645 | 226 | 9 | vezeték és biztonsági övezet | - | 2,09 | 0 | |
| | | | | | 5 | 51 | 6010 | 1030 | 34 | OTR állomás és DK. birt. övezete | 1 | - | 71 | |
| | | | | | 5 | 4 | 6645 | 76 | 20 | | - | - | - | |
| 2 | Angatlan-nyilvános rész | 04628 | | kert, út | | 4912 | | | | oszlop | - | - | 62 | |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | 4,80 | 13 | |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | - | 28 | |
| 3 | Angatlan-nyilvános rész | 049 | | kert, országos közút | | 7176 | | | | oszlop | - | - | 36 | |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | 5,02 | 36 | |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | - | - | |
| Mindösszesen: | | | | | | | | | 66 | 3489 | 1394 | 63 | 148 | 148 |

Befűtési csatlakozás

| Sorszám | Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni helyiad | Hrsz. | területi | művelési ága | minőség | ha | m ² | szankcionum | típus | VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRESZ | | | | Mégjegyzés |
|---------------|--|-------|----------|--------------------------|---------|------|----------------|-------------|-------|--|------|-----------|---------------------------|---------------|
| | | | | | | | | | | terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet) | db | hossz (m) | terület (m ²) | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | |
| 1 | Angatlan-nyilvános rész | 1491 | 3. | kert, közút | 5. | 1 | 8138 | 8 | | oszlop | - | - | 120 | |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | 118,56 | 120 | |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | - | - | |
| 2 | Angatlan-nyilvános rész | 14917 | | kert, közút | | 9699 | | | | oszlop | 1 | 5,07 | 46 | 14897-1.44 nm |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | - | 46 | 14897-1.44 nm |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | - | - | 14897-1.44 nm |
| 3 | Angatlan-nyilvános rész | 14919 | | kert, települési terület | | 4139 | | | | oszlop | - | - | 567 | |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | 180,60 | 567 | |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | - | - | |
| 4 | Angatlan-nyilvános rész | 14919 | | kert, parkoló | | 3639 | | | | oszlop | 1 | 0,85 | 754 | |
| | | | | | | | | | | vezeték és biztonsági övezet | - | 120,06 | 754 | |
| | | | | | | | | | | OTR állomás és DK. birt. övezete | - | - | - | |
| Mindösszesen: | | | | | | | | | 5 | 2185 | 3267 | 1367 | 1367 | |

22. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósi Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 105-1/2010.

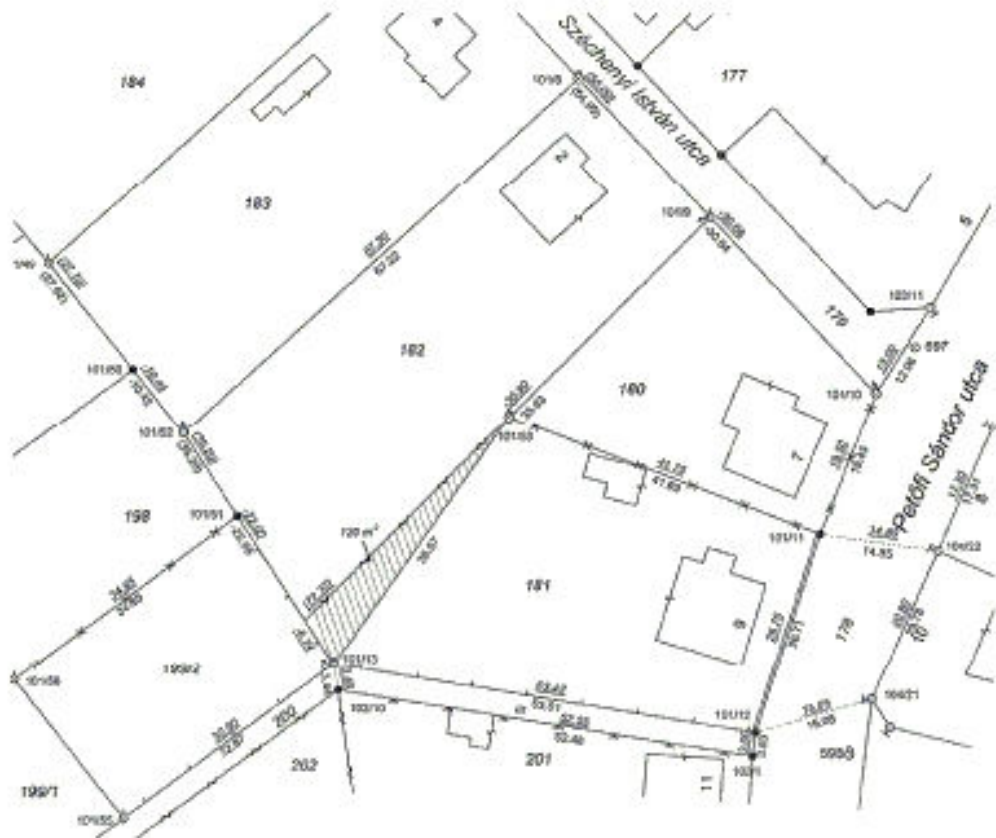
Siklós község, város
belterület

KITŰZÉSI VÁZLAT

a 182 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

EOV



Készült: Siklós, 2010. március 16.

Kovács János
időnyelvi mérnök
Ing. rend. elő. sz.: 1453/1995

F. K.

23. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

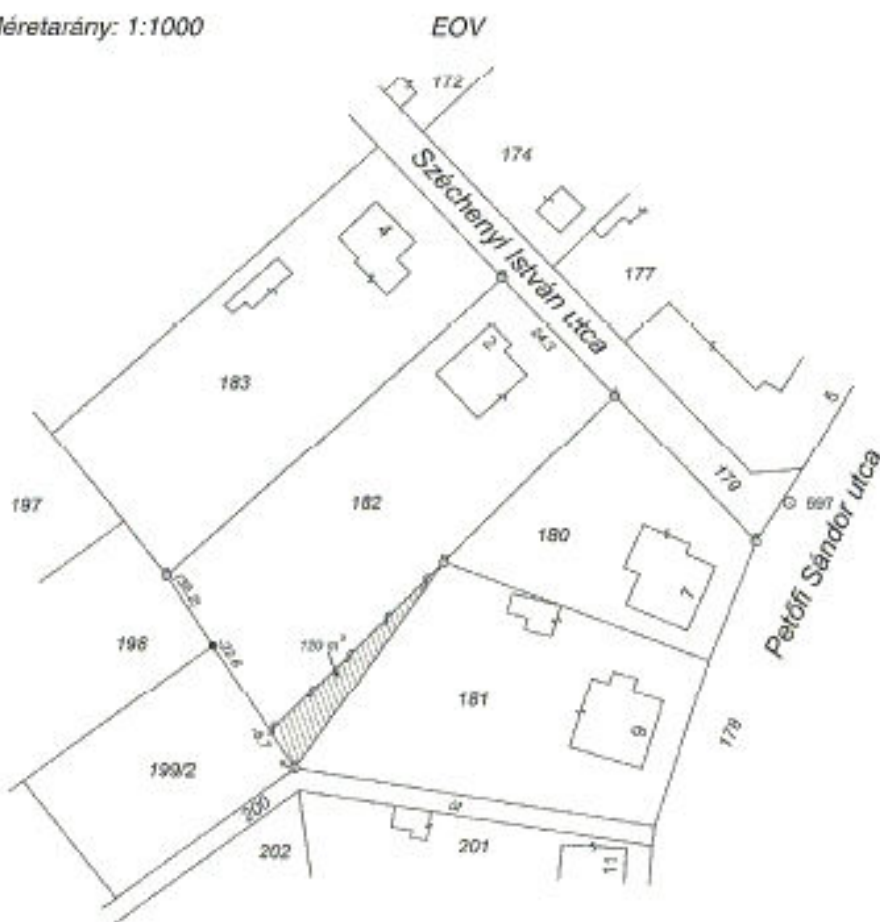
Siklósi Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 105-1/2010.

Siklós község, város
belterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 102 helyrajzi számú földrésztől

Méretarány: 1:1000



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

A 182 nos. földrészt kizárólag a vázrajzban feltűrt területen nem használja. A földrészt csak a jogszabályban meghatározott feltételek esetén használhatja (pl.: a szomszédos helyrajzi számú földrészt tulajdonosnak hozzájárulása, jogerős közigazgatási határozat vagy önkormányzat, egyesület jóváhagyó végzése).

A kitűzött földhízelor határonjainak megjelölése a jelnyelvről szerinti történt.

Készült: Siklós, 2010. március 16.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács János
városi jegyző, NEMZETI
jegyzőnév: 1459/1995

P.J.

24. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Siklósd Földmérő Kft.
A munkavégző neve
Munkaszám: 105-1/2001.

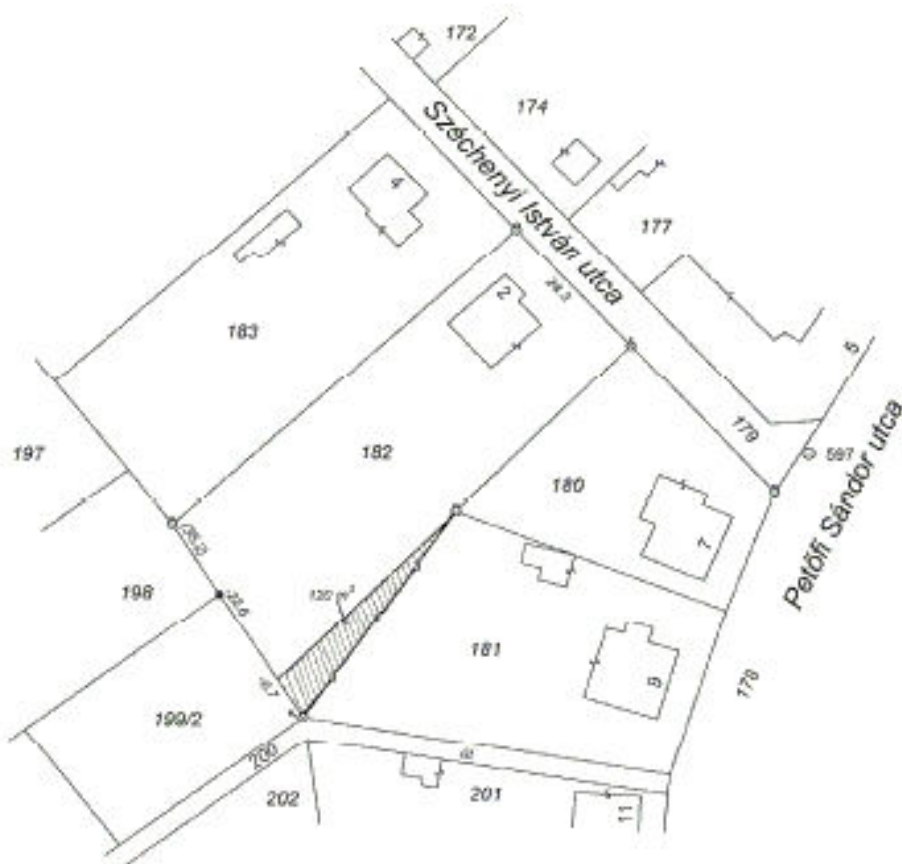
Siklósd község, város
börterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 182 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:1000

EOV



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotot vonatkoznak.

A 182 helyrajzi számú földrészeletről a vázrajzi jelek felülírásai a földmérési alapterkép szerint nem tartozik a kitűzött földrészelethez.

A kitűzött földrészelet határpontjainak megjelölése a jelemgyűjtés szerint történt.

Készült: Siklód, 2010. március 16.

Ez a vázrajz megfelel a 2010. () FVM rendeletben foglalt feltételek és pontosság előírásainak.

Kovács János
Munkavégző földmérő
Hg.rend.mé.sz.: 1458/1995

P.H.

25. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Mérési és kitzési vázlatok készítése során alkalmazható jelölések**Jelmagyarázat**

| | |
|---|----------------------------|
| $\frac{-30.88}{-35.90}$ | kitzési méret |
| $\frac{-35.90}{35.83}$ | mért távolság |
| | számított távolság |
| ○ | kő |
| ⊙ | karó |
| ⊕ | csap, hilti szeg |
| ● | egyéb jelölés (pl. festés) |
|  | fonott kerítés |
|  | sövény |
|  | fa kerítés |
|  | drót kerítés |
|  | kőfal |

26. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

A műszaki leírás kötelező tartalma

.....
a munkát végző neve

.....
a munka száma

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A munka megnevezése:
2. A földmérési munkát végző szerv neve és címe:
3. A megbízó neve és címe:
4. Mely községekre terjed ki a munka:
5. A munka megkezdésének időpontja (év, hónap, nap):
6. A munka befejezésének időpontja (év, hónap, nap):
7. Felhasznált alapadatok:
8. A munka elvégzése milyen utasítás vagy szabályzat szerint történt:
9. A munka elkészítésének rövid leírása (különös tekintettel a szabályzat/utasítás előírásaitól eltérő megoldásokra):
10. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzés:
11. A munka belső vizsgálója:
12. A munka minőségét tanúsító neve:

Kelt:

.....
felmérést végző aláírása

**A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelete
a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározások
végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény 29. § (2) bekezdés b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § i) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**I. FEJEZET
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *GNSS*: a globális műholdas helymeghatározó rendszerek (GPS NAVSTAR, GLONASSZ, Galileo, COMPASS, GINSS) közös elnevezése;
2. *WGS 84*: a GPS rendszer hivatalos vonatkoztatási rendszere, geocentrikusan elhelyezett ellipszoid;
3. *ETRS89*: a GNSS méréseknek az európai kontinensen érvényes térbeli derékszögű (XYZ) vonatkoztatási rendszere;
4. *EUREF*: az európai szintű geodéziai vonatkoztatási rendszerek fenntartásáért és fejlesztéséért felelős szakmai szervezet;
5. *EPN (EUREF Permanens Hálózat)*: az ETRS89 referencia rendszert a gyakorlatban megtestesítő aktív GNSS hálózat;
6. *Aktív GNSS hálózat*: GNSS referencia állomások magyarországi hálózata;

26. melléklet a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

A műszaki leírás kötelező tartalma

.....
a munkát végző neve

.....
a munka száma

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A munka megnevezése:
2. A földmérési munkát végző szerv neve és címe:
3. A megbízó neve és címe:
4. Mely községekre terjed ki a munka:
5. A munka megkezdésének időpontja (év, hónap, nap):
6. A munka befejezésének időpontja (év, hónap, nap):
7. Felhasznált alapadatok:
8. A munka elvégzése milyen utasítás vagy szabályzat szerint történt:
9. A munka elkészítésének rövid leírása (különös tekintettel a szabályzat/utasítás előírásaitól eltérő megoldásokra):
10. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzés:
11. A munka belső vizsgálója:
12. A munka minőségét tanúsító neve:

Kelt:

.....
felmérést végző aláírása

**A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelete
a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározások
végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény 29. § (2) bekezdés b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § i) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

**I. FEJEZET
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *GNSS*: a globális műholdas helymeghatározó rendszerek (GPS NAVSTAR, GLONASSZ, Galileo, COMPASS, GINSS) közös elnevezése;
2. *WGS 84*: a GPS rendszer hivatalos vonatkoztatási rendszere, geocentrikusan elhelyezett ellipszoid;
3. *ETRS89*: a GNSS méréseknek az európai kontinensen érvényes térbeli derékszögű (XYZ) vonatkoztatási rendszere;
4. *EUREF*: az európai szintű geodéziai vonatkoztatási rendszerek fenntartásáért és fejlesztéséért felelős szakmai szervezet;
5. *EPN (EUREF Permanens Hálózat)*: az ETRS89 referencia rendszert a gyakorlatban megtestesítő aktív GNSS hálózat;
6. *Aktív GNSS hálózat*: GNSS referencia állomások magyarországi hálózata;

7. *EOV (Egységes Országos Vetületi rendszer)*: ferdetengelyű, szögtartó, sülylesztett hengervetület, az állami térképek vetületi rendszere;
8. *HD72*: a magyarországi vízszintes alappont-hálózat vonatkoztatási rendszere;
9. *EOVA (Egységes Országos Vízszintes Alaphálózat)*: az egységes országos vetületi rendszert fizikailag képviselő vízszintes alappontok hálózata;
10. *OGPSH (Országos GPS Hálózat)*: az EOVA hálózatból kiválasztott, az ETRS89 rendszerben GPS mérésekkel meghatározott alappontokból álló hálózat;
11. *EOMA (Egységes Országos Magassági Alaphálózat)*: a balti alapszintre vonatkozó normál magassági rendszer;
12. *Integrált geodéziai alappont*: több mérési technikával – GNSS, szintezés, és lehetőleg gravimetriai mérés is – meghatározott mérőszámokkal jellemzett alappont;
13. *Permanens állomás*: ismert alapponton folyamatosan észlelő GNSS vevőberendezés;
14. *Referencia állomás*: az aktív GNSS hálózat részét képező, hitelesített és minőségbiztosítással ellátott permanens állomás;
15. *Bázisállomás*: korábban meghatározott alapponton felállított, a relatív helymeghatározásokhoz szükséges referencia-méréseket végző GNSS vevőberendezés;
16. *Virtuális állomás*: a referencia állomások méréseire támaszkodva, az aktív GNSS hálózattal lefedett terület tetszőleges helyére generált virtuális mérési adatok, korrekciók;
17. *Fázis-többértelműség*: a GNSS vevő és a műhold közötti távolságra eső vivőhullám egész ciklusszámának bizonytalansága;
18. *Fix megoldás*: a fázis-többértelműség egész számként történő meghatározása;
19. *Float megoldás*: sikertelen fix megoldás esetén alkalmazott közelítő megoldás;
20. *PDOP*: a műholdak geometriai helyzetéből levezethető, a háromdimenziós pozíció várható pontosságát jellemző mérőszám;
21. *Ppm (parts per million)*: relatív pontossági egység, az adott egység egy milliomod része;
22. *Konfidencia intervallum*: adott szignifikancia-szinten a becsült változó alsó és felső korlátja;
23. *Root Mean Square (RMS)*: a térbeli vektor meghatározási középphibája;
24. *RTK (Real Time Kinematic)*: valós idejű kinematikus helymeghatározás, amikor a helymeghatározást végző vevők különálló bázis-, permanens- vagy referencia állomásokra támaszkodnak;
25. *Hálózati RTK*: az országos hálózatban elhelyezett referencia állomások méréseire támaszkodó, a felhasználó pozíciójára optimalizált valós idejű adatok előállítása a homogén pontosságú helymeghatározások biztosítására;
26. *Félkinematikus módszer*: „stop and go” technikával végzett mérés;
27. *RINEX*: utófeldolgozáshoz használt, a vevők típusától független egységes GNSS ASCII adatformátum;
28. *EHT² (EUREF-EOV Hivatalos Helyi Térbeli Transzformáció)*: az OGPSH-ra támaszkodó, egységes, országos, ETRS89-EOV referencia rendszerek közötti lokális, 7 paraméteres Helmert transzformáció;
29. *VITEL*: valós idejű GNSS helymeghatározásnál használatos terepi transzformációs eljárás, az EHT² valós idejű változata;
30. *GNSS Szolgáltató Központ*: a helymeghatározás pontosságának javítására a beérkezett GNSS mérési adatok feldolgozásával valós idejű korrekciókat és utófeldolgozáshoz szükséges adatokat előállító és szolgáltató szervezet.
31. *Epocha*: GNSS mérések egységnyi időtartama, átlagos értéke utófeldolgozással való mérés esetén 15 másodperc, valós idejű mérésnél 1 másodperc.

II. FEJEZET

GNSS VONATKOZTATÁSI RENDSZEREK

2. §
- (1) A GNSS vonatkoztatási rendszerének a fizikai megvalósítását az OGPSH-, valamint az aktív GNSS hálózat pontjai képezik. E hálózatok létesítése, fenntartása és üzemeltetése a Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) hatáskörébe tartozik.
 - (2) Az OGPSH hálózat létesítése során 80 km²/pont sűrűséggel kell biztosítani az EOVA, EOMA geodéziai vonatkoztatási rendszerekkel való kapcsolatot, valamint az OGPSH vonatkozási rendszere és az EOV közötti transzformáció végrehajtását.
 - (3) Az aktív GNSS hálózat pontjait képező referencia állomások létesítése során biztosítani kell a 3000 km²/állomás pontsűrűséget az általános földmérési és térképészeti feladatok ellátásához.

- (4) A GNSS referencia állomások létesítését, fenntartását, üzemeltetését, a valós idejű korrekciók és utólagos felhasználású referencia mérések előállítását, valamint a GNSS felhasználók támogatását a FÖMI GNSS Szolgáltató Központja végzi.
- 3. §**
- (1) Az aktív GNSS hálózat referencia állomásának létesítése során biztosítani kell, hogy
- a referencia pont periodikus mozgásának amplitúdója vízszintes értelemben kisebb legyen, mint 5 mm és magassági értelemben kisebb legyen, mint 10 mm;
 - a pontnak a környező pontokhoz viszonyított relatív sebessége ne haladja meg az 5 mm/év értéket.
- (2) A referencia állomás pontleírásának tartalmaznia kell
- a referencia pont koordinátáinak értékeit ETRS89 (X, Y, Z és φ , λ , h), valamint EOV(y, x, H) vonatkozási rendszerekben, és
 - az antenna és környékének fényképét az elsődleges környezeti hatások bemutatása céljából.
- (3) A felhasználók számára tájékoztatás céljából nyilvános számítógépes hálózaton on-line módban a referencia állomásokra vonatkozóan a FÖMI GNSS Szolgáltató Központjának elérhetővé kell tenni a következő adatokat:
- valós időben mely műholdakra történik az észlelés,
 - az észlelt műholdak számát az idő függvényében lehetséges, vagy tényleges ábrával, és
 - a referencia állomás koordinátáinak változását éves idősor ábrában, a napi rendszerességgel végzett ellenőrző feldolgozások eredményének grafikus ábrázolásával.
- 4. §**
- (1) Új referencia állomás létesítése esetén az állomás tervezett helyén a GNSS frekvenciákon interferencia-méréseket kell végezni. Zavaró rádiójelek kimutatása esetén, annak megszüntetése céljából, értesíteni kell a zavarás megszüntetésére hatáskörrel rendelkező hatóságot.
- (2) A referencia állomás tervezett helyén el kell végezni az észlelést befolyásoló környezeti hatások vizsgálatát. A referencia állomást úgy kell elhelyezni, hogy 15 fokos magassági szög felett ne legyen kitakaró objektum, és ez az állapot hosszabb távon is fenntartható legyen.
- (3) Az új referencia állomás koordinátáit az állami földmérés aktív GNSS hálózatára, valamint az EPN-re támaszkodva kell meghatározni.
- (4) A meghatározást legkevesebb három hétig tartó, napi 24 órás mérésekkel, tudományos szintű feldolgozó programmal kell elvégezni.

III. FEJEZET

A GNSS ALKALMAZÁSÁVAL VÉGZETT PONTMEGHATÁROZÁSOK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. Az alappontok meghatározása

- 5. §** Az állami alapadatok felhasználásával végzett földmérési és térképészeti tevékenység keretében a GNSS technológia alkalmazásával történő pontmeghatározásokat – a felmérési alappontok és részletpontok meghatározása – csak a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vonatkoztatási rendszerekre támaszkodva kell végezni.
- 6. §**
- (1) A rendelet alkalmazásában az ötödrendű és a felmérési alappontok (a továbbiakban: felmérési alappontok) meghatározásának módja és pontossága azonos. Az újonnan meghatározott pontok állandósítását a rendőségének megfelelően kell elvégezni.
- (2) Alappontok meghatározását utólagos vagy valós idejű feldolgozással kell végrehajtani.
- (3) A felmérési alappontok meghatározásához szükséges állami alapadatok:
- a megyei földhivataloktól, országos szinten a FÖMI adat- és térképtárától,
 - nyilvános számítógépes hálózaton keresztül a FÖMI szolgáltatása alapján, vagy
 - valós idejű meghatározáshoz a FÖMI GNSS Szolgáltató Központ által nyújtott szolgáltatás keretében szerezhetők be.
- (4) Alappontot egyetlen ismert pontról mért vektorral meghatározni nem szabad, ilyen esetekben a pont meghatározásához további fölös méréseket kell mérni ismert pontokra. A fölös méréseket be kell vonni az új pontok koordinátáinak meghatározásába.

- (5) Alappont meghatározást közben tartott vevővel végezni tilos. Az antennát a meghatározandó ponton a mérés idejére műszerállványon vagy igazított libellával és kitámasztókkal ellátott antennatartó rúdon kell helyezni és a ponton rögzíteni.
- 7. §**
- (1) Korábban meghatározott, adott koordinátájú pontok esetében azon a pontjelen kell a mérést végezni, amelyen az eredeti meghatározás történt. A vasbetonlapos védőberendezéssel ellátott pontokon a fejelőkövet el kell távolítani és az anyaponton kell a mérést végezni.
- (2) Az iránypontok eredeti koordinátái a vasbetonlapokkal körülvett felső kőre vonatkoznak, ezért ezeknek a pontoknak a védőberendezését megbontani tilos.
- 8. §**
- (1) A GNSS mérésekről a mérés helyszínén mérési jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv lehet elektronikus vagy manuális. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
- a) az álláspont azonosítóját, valamint utalást arra, hogy mérés végrehajtása virtuális állomás- vagy hálózati RTK alkalmazásával történt,
- b) a mérés dátumát, a GNSS vevő és GNSS antenna azonosítóját, az antennamagasságot, és
- c) az észlelő nevét.
- (2) Elektronikus jegyzőkönyvezésre nem alkalmas vevőknél manuális jegyzőkönyvben kell rögzíteni a mérési periódus kezdetének és befejezésének időpontját, a mérési fájl azonosítóját, valamint a mérést végző nevét.
- (3) A nem valós idejű méréseket úgy kell dokumentálni, hogy a dokumentáció alapján a mérési adatokból a pontmeghatározás nyomon követhető és újból számítható legyen.
- (4) Az antennának az alappont fölötti magasságát az antenna vonatkoztatási pontjáig kell mérni. A konkrét megoldást rajzzal vagy fotóval is lehet dokumentálni.
- (5) Egyfrekvenciás vevők geodéziai célú pontmeghatározásnál legfeljebb 15 km-es bázistávolságig használhatók.
- (6) Minden mérésnek ki kell elégítenie a pontmeghatározásra vonatkozó hibahatárt, az 1. mellékletben megadott követelmények szerint.

2. Utólagos feldolgozással végzett alappont-meghatározás

- 9. §**
- (1) Saját bázisállomásra támaszkodó alappont-meghatározás esetén a mérés szempontjából referencia pontként kell felhasználni
- a) OPGSH pontot, integrált geodéziai alappontot vagy az OPGSH vonatkoztatási rendszerében korábban már meghatározott, állami alapadatként elfogadott pontot, vagy
- b) ideiglenes, a mérés végrehajtása előtt még ismeretlen pontot, amelynek ETRS89 rendszerű koordinátáit legalább két OPGSH pontra vonatkozó GNSS-mérések felhasználásával, vagy az aktív GNSS hálózatra támaszkodva meg kell határozni.
- (2) A térbeli vektorok mérése szempontjából az alappont-sűrítést poláris vagy hálózatszerű elrendezéssel kell megoldani.
- (3) Poláris elrendezés esetén a relatív méréshez kiválasztott referencia ponton fel kell állítani a referencia-vevő antennáját és mindaddig végezni kell a folyamatos észlelést, ameddig az újonnan meghatározandó pontokon mérések folynak.
- (4) Hálózatszerű elrendezést akkor kell alkalmazni, ha az új pontok meghatározása azonos időintervallumban, több vevő alkalmazásával történik.
- (5) Az új pontokon végzett méréseknél a mérés időtartamát – a referencia vevő távolságának, az észlelhető műholdak számának, valamint a PDOP értékének függvényében – úgy kell megválasztani, hogy a fázis-többértelműség feloldása egész számként, fix megoldással nagy biztonsággal elvégezhető legyen. Alappont-meghatározás esetén float megoldás nem fogadható el.
- 10. §**
- (1) Alappontok meghatározásánál ellenőrzés céljából fölös mérési adatokat kell biztosítani.
- (2) Egyetlen referencia pont használata esetén a mérést egyszerre több új ponton, több vevővel, szinkronban kell végrehajtani. Ebben az esetben a feldolgozás során vektorzárást vagy térbeli hálózatkiegyenlítést kell végezni. A referencia pont ellenőrzésére az új – meghatározandó – pontok közé fel kell venni legalább egy ismert, korábban már meghatározott pontot is.
- (3) Ha a mérés csak egy vevőpárral történik, az új pontok meghatározását legalább két referencia pontról kell elvégezni.

- (4) Az ellenőrzés elvégezhető hagyományos mérőeszkővel végzett irány- és távméréssel is. Irány- és távmérésnél két tájékozó irány és egy távolság mérését biztosítani kell. Csak irányméréssel történő ellenőrzés esetén legalább két – de lehetőség szerint több – korábban meghatározott alappontra menő tájékozó irányt kell mérni, ahol az iránypároknak 90 ± 30 fokos szöget kell bezárni; a megengedett legnagyobb irányeltéréseket az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) A hagyományos mérőeszközökkel végzett ellenőrző méréseket mérési és számítási jegyzőkönyvben dokumentálni kell.

- 11. §**
- (1) GNSS infrastruktúrára támaszkodó alappont-meghatározás során a mérések végrehajtásához szükséges valós vagy virtuális referencia állomásokra vonatkozó ETRS89 rendszerbeli koordinátákat, nyers mérési adatokat RINEX formátumban a GNSS Szolgáltató Központ biztosítja. A hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók részére a referencia állomások adatai nyilvános számítógépes hálózaton keresztül letölthetők.
 - (2) Alappont-meghatározás céljából végzett mérések ellenőrzését fölös mérési adatokat kell biztosítani
 - a) két vagy több referencia állomás, vagy virtuális referencia állomás mérési adatainak felhasználásával,
 - b) egy referencia állomás használata esetén több vevővel egyidejűleg több új ponton történő méréssel, amellyel meghatározható a vektorzárás, vagy elvégezhető a hálózatkiegyenlítés,
 - c) egy referencia állomásra támaszkodó méréssel abban az esetben, ha legkevesebb 15 perc elteltével – új inicializálás mellett – megismételt mérést végeztek, vagy
 - d) hagyományos mérőeszközökkel a 10. § (4) és (5) bekezdése szerint.

3. Valós időben végzett alappont-meghatározás

- 12. §**
- (1) A valós időben végzett alappont-meghatározások vonatkoztatási rendszereként az OGPSH hálózatot vagy az aktív GNSS hálózatot kell használni. Ha a meghatározás egyedi alappontokra támaszkodva történik, akkor referencia pontként az OGPSH rendszerében korábban, vagy a munka során már meghatározott és a rendűségének megfelelően azonosítható alappont használható fel.
 - (2) A meghatározandó ponton a mérést az RTK fix megoldás elérése után – másodpercenkénti beállítással – legkevesebb 180 epochán keresztül kell folytatni.
- 13. §**
- (1) Saját bázisállomásra támaszkodó, saját bázist használó RTK mérésnél alappont-meghatározás ellenőrzéséhez szükséges fölös mérési adatokat kell biztosítani.
 - (2) Ha az alappont-meghatározás egyetlen OGPSH hálózatban meghatározott ponton létesített bázisállomásra támaszkodik, valamennyi új alappontra vonatkozóan legalább 15 perc elteltével – új inicializálás mellett – megismételt mérést kell végezni. A bázisállomás ellenőrzésére a meghatározandó pontok közé legalább egy másik, az OGPSH hálózatban már meghatározott ponton is kell mérni. Ha a bevont OGPSH pont esetében hibahatárt meghaladó eltérés jelentkezik, akkor az ellenőrzésbe másik ismert OGPSH pontot is be kell vonni, és a hibahatárt meghaladó eltéréssel rendelkező pontról a FÖMI-t tájékoztatni kell.
 - (3) A fölös mérési adatok valamennyi új alappontra vonatkozó, egy másik bázisállomásra támaszkodó megismételt méréssel is biztosíthatók.
 - (4) Hagományos mérőeszközökkel végzett mérés esetében a 10. § (4) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.
- 14. §**
- (1) GNSS infrastruktúrára támaszkodó, alap- és részletpontok meghatározására irányuló mérések esetében a hagyományos alappontokkal meghatározott referencia rendszert az aktív GNSS hálózat helyettesíti. RTK mérést csak az aktív GNSS hálózatra támaszkodva lehet végezni.
 - (2) A FÖMI által működtetett hálózaton kívüli külső permanens állomás koordinátáit minden földmérési munkánál ismételtelen meg kell határozni a hivatalos vonatkoztatási rendszerben, és csatolni kell a leadandó munkarészekhez. A külső permanens állomás meghatározása és az új alappontok meghatározására irányuló mérések között eltelt idő nem lehet több 7 napnál.
 - (3) Az alappont-meghatározást egyetlen referencia állomásra vagy több referencia állomás adatainak együttes felhasználására, hálózati RTK-ra támaszkodva kell elvégezni. Mindkét esetben a mérés megismétlése szükséges, az ismételt mérést új inicializálással kell végezni. Az alappont-meghatározásra referencia állomásokat használó RTK mérésnél az ellenőrzéshez szükséges fölös mérési adatokat kell biztosítani.

- (4) Egyetlen referencia állomásra támaszkodó alappont-meghatározás esetén valamennyi új alappontra vonatkozóan legkevesebb 15 perc elteltével – új inicializálás mellett – a mérést meg kell ismételni. Ha a referencia állomás távolsága és a feldolgozó szoftver lehetővé teszi, az újbóli RTK méréshez az elsőtől különböző referencia állomást kell választani.
- (5) Ha az alappont-meghatározás valamelyik hálózati RTK módszerrel történik, akkor valamennyi új alappontra vonatkozóan a mérést legkevesebb 15 perc elteltével, új inicializálás mellett meg kell ismételni.
- (6) Hagyományos mérőeszközökkel végzett mérés esetében a 10. § (4) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.

IV. FEJEZET

A GNSS RÉSZLETMÉRÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

4. A részletpontok meghatározása

- 15. §**
- (1) Részletpontok meghatározása esetén referencia állomás lehet
 - a) az aktív GNSS hálózat referencia állomása,
 - b) a virtuális referencia állomás, az aktív GNSS hálózat vonatkoztatási rendszerének felhasználásával,
 - c) az aktív GNSS hálózaton kívül üzemeltetett külső permanens állomás a 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint,
 - d) OGPSH hálózat pontja, vagy az OGPSH rendszerében korábban meghatározott és a földhivatal által átvett pont, vagy
 - e) EOVA alappont, EOV-OGPSH transzformációval a 22. § előírásai szerint.
 - (2) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben a vonatkoztatási rendszer ellenőrzésére a meghatározandó pontok közé legalább egy másik, már korábban meghatározott országos alappontot is be kell vonni.
 - (3) Ideiglenes WGS 84 koordinátákkal meghatározott helyi térbeli rendszerű, vagy közelítő koordinátákkal rendelkező ismeretlen pont esetében a végleges koordinátákat csak EOV rendszerben kell kiszámítani.
 - (4) Az egyedi transzformációs paraméterekkel végzett lokális transzformáció végrehajtását dokumentálni kell.

5. Utólagos feldolgozással végzett részletmérés

- 16. §**
- (1) Utólagos feldolgozással végzett részletmérés során csak azok a mért pontok fogadhatók el, amelyekre a fázis-többszámosság értékét egész számként lehetett meghatározni. A részletpontok koordinátáinak meghatározására a float megoldás nem fogadható el.
 - (2) A részletpontok koordinátáinak meghatározását ellenőrző méréssel vizsgálni kell. Az ellenőrzött részletpontok számát a 2. mellékletben megadott táblázat szerint kell meghatározni.
 - (3) A mintavételezés a minőségellenőrzés tárgyát képező adatállomány által lefedett földrajzi térség teljes területét kihasználva, véletlenszerű kiválasztással történik. A mintaelemek kiválasztásakor ügyelni kell arra, hogy meghatározott részletpontokból a megfelelő mennyiségű részletpont kiválasztása történjen meg, a mérés kiterjedése szerinti csoportokban és területileg is egyenletes eloszlásban.
 - (4) A félkinematikus módszerrel mért részletpontok ellenőrzése történhet:
 - a) új inicializálással történő megismételt félkinematikus GNSS méréssel, ugyanazon referencia pont mellett,
 - b) megismételt GNSS méréssel, az eredetitől eltérő referencia pont alkalmazásával,
 - c) megismételt GNSS méréssel, az eredetitől eltérő mérési módszerrel, utófeldolgozással vagy valós idejű (RTK) módszerrel, vagy
 - d) a részletpontok közötti távolságok mérésével, legalább két, korábban már meghatározott ismert pont bevonásával.
 - (5) A részletmérés során meghatározott részletpontok ellenőrzése elvégezhető hagyományos mérőeszközökkel végzett irány- és távméréssel, az alábbi módon:
 - a) alapponton vagy az ellenőrzésbe bevont pontokkal azonos rendű részletponton létesített állásponttól az ellenőrzendő részletpontokra vagy korábban meghatározott alappontokra irány- és távolságmérést, vagy távolságmérést kell végezni,
 - b) a mérési eredmények alapján számítani kell a tájékozás irány- és hossz eltéréseit, az ellenőrzésbe vont részletpontok poláris koordinátaméréssel meghatározott koordinátáit, és
 - c) az irány-, hossz- és a koordináta eltérések mértékét az 1. melléklet szerint kell meghatározni.

6. Valós időben végzett részletmérés

- 17. §** (1) Saját bázisra támaszkodó, valós időben végzett részletmérés esetén a saját bázist az OPGSH pontjaira vagy az ETRS89 rendszerben korábban meghatározott és a földhivatal által átvett alappontokra támaszkodva kell létesíteni. Mérési adatok rögzítését akkor szabad megkezdeni, amikor a mérőeszközön kijelzett pontossági érték – vízszintes értelmű ponthiba, 95%-os konfidenciánál – el nem éri a ± 3 cm-t. A részletponton a mérést – másodpercenkénti mérés beállítással – legkevesebb 2 epochán keresztül kell folytatni.
- (2) A részletpontok ellenőrzését a 16. § (2)–(5) bekezdése szerint kell elvégezni.
- 18. §** (1) GNSS infrastruktúrára támaszkodó, valós időben végzett részletmérés során a mérési adatok rögzítését akkor szabad megkezdeni, amikor a mérőeszközön kijelzett pontossági érték – vízszintes értelmű ponthiba, 95%-os konfidenciánál – el nem éri a ± 3 cm-t. A részletponton a mérést – másodpercenkénti mérés beállítással – legkevesebb 2 epochán keresztül kell folytatni.
- (2) A részletpontok ellenőrzését a 16. § (2)–(5) bekezdése szerint kell elvégezni.
- 19. §** Részletpontok GNSS technikával való kitűzése során a kitűzést követően valamennyi kitűzött részletpontot be kell mérni. Az ellenőrző RTK bemérés dokumentálására a 29. § előírásait kell alkalmazni.

V. FEJEZET

A GNSS MÉRÉSEK FELDOLGOZÁSA

7. Az utófeldolgozás szabályai

- 20. §** (1) Térbeli vektorok számítása esetén a vektorszámítást a mérést végző akkor fogadhatja el, ha a fázis-többértelműség egész szám. A fázis-többértelműségekre vonatkozó információt a vektorkiértékelési naplófájlban tárolni kell.
- (2) Egy térbeli vektor meghatározási középhibája nem haladhatja meg a ± 10 mm + 1 ppm értéket.
- (3) Ha a meghatározott térbeli vektorokból zárt poligonokat alakítanak ki, akkor a vektorzárás komponensenként nem haladhatja meg a ± 2 cm-t. A vektorzárás számítható külön vízszintes és magassági komponensekre, ez esetben a ± 2 cm-es hibahatár csak a vízszintes komponensekre vonatkozik. Hálózatkiegyenlítés esetén a vektorzárás bemutatása nem szükséges.
- 21. §** (1) Az új pontok ETRS89 rendszerű koordinátáinak számításához adott pontként az OPGSH hálózat pontjait, az aktív GNSS hálózat referencia állomásait, valamint az ETRS89 rendszerben meghatározott EOVA alappontokat kell felhasználni.
- (2) Az új pontok ETRS89 végleges koordinátáit – az adott pontok és a mért vektorok felhasználásával – közepeléssel vagy térbeli hálózat-kiegyenlítéssel kell kiszámítani.
- (3) Ha az alappontok térbeli koordinátáinak számítása közepeléssel történik, és csak egy referencia pont kerül felhasználásra, akkor a koordináta középértéke és a számításba bevont koordináta közötti eltérés nem lehet több mint ± 3 cm.
- (4) Ha az alappontok számítása közepeléssel történik, és több adott pont kerül felhasználásra, akkor a koordináta középértéke és a számításba bevont koordináta közötti eltérés nem lehet több mint ± 3 cm.
- (5) Ha az alappontok térbeli koordinátáinak számítása hálózatkiegyenlítéssel történik, a kiegyenlítés akkor fogadható el, ha az új pontok koordináta középhibái vízszintes értelemben nem haladják meg a ± 3 cm-t.
- (6) Az ETRS89 rendszerű koordinátákat térbeli derékszögű koordináták (X, Y, Z), vagy földrajzi ellipszoidi koordináták (φ , λ , h) formájában lehet dokumentálni. A metrikus adatokat mm élességgel, a földrajzi koordinátákat 0,0001" élességgel kell közölni.
- 22. §** (1) A GNSS eljárásokkal meghatározott pontokat OPGSH-EOV transzformáció alkalmazásával az állami térkép vetületi rendszerébe kell transzformálni.
- (2) Utófeldolgozás esetében a hitelesített EHT² alkalmazást vagy azzal egyenértékű szoftvert kell használni.
- (3) Nem hitelesített transzformációs eljárás alkalmazása esetén az eljárás megfelelőségét az EHT² alkalmazással kell ellenőrizni, legalább két pont újbóli átszámításával.
- (4) Utófeldolgozás esetében a hitelesített EHT² alkalmazást kell használni, mely esetben az ott megadott dokumentáció csatolása szükséges digitálisan vagy nyomtatott formában.

- (5) Bármely más, azonos eredményt szolgáltató, nem hitelesített transzformációs eljárás vagy transzformációs modell alkalmazása esetén az eljárás megfelelőségét az EHT² alkalmazással kell ellenőrizni, legalább két pont újbóli átszámításával.
- 23. §** (1) A geocentrikus koordináták átszámítását az EOVA/EOMA rendszerbe nem hitelesített transzformációs eljárás alkalmazásával, legkevesebb 4 közös pont alapján kell elvégezni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a közös pontokat elsősorban a munkaterületen lévő, valamint az azt körülvevő OGPSH pontokból, vagy integrált geodéziai alappontok közül úgy kell kiválasztani, hogy
- a legtávolabbi közös pontok közötti távolság ne haladja meg a 30 kilométert,
 - a jobb vízszintes értelmű helyi illeszkedés érdekében a közös pontok közé be lehet vonni az ETRS89 rendszerben adott koordinátákkal is rendelkező EOVA alappontok is, és
 - a közös pontok geometriája optimális legyen, minden égtáj irányában legyen kiválasztott pont.
- 24. §** (1) A transzformáció végrehajtása után a maradék ellentmondások vízszintes értelemben nem léphetik túl a ± 10 cm-t. Azokat a pontokat, ahol a maradék ellentmondás ± 10 cm-nél nagyobb, a transzformációból ki kell zárni, valamint felül kell vizsgálni a pontok EOVA és OGPSH koordinátáit. Ha a felülvizsgálat során egy OGPSH pont koordinátáinak megbízhatósága kérdésessé válik, arról a FÖMI-t tájékoztatni kell.
- (2) Ha a mérés során a pontok magasságának meghatározását is végzik, a magasságmérés megbízhatóságának fokozása érdekében szintezési alappontokat és integrált geodéziai alappontokat is be kell vonni a GNSS mérésbe, valamint a transzformációba.

8. A valós idejű feldolgozás szabályai

- 25. §** (1) Valós idejű mérések esetében a feldolgozást a mozgó vevő végzi a helyszínen. A mérési paraméterek megfelelő beállítása és a beállított hibahatárok ellenőrzése a mérést végző feladata.
- (2) A mérés során a beállított mérési paraméterekre, a felhasznált referencia pontra és a részletpontok pontossági mérőszámaira vonatkozó adatokat 28. § előírásai szerint kell dokumentálni.

VI. FEJEZET ELLENŐRZÉS

- 26. §** (1) Ha az alappont meghatározásakor a mérést végző az ellenőrző méréshez szükséges fölös méréseket biztosította, és a számítás az összes mérés figyelembevételével, a megadott hibahatárok betartásával végezte el, további ellenőrző méréseket nem kell végezni.
- (2) Ellenőrzési jegyzőkönyvet kell készíteni, ha külön ellenőrző mérésekre kerül sor, vagy olyan mérések esetében, amelyeket az új pontok meghatározásába nem vontak be.
- (3) Ha az új pontok között ellenőrzés céljából adott koordinátájú pontokat is meghatároztak, akkor az EOVA rendszerben adott koordináták és a GNSS mérés alapján számított vízszintes koordináták közötti eltérés legfeljebb ± 5 cm lehet. Ennél nagyobb eltérés esetén a pontot ellenőrzésbe bevonni nem lehet.
- (4) Alappontok mérése esetén, ha az eredeti pontmeghatározástól függetlenül, de ugyanazon adott pontok, vagy az eredeti meghatározásba bevont pontok felhasználásával az alappontok koordinátáit újból meghatározzák, akkor az eredeti és az újbóli mérésből kapott EOVA koordináták közötti eltérés legfeljebb ± 3 cm lehet.
- (5) Részletpontok ismételt meghatározása során az eredeti és az ismételt mérésből kapott EOVA koordináták közötti eltérés meghatározására az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 46/2010. (IV. 27.) FVM rendelet 3. mellékletének A) táblázatában foglalt eltéréseket kell figyelembe venni.
- 27. §** (1) Hagyományos mérőeszközök alkalmazásával végzett ellenőrző mérések kiértékelése esetén az irány- és távolságtérítéseket az 1. melléklet előírásai szerint kell számítani.
- (2) A GNSS vektorok vagy GNSS koordináták, valamint az irány- és távmérések felhasználásával együttes hálózat alakítható ki. Ebben az esetben az irányeltérésekre és a távolságtérítésekre vonatkozó hibahatárként az 1. mellékletben szereplő hibahatár 75%-át kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A GNSS PONTMEGHATÁROZÁS DOKUMENTÁLÁSA

9. Utófeldolgozással történő mérés dokumentálása

- 28. §** (1) A GNSS mérések utófeldolgozása során a mérőeszközhöz tartozó feldolgozó programmal előállított dokumentumban szereplő idegen nyelvű meghatározásokat magyar nyelvű fordítással kell ellátni.
- (2) A mérés dokumentálásához szükséges munkarészeket – a mérési és feldolgozási folyamat automatizáltságára és az adatok nagy terjedelmére tekintettel – csak elektronikus formában kell elkészíteni. Az elektronikus munkarészek elkészítése meghatározott formátumhoz nincs kötve.
- (3) A mérőeszközhöz tartozó feldolgozó program által előállított elektronikus munkarészek alapvető tartalmi követelményeit a 30. és 31. § előírásai határozzák meg. A munkarészek ennél több adatot is tartalmazhatnak, ha a megjelenő adatok mennyisége és formátuma a felhasználó által szabályozható.
- (4) Elektronikusan vagy nyomtatott formában a 30. § (2)–(3) és (5) bekezdésében, valamint a 31. § (1), (4)–(6) bekezdésében meghatározott munkarészeket kell leadni.
- (5) A nyomtatásban leadandó munkarészeket címlappal kell ellátni. A címlapnak tartalmaznia kell
- a munkaterület megnevezését,
 - a készítés időpontját,
 - a munka elvégzésével megbízott vállalkozás nevét és
 - a munka azonosítóját, valamint a munkaszámot.
- A rajzi munkarészekhez külön címlapot készíteni nem kell, a szükséges adatokat a rajzon kell feltüntetni.
- (6) A GNSS mérés végeredménye az újonnan meghatározott pontok koordináta-jegyzéke EOVS rendszerben a balti alapszintre vonatkozó magassági adatokra vonatkoztatva.

10. A valós idejű mérés dokumentálása

- 29. §** (1) A valós idejű mérés dokumentációját úgy kell elkészíteni, hogy az egybázisú RTK eljárás, és a hálózati RTK eljárás alkalmazása megkülönböztethető legyen. Az egybázisú RTK eljárásban a referencia pont lehet bázisállomás, permanens állomás, valamint referencia állomás.
- (2) Az egybázisú valós idejű mérést a (3) bekezdésben és a 31. §-ban meghatározott munkarészekkel, valamint olyan RTK jegyzőkönyvvel kell dokumentálni, amely tartalmazza
- a felhasznált referencia pont azonosítóját és ETRS89 vagy EOVS rendszerbeli koordinátáit, valamint
 - az aktív GNSS hálózat állomásai kivételével a referencia pont antennamagasságát és az antenna típusát.
- (3) Mindkét mérési típusnál dokumentálni kell
- az aktív GNSS hálózat használatánál a GNSS Szolgáltató Központ honlapjáról letölthető igazolást, a méréseket dokumentáló, kódszámmal ellátott listával,
 - a méréseket végző személy nevét,
 - a mért részletpontokon használt antenna típusát és az antennamagasságot,
 - az alkalmazott OGPSH-EOVS transzformációs eljárás dokumentációját,
 - VITEL alkalmazása esetén a felhasználói licenc számát,
 - saját számítású lokális transzformáció esetén az alkalmazott szoftver nevét, azonosítóját,
 - a mért pontok koordinátáit EOVS rendszerben és a pont mérésének időpontját, valamint
 - a mért pontok pontossági mérőszámait (vízszintes ponthiba, magassági középhiba, térbeli ponthiba és koordináta-középhibák).

11. A GNSS pontmeghatározás leadandó munkarészei

- 30. §** (1) A GNSS pontmeghatározások földhivatali vizsgálatához és átvételéhez a (2)–(6) bekezdésben és a 31. §-ban meghatározott munkarészeket kell leadni.
- (2) A pontmeghatározásokról meghatározási tervet kell készíteni, amely alkalmas méretarányban megjeleníti a felhasznált, már korábban meghatározott alappontokat, az újonnan meghatározott alappontokat és a számított vektorokat. Poláris elrendezés esetén referencia pontonként külön-külön is elkészíthető.

- (3) Ha a rajz telítettsége miatt a vázlat nem áttekinthető, akkor a meghatározási terv helyettesíthető a mérések időbeli lefolyását bemutató grafikonnal (idődiagram, Gantt diagram). Hálózatkiegyenlítés esetén a meghatározási tervnek ábrázolnia kell a kiegyenlítésbe bevont összes vektort, valamint az adott és új pontokat.
- (4) A mérési jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 8. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott adatokat elektronikus formában vagy manuálisan elkészítve. Az elektronikus mérési jegyzőkönyvet a vektorkiértékelési naplófájl helyettesíti, ha az a megadott adatokat tartalmazza. Utólagos feldolgozásnál a nyers mérési adatokat – beleértve a referencia-méréseket is – elektronikus (RINEX) formátumban kell benyújtani.
- (5) Az ellenőrzési jegyzőkönyvben dokumentálni kell a felhasznált pontok koordinátáit vagy az azokból számított adatokat, a vizsgálati adatokat, az eltéréseket és a hibahatárokat.
- (6) A térbeli kiegyenlítés jegyzőkönyvének tartalmaznia kell a felhasznált pontok és az újonnan meghatározott pontok koordinátáit, az új pontok kiegyenlített koordinátáit és középhibáit, a számításba bevont vektorok összetevőit és javításait.

- 31. §**
- (1) A transzformációs jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a transzformációs eljárás jellegét, a közös pontok azonosítóit és a maradék-ellentmondásokat, külön vízszintes és magassági értelemben (EHT² output lista).
 - (2) A transzformációs vázlaton a közös pontok elhelyezkedését kell ábrázolni alkalmas méretarányban, a munkaterület körvonalával kiegészítve. Ha a transzformáció a VITEL vagy az EHT² alkalmazással történt, transzformációs vázlatot nem kell készíteni.
 - (3) A vektorkiértékelési naplófájlnak tartalmaznia kell a kiértékelt vektor kezdő- és végpontjának azonosítóját, a mérés kezdő és záró időpontját (vagy időtartamát), a vektor-összetevőket és a kovariancia elemeket. A fázis-többsétműség feloldására alkalmazott megoldásra utalni kell. Ha a naplófájl a mérőeszköz pontraállításra (antennatípusra, antennamagasságra) vonatkozó adatait is tartalmazza, külön mérési jegyzőkönyvet nem kell készíteni.
 - (4) Az ETRS89 koordináta-jegyzékben számsorrendben fel kell tüntetni a felhasznált alappontok és az újonnan meghatározott pontok számát, állandósításának módját és ETRS89 koordinátáit, X, Y, Z vagy φ , λ , h formában. Részletmérés esetén csak a felhasznált alappontok ETRS89 koordinátáit kell közölni.
 - (5) Az EOVA és az EOMA koordináta-jegyzékben számsorrendben kell feltüntetni a felhasznált pontok és az újonnan meghatározott pontok számát, állandósításának módját, EOVA koordinátáit (y, x) és Balti alapszint feletti M magasságát cm élességgel, valamint az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenység végzésének általános előírásairól szóló jogszabály szerinti pontkódokat. A felhasznált vízszintes és magassági alappontokat a pontok rendűségének megfelelően el kell különíteni.
 - (6) Műszaki leírást kell készíteni az elvégzett munkafeladat és az alkalmazott technológia rövid leírásával, amely tartalmazza a vonatkoztatási rendszerre, a transzformációs megoldásra, valamint a mérés és feldolgozás körülményeire utaló leírást is.

VIII. FEJEZET

A GNSS TECHNIKÁVAL VÉGZETT MUNKÁK FÖLDHIVATALI VIZSGÁLATA ÉS ÁTVÉTELE

- 32. §** GNSS alkalmazásával végzett geodéziai munkák földhivatali átvételét a 3. mellékletben meghatározott „GNSS alkalmazásával végzett pontmeghatározások és kitzúzések átvételi jegyzőkönyve” alapján kell végezni.
- 33. §**
- (1) Az átvételi jegyzőkönyv 1–2. pontjában a hivatalos referencia rendszer és a hivatalos transzformáció kötelező használatának ellenőrzését kell dokumentálni.
 - (2) A felhasználónak a 29. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint igazolnia kell, hogy a munka során az állami földmérés referencia rendszerére támaszkodott.
 - (3) Az igazolást a regisztrált felhasználóknak kell lekérni a GNSS Szolgáltató Központ honlapján található ellenőrző rendszer segítségével. Az igazolás lista formátumban tartalmazza, hogy az aktív GNSS hálózatot használva mely időpontokban történtek a be- és kilépések.
 - (4) Az igazolásnak tartalmaznia kell a GNSS Szolgáltató Központ által adott, 8 karakterből álló azonosítót, amely alapján a földhivatal ellenőrizheti a mérés helyére és idejére vonatkozó információkat.

- 34. §**
- (1) Az egységes transzformációs eljárás használatának ellenőrzése érdekében a felhasználónak kell igazolnia, hogy a GNSS koordinátarendszerekből az EOVS rendszerbe való átszámítást milyen transzformációs eljárással végezte el.
 - (2) Valós idejű pontmeghatározás és a VITEL alkalmazás használata esetén a földhivatalnak az ellenőrzést a felhasználó által leadott VITEL licencszám, és műszerszám beírásával a GNSS Szolgáltató Központ adatbankjából kell elvégeznie.
 - (3) Utólagos feldolgozással történő pontmeghatározásnál az EHT² használatának ellenőrzését az alkalmazás output listájának megtekintésével, azonosításával kell elvégezni.
 - (4) Más transzformációs eljárás használata esetén a földhivatalnak az ellenőrzést az EHT² alkalmazással, legalább két pontra kell elvégezni. A transzformációt akkor lehet elfogadni, ha a lineáris eltérések (térbeli távolság) nagysága $\pm 3\text{cm}$ -nél kisebb.
 - (5) Ha az EHT² alkalmazásával végzett ellenőrzés szisztematikus eltéréseket mutat, a 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- 35. §**
- (1) Az ellenőrzés során kiemelten vizsgálni kell:
 - a) felmérési alappontok meghatározását (ha végeztek ilyen meghatározást),
 - b) részletpontok meghatározását,
 - c) készítő által végzett ellenőrző méréseket, és
 - d) a mérés dokumentálását.
 - (2) A földhivatal a munkát akkor veheti át, ha az a 3. mellékletben foglalt követelmények valamennyi pontjának megfelel.
 - (3) A munka átvétele az átvevő földhivatal vizsgálója által aláírt átadási jegyzőkönyv kiadásával zárul.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 36. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Gráf József s. k.,
földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter

1. melléklet a 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

GNSS alkalmazásával végzett pontmeghatározások ellenőrzése

1. Tájékozás számítása a hagyományos mérőeszközök alkalmazásával, csak irányméréssel végzett ellenőrző mérések kiértékelése esetén
 - 1.1. ha a tájékozásban csak a GNSS pontmeghatározásból származó pontok vannak az irányeltérés (e) nem haladhatja meg az $e'' = \frac{10}{\sqrt{t}}$ értéket, ahol t az irány hossza km-ben,
 - 1.2. ha a tájékozásba más ismert vízszintes alappontokat is bevonnak, akkor a hibahatár $e'' = \frac{20}{\sqrt{t}}$, ahol t az irány hossza km-ben.
2. Tájékozás számítása a hagyományos mérőeszközök alkalmazásával csak távméréssel végzett ellenőrző mérések kiértékelése esetén
 - 2.1. a koordinátákból számítható távolság és a mért távolság különbsége, a távolságtérítés (E) csak a GNSS pontmeghatározásból származó pontok esetében nem haladhatja meg az $E[\text{cm}] = 5 \cdot \sqrt{t}$ értéket, ahol t a mért hossz kilométerben, vagy
 - 2.2. ha az ellenőrző mérésbe más ismert vízszintes alappontokat is bevontak, akkor nem haladhatja meg $E[\text{cm}] = 7,5 \cdot \sqrt{t}$ értéket, ahol t a mért hossz kilométerben.

2. melléklet a 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

Az ellenőrzendő részletpontok számának meghatározása

| | A | B |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|
| | meghatározott részletpontok száma | ellenőrzendő részletpontok száma |
| 1. | 0–50 | 15 |
| 2. | 51–100 | 20 |
| 3. | 101–200 | 30 |
| 4. | 201–320 | 40 |
| 5. | 321–500 | 55 |
| 6. | 501–800 | 75 |
| 7. | 801–1200 | 115 |
| 8. | 1201–3200 | 150 |
| 9. | 3201–8000 | 225 |
| 10. | 8001–20000 | 300 |
| 11. | 20001–100000 | 450 |
| 12. | 100001-től | 750 |

3. melléklet a 47/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

GNSS alkalmazásával végzett pontmeghatározások és kitűzések átvételi jegyzőkönyve

A munkát végző cég/személy:

Munkaterület:

Munkafeladat:

Leadás dátuma:

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 1. GNSS vonatkoztatási rendszer alkalmazásának ellenőrzése | 1. Az alappontok, valamint részletpontok meghatározása az OGPSH vagy az aktív GNSS hálózat vonatkoztatási rendszerre támaszkodva történt-e? (Műszaki leírás, valós idejű referencia mérések igazolásának kódszáma alapján) | igen nem |
| 2. ETRS89-HD72 transzformáció | 2.1. VITEL vagy EHT ² használata esetén (VITEL felhasználói licencszám vagy EHT ² output lista) | igen nem |
| | 2.2. egyéb megoldás esetén eltérések nagysága ± 3 cm-nél kisebb az EHT ² -el számított koordinátáktól | igen nem |
| 3. Általános előírások betartása | 3.1. felmérési alappontok meghatározása | elfogadható nem fogadható el |
| | 3.2. részletpontok meghatározása | elfogadható nem fogadható el |
| | 3.3. ellenőrzések végrehajtása | elfogadható nem fogadható el |
| | 3.4. dokumentálás | kielégítő nem kielégítő |

Dátum

.....
átvevő

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet és a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet módosításáról

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (1) bekezdésében kapott, a 92. §, a 94. § és a 96. § tekintetében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 33. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a pénzügyminiszter feladat- és hatásköréről szóló 169/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § b) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró pénzügyminiszterrel egyetértésben, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. §-ának h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendelem el:

1. § Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvr.) az 1. §-t megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:
„I. FEJEZET
A TULAJDONI LAP”
2. § Az Inyvr. 1. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„1. A tulajdoni lap részei”
3. § Az Inyvr. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § A tulajdoni lap I. része az alábbi adatokat tartalmazza:
a) a művelési ág és a művelés alól kivett terület elnevezése, alrészlet jele,
b) a minőségi osztály, kataszteri tisztajövedelem,
c) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
d) utalás az ingatlan mindenkor tulajdonosát megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jogra,
e) az ingatlan jogi jellege,
f) a település neve, ahol az ingatlan fekszik,
g) az ingatlan helyrajzi száma, fekvésének (belterület, külterület) megjelölése és területnagysága,
h) a zártkert megjelölés a termőföldről szóló törvény hatálybalépése előtt zártkertinek minősülő ingatlanok esetében
i) belterületen – és amennyiben rendelkezésre áll – külterületen lévő ingatlannál az utca (tér, körút stb.) neve és a házszám (helyrajzi szám),
j) ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adat,
k) bejegyzés sorszáma,
l) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
m) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
n) törölt bejegyzésre való utalás,
o) kiegészítő szöveges bejegyzés.”
4. § Az Inyvr. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § A tulajdoni lap II. része az ingatlan tulajdonosára, illetve a vagyonkezelői jog jogosultjára, továbbá az ingatlanra vonatkozó alábbi adatokat tartalmazza:
a) a bejegyzés sorszáma,
b) a tulajdonost megillető tulajdoni hányad,
c) a tulajdonszerzés jogcíme,
d) tulajdonosi jogállás,
e) a tulajdonos természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme, kiskorúsága, vagy gondnokság alá helyezés ténye; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye (telephelye),

- f) állami tulajdonban álló ingatlan esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet megnevezése vagy személy neve,
- g) a vagyongazdálkodó megnevezése, székhelye (telephelye), és a vagyongazdálkodói jogállás, a vagyongazdálkodó kezelésében lévő hányad vagy terület,
- h) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
- i) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
- j) törölt bejegyzésre való utalás,
- k) kiegészítő szöveges bejegyzés.”

5. §

Az Inyvh. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A tulajdoni lap III. része az ingatlanhoz kapcsolódó következő jogokat, illetve azok jogosultját tartalmazza:

- a) földhasználati jog, haszonélvezeti jog és használati jog,
- b) lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog,
- c) az ingatlant terhelő telki szolgalmi jog,
- d) állandó jellegű földmérési jelek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetéki jog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmi és használati jog,
- e) elő- és visszavásárlási, valamint vételi jog,
- f) tartási és életjáradéki jog,
- g) jelzálogjog (önálló zálogjog) és végrehajtási jog.

(2) A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, illetve annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:

- 1. a III. részen bejegyzett jogosult kiskorúsága vagy gondnokság alá helyezésének ténye,
- 2. a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás ténye az ügyszám megjelölésével,
- 3. a külföldi székhelyű vállalkozás fióktelepének, kereskedelmi képviselőjének cégnyilvántartásból történő törlésének ténye,
- 4. bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás,
- 5. bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás,
- 6. kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának ténye,
- 7. ingatlanügyi hatósági döntéssel szembeni fellebbezés, illetve bírósági jogorvoslati kérelem benyújtásának ténye,
- 8. a bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése alapjául szolgáló, vagy azzal kapcsolatos bírósági döntés elleni felülvizsgálati kérelem benyújtásának ténye,
- 9. elidegenítési és terhelési tilalom,
- 10. a tv. 64. §-ában meghatározott perek és büntetőeljárás megindítása,
- 11. az árverés, a nyilvános pályázat kifizetésének ténye,
- 12. a zárlat, zár alá vétel, zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat ténye,
- 13. tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye,
- 14. a bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése iránti kérelem vagy megkeresés elutasítása,
- 15. a törölt zálogjog ranghelyének fenntartása, a ranghellyel való rendelkezés jogáról való lemondás, valamint jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása,
- 16. ranghely megváltoztatása,
- 17. az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye,
- 18. jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege,
- 19. az épület létesítésének vagy lebontásának ténye,
- 20. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti, a közös tulajdon átruházására az összes tulajdoni hányad legalább kétharmadát képviselő tulajdonostársakat feljogosító alapító okirat elfogadása, módosítása, a módosítás időpontja, vagy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdés szerinti, az összes tulajdoni hányad legalább négyötödét képviselő tulajdonostársaknak a közös tulajdon átruházásáról szóló közgyűlési határozata szerinti alapító okirat módosítása, a módosítás időpontja,
- 21. földminősítési mintatér megjelölése,

22. olyan egyéb jog vagy tény, amelynek bejegyzését vagy feljegyzését törvény elrendeli.

(3) A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlan III. részen szereplő adataihoz, vagy a III. részen bejegyzett jogokhoz, feljegyzett tényekhez, illetve azok jogosultjaihoz kapcsolódó következő adatokat.

- a) a bejegyzés, feljegyzés sorszáma;
- b) a jog, tény megnevezése;
- c) a bejegyzett joghoz, feljegyzett tényhez kapcsolódó lejárat dátum;
- d) a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai, lakcíme; jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak megnevezése, székhelye (telephelye),
- e) bejegyző határozat száma, és a bejegyzés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
- f) törlő határozat száma, és a törlés alapjául szolgáló beadvány érkezésének időpontja,
- g) törölt bejegyzésre való utalás,
- h) kiegészítő szöveges bejegyzés.

(4) A tulajdoni lap természetes személy jogosult esetén tartalmazza a személyi azonosítót, a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet esetén annak statisztikai számjelét.

(5) A tulajdoni lap tartalmazza továbbá a széljegyet."

6. § Az Inyvr. a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) Az 1–4. §-ban foglaltakon kívül a tulajdonilap-másolat az alábbiakat tartalmazza:

- a) az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal neve és címe,
- b) aktuális oldalszám, és az oldalak száma,
- c) tulajdoni lap megnevezés,
- d) tulajdonilap-másolat típusa (teljes, szemle),
- e) dátumként:
 - ea) elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat esetén az időbélyegző dátuma;
 - eb) elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat esetén a lekérdezés dátuma;
 - ec) papír alapú hiteles tulajdonilap-másolat esetén a kiállítás dátuma,
- f) a megrendelés száma,
- g) záradékként:
 - ga) elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat esetén: „Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak”;
 - gb) papíralapú teljes hiteles tulajdonilap-másolat esetén: „A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az elektronikus dokumentumként szolgáltatott

- a) hiteles tulajdonilap-másolaton az E-hiteles tulajdoni lap másolat megnevezés,
- b) nem hiteles tulajdonilap-másolaton a nem hiteles tulajdoni lap másolat megnevezés, valamint a másolat minden oldalán – tartalmának olvashatóságát nem korlátozó formában – átlósan elhelyezve a „bizonyító erővel nem rendelkezik” felirat szerepel.

(3) Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat oldalképe nyomtatható, amely az (1) bekezdés g) pont ga) alpontjában, valamint a (2) bekezdésében foglaltakon túl nem térhet el az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat oldalképétől.

(4) A tulajdonilap-másolat nem tartalmazza a 4. § (4) bekezdésében meghatározott azonosítókat.

(5) A tulajdonilap-másolat a jogosult természetes személy természetes személyazonosító adatai közül kizárólag családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési évét, és anyja születési családi és utónevét tartalmazza."

7. § (1) Az Inyvr. 5. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„2. Bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése a tulajdoni lapon”
- (2) Az Inyvr. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Minden bejegyzésben fel kell tüntetni a beadvány iktatószámát és érkezésének idejét. Meg kell nevezni a jogot vagy tényt és annak jogosultját, ennek hiányában a megkereső szervet. Meg kell jelölni azt a korábbi bejegyzést, amelyre az újabb bejegyzés vonatkozik.”
8. § Az Inyvr. 6. §-át megelőző Fejezetcím, valamint alcím helyébe a következő Fejezetcím és alcím lép:
**„II. FEJEZET
JOGOK BEJEGYZÉSE
2. Tulajdonjog”**
9. § Az Inyvr. 7. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„3. Vagyonkezelői jog”
10. § Az Inyvr. 8. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„4. Lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jog”
11. § Az Inyvr. 9. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„5. Földhasználati jog”
12. § Az Inyvr. 10. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„6. Haszonélvezeti jog”
13. § Az Inyvr. 11. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„7. Használat joga”
14. § Az Inyvr. 12. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„8. Telki szolgalmi jog”
15. § Az Inyvr. 13. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„9. Közérdekű használati jogok”
16. § Az Inyvr. 14. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„10. Elő- és visszavásárlási jog”
17. § Az Inyvr. 15. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„11. Vételi jog”
18. § Az Inyvr. 16. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„12. Tartási és életjáradéki jog
16. § Tartási és életjáradéki jogot az átruházott egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.”
19. § Az Inyvr. 17. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„13. Jelzálogjog”
20. § Az Inyvr. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A vagyont terhelő zálogjog a kielégítési jog megnyíltával akkor alakul át ingatlan terhelő jelzálogjoggá, ha ezt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzik. A bejegyzéshez szükséges a felek közötti alapszerződésen kívül a tv. 32. § (3) vagy (5) bekezdésében meghatározott alakban tett nyilatkozata a vagyont terhelő zálogjog jogosultjának arról, hogy a vagyont terhelő zálogjogot ingatlan jelzálogjoggá alakította át, valamint annak igazolása, hogy ezt az átalakító nyilatkozatot a zálogjogosult a zálogkötelezettel közölte (tértivevény, átvételi elismervény stb.). Ezt a szabályt kell

alkalmazni akkor is, ha az elzálogosított vagyon – kielégítést veszélyeztető mértékű – csökkenése miatt a zálogjogosult az átalakító jognyilatkozatot a kielégítési jogának megnyílta előtt teszi meg.”

21. § Az Inyvhr. 20. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„14. Önálló zálogjog”
22. § Az Inyvhr. 21. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„15. Végrehajtási jog”
23. § Az Inyvhr. 21/A. §-át megelőző Fejezetcím, valamint alcím helyébe a következő Fejezetcím és alcím lép:
**„III. FEJEZET
TÉNYEK FELJEGYZÉSE
16. A jogosult kiskorúsága, illetve gondnokság alá helyezése”**
24. § Az Inyvhr. 22. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„17. Felszámolási eljárás, végelszámolás”
25. § Az Inyvhr. 23. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„18. Tulajdoni korlátozás”
26. § Az Inyvhr. 24. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„19. Telekalakítási és építési tilalom, egyéb építésügyi korlátozás”
27. § Az Inyvhr. 25. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„20. Kiszajátítási és telekalakítási eljárás megindítása”
28. § Az Inyvhr. 26. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„21. Fellebbezés”
29. § Az Inyvhr. 27. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„22. Bírósági jogorvoslati kérelem, felülvizsgálati kérelem
27. § Bírósági jogorvoslati kérelemre, valamint az annak alapján indult perben hozott bírósági döntés ellen rendkívüli perorvoslatként előterjesztett felülvizsgálati kérelem benyújtására vonatkozó feljegyzésben fel kell tüntetni annak a döntésnek a számát és annak a bejegyzésnek a sorszámát, amellyel kapcsolatban a bírósági jogorvoslati kérelmet vagy a felülvizsgálati kérelmet benyújtották.”
30. § Az Inyvhr. 28. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„23. Elidegenítési és terhelési tilalom”
31. § Az Inyvhr. 29. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„24. Perindítás”
32. § Az Inyvhr. 30. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„25. Árverés”
33. § Az Inyvhr. 31. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„26. Zárlat
31. § (1) A zárlatot, a zár alá vételt, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedést, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényét az egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet feljegyezni.
(2) A zárlat, a zár alá vétel, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés, valamint az Európai Unió által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés végrehajtására irányuló zárlat tényének feljegyzése után jogokat – jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a tv. 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogok

kivételével – csak a zárlat, a zár alá vétel, a zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés tényének törlésétől függő hatállyal lehet bejegyezni. Erre a bejegyzésben utalni kell.”

34. § Az Inyvh. 32. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„27. Tulajdonjog fenntartással történt eladás”

35. § Az Inyvh. 33. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„28. Kérelem elutasítása”

36. § Az Inyvh. 34. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„29. Törölt jelzálogjog és önálló zálogjog ranghelyének fenntartása”

37. § Az Inyvh. 35. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„30. Jelzálogjog ranghelyének előzetes biztosítása”

38. § Az Inyvh. 36. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„31. A jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés közös szabályai”

39. § Az Inyvh. 37. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„32. Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról”

40. § Az Inyvh. 38. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép, valamint a 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. Ranghely megváltoztatása

38. § A bejegyzések ranghelyének megváltoztatása tényét az összes érdekelt fél okiratba foglalt nyilatkozata alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni. A feljegyzésben utalni kell a megváltozott ranghelyű bejegyzések sorszáma. Jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.”

41. § Az Inyvh. 39. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„34. Tartós környezetkárosodás”

42. § Az Inyvh. 39/A. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„35. Jogi jelleg

39/A. § (1) Az ingatlan jogi jellegeként feljegyezhető a társasház, szövetkezeti ház, bányatelek, műemlék, műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet), tanya, helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület, törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai folyosó, régészeti lelőhely, kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely, – a (2)–(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület is, továbbá olyan egyéb, a tulajdonjog közérdekű korlátozásával járó tény, amelynek ingatlan-nyilvántartási feljegyzését törvény elrendeli. Jogi jelleget egész ingatlanra vagy annak területi mértékben meghatározott részére lehet feljegyezni.

(2) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg feljegyzése vagy törlése az erdészeti hatóság megkeresésére, annak jogerős határozata alapján történik.

(3) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg erdő művelési ágban nyilvántartott földrészletre nem jegyezhető fel.

(4) Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg az 1 hektárnál kisebb belterületi földrészleten csak az egész ingatlanra jegyezhető fel.”

43. § Az Inyvh. 39/B. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„36. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye

39/B. § Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése tényének tulajdoni lapra történő feljegyzésekor annak időtartamát is fel kell tüntetni, vagy utalni kell arra, hogy a felfüggesztés az eljáró hatóság döntésének jogerőre emelkedéséig tart. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztése tényének törléséről a földhivatalnak legkésőbb

a feljegyzésben meghatározott időpontban, vagy az eljáró hatóság jogerős döntésének földhivatali beérkezését követően hozott döntésében kell rendelkeznie.”

- 44. §** (1) Az Inyvr. 40. §-át megelőző Fejezetcím, és alcím helyébe a következő Fejezetcím és alcím lép:
*„IV. FEJEZET
A MŰVELÉSI ÁGAK
37. Szántó”*
- (2) Az Inyvr. 40. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
*[Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően szántó művelési ágban kell nyilvántartani még]
„b) a magnerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gyepszőnyeg előállítására szolgáló területet.”*
- 45. §** Az Inyvr. 41. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„38. Rét”
- 46. §** (1) Az Inyvr. 42. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„39. Legelő”
- (2) Az Inyvr. 42. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fás legelő és vadföld területét.”
- 47. §** Az Inyvr. 43. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„40. Szőlő”
- 48. §** (1) Az Inyvr. 44. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„41. Kert”
- (2) Az Inyvr. 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kert művelési ágban kell nyilvántartani még:
a) a komló ültetvényeket,
b) a fóliasátrak, valamint a melegágyak és a palántanevelő telepek területét,
c) az Evt.-ben meghatározott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül az erdészeti szaporítóanyag, karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló területet,
d) faiskolát, csemetekertet.”*
- 49. §** Az Inyvr. 45. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„42. Gyümölcsös”
- 50. §** Az Inyvr. 46. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„43. Nádas”
- 51. §** Az Inyvr. 47. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„44. Erdő
47. § (1) Erdő művelési ágban kell nyilvántartani – a 48. § (1) bekezdés d) pont da) alpont szerinti szabad rendelkezésű erdő kivételével – azt a területet, amely az Evt. szerint erdőnek minősül.
(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően erdő művelési ágban kell nyilvántartani az Evt.-ben meghatározott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül
a) a tisztást,
b) a kopárt,
c) az erdei farakodó és készletező helyet,
d) az erdészeti létesítményhez tartozó területet,
e) a 6 méternél szélesebb nyiladékot és tűzpásztát.”

52. § Az Inyvr. 48. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„45. Fásított terület
 48. § (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani
 a) a nem erdei fajokkal borított területet,
 b) a település külterületén az arborétum által elfoglalt területet,
 c) az üzemmel, majossal, közüzemi létesítményekkel, továbbá úttal, vasúttal, töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő
 ca) olyan fával borított területet, amelynek területnagysága egy hektárnál kisebb vagy
 cb) olyan egy hektár vagy annál nagyobb fával borított sáv területét, amelynek kiterjedése – a szélső fák egymástól mért tötávolsága szerint – átlagosan húsz méternél keskenyebb,
 d) az Evt.-ben meghatározott
 da) szabad rendelkezésű erdő területét,
 db) facsoport és fasor (fásítások) által elfoglalt területet.
 (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani még a hengeres típusú fás szárú energetikai ültetvényt.”
53. § Az Inyvr. 49. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„46. Halastó”
54. § (1) Az Inyvr. 50. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„47. A művelés alól kivett területek”
 (2) Az Inyvr. 50. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) A termeléssel és szolgáltatással kapcsolatban művelés alól kivett területek:
 a) az üzemek telepei, beruházási terület, meddőhányók és egyéb lerakóhelyek,
 b) a felszíni művelésű, működő vagy felhagyott bányák és bányatavak,
 c) állandó jelleggel tárolásra használt beépítetlen területek,
 d) a vízművek és a hozzájuk tartozó védőterületek (védősávok),
 e) a szennyvíztisztító telepek és a hozzájuk tartozó védőterületek (védősávok),
 f) az állandó jellegű mezőgazdasági telephelyek (majorok, gépjárató állomások stb.),
 g) az állandó jellegű növényházak által elfoglalt területek,
 h) a szennyvíz természetközeli tisztítására vagy utótisztítására szolgáló területek,
 i) állati hulladéktemető, készenléti dögterek,
 j) a talaj természeti adottságánál fogva terméketlen területek,
 k) a 400 m²-t elérő kiterjedésű, az Evt. szerinti erdészeti magánút, erdei vasúti pálya, valamint az önálló földrészletként vagy alrészletként nyilvántartott egyéb erdészeti létesítmény és az ahhoz tartozó terület,
 l) a vásárterek és a kiállítási területek,
 m) a temető céljára kijelölt területek,
 n) kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetője,
 o) állandó jellegű, bezárt vagy működő hulladéklerakó.”
 (3) Az Inyvr. 50. § (6) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
[A honvédelemmel és a rendészettel kapcsolatban művelés alól kivett területek:]
 „d) honvédelmi, illetve rendészeti célból feleslegessé nyilvánított olyan terület, amelynek a szükséges környezetvédelmi, gygyvédelmi és tűzszervezeti mentesítése igazolt módon nem történt meg.”
55. § (1) Az Inyvr. 51. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„48. Az alrészlet”
 (2) Az Inyvr. 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A település belterületén az egy hektárt meghaladó földrészleten és a külterületen valamennyi földrészleten belül a különböző művelési ágak területét, továbbá a művelés alól kivett területet – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – alrészletként kell nyilvántartani, ha azok nagysága legalább 400 m².”

56. § Az Inyvr. 52. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„49. Társasház nyilvántartása”
57. § Az Inyvr. 56. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„50. A szövetkezeti ház nyilvántartása”
58. § Az Inyvr. 59. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„51. Önálló épület nyilvántartása”
59. § Az Inyvr. 60. §-a és az azt megelőző Fejezetcím, és alcím helyébe a következő Fejezetcím, alcím és rendelkezés lép:
„V. FEJEZET
AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ELJÁRÁS
52. Az eljárás megindítása
60. § (1) A kérelmet – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Ket.) meghatározottakon túl az 1. mellékletben meghatározott adattartalommal – a körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján. A kérelem benyújtására az jogosult, akinek az a bejegyzett jogát érinti, illetve aki a bejegyzés által jogosulttá válik.
(2) A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelmet – a Ket.-ben meghatározottakon túl a 6. mellékletben meghatározott adattartalommal – a körzeti földhivatal részére kell megküldeni. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.
(3) A megkeresésnek tartalmaznia kell a megkereső szerv nevét, címét, az érintett ingatlan fekvése szerinti település nevét, az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzésére, feljegyzésére vagy átvezetésére a megkeresés irányul.”
60. § Az Inyvr. 61. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„61. § A kérelem, a megkeresés visszavonása esetén a körzeti földhivatal az eljárást megszüntető végzésével együtt a kérelem, illetve a megkeresés összes mellékletét visszaküldi a kérelmezőnek, illetve a megkeresőnek.”
61. § Az Inyvr. 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Művelési ág változásnak minősül, ha a földrészleten belül alrészletként nyilvántartott művelési ág határvonala megváltozik, vagy a földrészlet nyilvántartott művelési ágát más művelési ágra alakítják át, továbbá az is, ha a terület végleges más hasznosításának megvalósításához szükséges jogerős engedélyeket beszerették (62/A. §), vagy a terület végleges más célú hasznosítását megkezdték (62/B. §), vagy megvalósították (62/C. §), vagy ha a művelés alól kivett területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tették, feltéve, hogy a változás után az alrészlet területe a legkisebb területi mértéket eléri. Ha a földrészleten belül a művelési ágat azért nem tartották nyilván, mert területe nem érte el az alrészlet legkisebb területi mértékét, de a művelési ág határvonalának megváltoztatása következtében eléri vagy meghaladja azt, a változást művelési ág változásnak kell tekinteni.”
62. § Az Inyvr. a következő 62/C. §-sal egészül ki:
„62/C. § (1) A termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:
a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,
b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése, és
c) az a) pont szerinti határozatban megjelölt termőföld hasznosítási céllal összhangban álló olyan jogerős hatósági engedély, amely annak jogosultját a megvalósult létesítmény használatbavételére, üzemeltetésére, vagy az engedélyezett tevékenység végzésére jogosítja.
(2) Ha a termőföld igénybevételevel járó tevékenység végzése, vagy létesítmény elhelyezése nem engedélyköteles tevékenység, a termőföld végleges más célú hasznosításával összefüggő, nem beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:
a) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező jogerős határozat,
b) az a) pontban foglalt engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése,

c) a tevékenység jogszerű végzését, vagy a létesítmény jogszerű elhelyezését igazoló hatósági bizonyítvány, és
d) a körzeti földhivatal által hivatalból kiállított hatósági bizonyítvány, mely igazolja, hogy az a) pontban foglalt engedély és a c) pontban foglalt hatósági bizonyítvány szerint a terület végleges más célú hasznosítását megvalósították.”

- 63. §** (1) Az Inyvr. 64. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„53. Az adatváltozás átvezetése alapjául szolgáló okiratok”
- (2) Az Inyvr. 64. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Erdő és a 48. § (1) bekezdés d) pont szerinti fásított terület művelési ág, valamint az Evt. szerint fás legelő és vadföld megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás esetén, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az erdészeti hatóság jogerős határozata, illetve az általa kiállított hatósági bizonyítvány, halastó művelési ág megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás esetén pedig a vízügyi hatóság jogerős üzemeltetési engedélye szükséges.”
- 64. §** (1) Az Inyvr. 65. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
„(3a) A bejelentés-köteles épületváltozás, továbbá az építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmód változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az építésügyi hatóság által kiállított – az épület rendeltetését megjelölő – hatósági bizonyítvány szükséges.”
- (2) Az Inyvr. 65. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és az Inyvr. 65. §-a az alábbi (5)–(6) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Az épület feltüntetésére vonatkozó változási vázrajzot a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül kell benyújtani a földhivatalhoz.
(5) Helyi vagy országos jelentőségű védett természeti terület, törvény erejénél fogva védett forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár, természeti terület, Natura 2000 terület, Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg feljegyzéséhez a (2) bekezdésben meghatározott változási vázrajz helyett az ingatlan-nyilvántartási térkép másolatán elkészített olyan helyszínrajz is elfogadható, amelyen a megkereső hatóság megjelöli az ingatlan érintett részét, egyben megadja annak nagyságát négyzetméter pontossággal. A terület nagyságának ellenőrzéséhez a határoló vonal koordinátáit EOV rendszerben kell megadni.
(6) Egyéb önálló ingatlanokat, valamint társasháznál a közös tulajdonban, szövetkezeti háznál a szövetkezeti tulajdonban lévő épületrészeket érintő telki szolgalmi és egyéb jog bejegyzése vagy jogilag jelentős tény feljegyzése céljából benyújtott okirathoz a tv. 21. § (4) bekezdésében meghatározott alaprajz másolatán elkészített helyszínrajzot kell mellékelni, amelyen a bejegyzendő joggal, feljegyzendő ténnyel érintett területet meg kell jelölni.”
- 65. §** Az Inyvr. 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A honvédelmi és rendészeti célokat szolgáló, illetve e célokból feleslegessé nyilvánított ingatlanokat érintő változások helyszíni ellenőrzésének lefolytatására az ezen ellenőrzésekre vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadók.”
- 66. §** Az Inyvr. 68. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„54. Jogok bejegyzése és tények feljegyzése alapjául szolgáló okiratok”
- 67. §** Az Inyvr. 69. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„55. Az okiratok kellékei”
- 68. §** Az Inyvr. 73. § (2) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:
[Az alapító okiratnak tartalmaznia kell:]
„f) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2) bekezdés alapján, a tulajdonostársak erre irányuló megállapodása esetén a közös tulajdon átruházására az összes tulajdoni hányad legalább kétharmadát képviselő tulajdonostársakat feljogosító rendelkezést, vagy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdés szerinti, az összes tulajdoni hányad legalább négyötödét képviselő tulajdonostársaknak a közös tulajdon átruházásáról szóló közgyűlési határozata szerinti módosítást.”

69. § Az Inyvhr. 77. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„56. Több körzeti földhivatalt érintő beadvány benyújtása
77. § (1) Ha a csereszerződés alapján több körzeti földhivatalnál nyilvántartott ingatlanra kéri a tulajdonjog bejegyzését, az a körzeti földhivatal, amelyhez az okiratot benyújtották (a továbbiakban: megkereső körzeti földhivatal), ha nála a bejegyzésnek nincs akadálya, az eljárást felfüggeszti, és – az okirat megküldésével – megkeresi a többi körzeti földhivatalt (a továbbiakban: megkeresett körzeti földhivatal). Ha a megkeresett körzeti földhivatalnál sincs akadálya a bejegyzésnek, a tulajdonjogot bejegyzi és a fellebbezési határidő eredménytelen leteltét, illetve a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat beérkezését követően határozatának két példányával visszaküldi az okiratot a megkereső körzeti földhivatalnak, amely ekkor jegyzi be a változást. A megkereső körzeti földhivatal az illeték kiszabáshoz szükséges iratokat az okiratban első helyen megjelölt ingatlan fekvése szerint illetékes állami adóhatóságnak továbbítja.
(2) Ha a megkereső körzeti földhivatal elutasítja a kérelmet, erről a fellebbezési határidő eredménytelen leteltét, illetve a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat beérkezését követően döntése megküldésével értesíti a megkeresett körzeti földhivatalt, amely az eljárást megszünteti.
(3) Ha a megkeresett körzeti földhivatalnál van akadálya a bejegyzésnek, és ez a körzeti földhivatal utasítja el a kérelmet, erről a fellebbezési határidő eredménytelen leteltét, illetve a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat beérkezését követően döntése megküldésével értesíti a megkereső körzeti földhivatalt, amely az eljárást megszünteti.”
70. § Az Inyvhr. 79. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„57. Közbenső intézkedések”
71. § Az Inyvhr. 83/A. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Soron kívüli ügyintézés engedélyezése esetén a körzeti földhivatal vezetője a kérelmet záradékolja.”
72. § Az Inyvhr. 85. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„58. Széljegyzés”
73. § (1) Az Inyvhr. 86. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„59. A határozat”
(2) Az Inyvhr. 86. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A bejegyzésről szóló határozatban meg kell jelölni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot, a bejegyzett jogot vagy tényt, a jogosult tulajdonilap-másolaton szereplő adatait, továbbá a település nevét, az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.”
74. § Az Inyvhr. 95. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A közigazgatási határváltozás átvezetéséről szóló határozatnak tartalmaznia kell a csökkenő település nevét, az átcsatolt ingatlanok helyrajzi számát, továbbá a növekvő területű település nevét. Ezt a határozatot csak az érintett települések önkormányzatának kell kézbesíteni.”
75. § Az Inyvhr. 98. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„60. A döntés kézbesítése”
76. § Az Inyvhr. 100. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„61. A határozat, illetve a bejegyzés kijavítása”
77. § Az Inyvhr. 101. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„62. Jogorvoslat”
78. § Az Inyvhr. 102. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„102. § A fellebbezés visszavonása esetén a megyei földhivatal eljárást megszüntető végzése alapján a körzeti földhivatal törli a fellebbezés benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést.”

79. § Az Inyvr. 106. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„106. § A körzeti földhivatal a fellebbezést iratjegyzékkel terjeszti fel a megyei földhivatalhoz.”
80. § Az Inyvr. 109. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A körzeti földhivatal a jogerős bírósági határozat alapján szükséges bejegyzéssel, vagy feljegyzéssel egyidejűleg törli a bírósági jogorvoslati kérelem benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzést és erről az érdekelteket értesíti.”
81. § Az Inyvr. 110. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„63. Perfeljegyzés”
82. § Az Inyvr. 111. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:
„64. Az ingatlan-nyilvántartás adatainak felhasználása és az adatszolgáltatás
111. § Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolatnak e rendelet rendelkezései szerint különböznie kell a papír alapon kiállított hiteles másolattól, és az elektronikusan hitelesített másolattól.”
83. § Az Inyvr. 111/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„111/A. § (1) A tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet – a Ket-ben meghatározottakon túl a 3. mellékletben meghatározott adattartalommal – a körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.
(2) A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelmet – a Ket-ben meghatározottakon túl a 4. mellékletben meghatározott adattartalommal – a körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján”
84. § Az Inyvr. az alábbi 114. §-sal egészül ki:
„114. § A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelmet – Ket-ben meghatározottakon túl az 5. mellékletben meghatározott adattartalommal – a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériumnál kell benyújtani. A formanyomtatványt az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter rendszerezíti, melyet közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok honlapján.”
85. § Az Inyvr. 118. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„118. § (1) Kérelemre a település egész területére vagy annak egy részére (fekvés) vonatkozó, az ingatlanok (3) bekezdésben meghatározott adatait tartalmazó földkönyv, illetve legalább tíz ingatlanra vonatkozó földkönyvi kivonat készíthető.
(2) A földkönyv vagy földkönyvi kivonat szolgáltatása számítástechnikai adathordozón vagy kinyomtatott formában történhet.
(3) A földkönyv vagy földkönyvi kivonat tartalmazza az ingatlanok címét, helyrajzi számát, és alrészletenkénti bontásban azok területnagyságát, művelési ágát, minőségi osztályát, valamint aranykorona értékét.
(4) A tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv – a (3) bekezdésben foglaltakon túl – tartalmazza a tulajdonos nevét és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímét.”
86. § Az Inyvr. 119. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„65. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása”
87. § (1) Az Inyvr. 119/F. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A felszólalásban foglaltakat a körzeti földhivatalnak soron kívül meg kell vizsgálnia és határozatot kell hoznia.”
(2) Az Inyvr. 119/F. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az ingatlan-nyilvántartás átalakításáról szóló határozat – a (2) bekezdés szerinti felszólalástól és a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedésétől függetlenül – a közszemle utolsó napját követő napon hatályba lép.”

88. § Az Inyvr. 120. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:
„66. Rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos eljárás”
89. § Az Inyvr. 122. §-át követően a következő Fejezetcímmel egészül ki:
**„VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK”**
90. § Az Inyvr. a következő 126. §-sal egészül ki:
„126. § Ahol e rendelet hatósági határozatot vagy hatósági megkeresést említ, azon a közjegyzőnek a nemperes eljárásban hozott határozatát, valamint a közjegyzőnek a nemperes eljárásban a földhivatalhoz intézett megkeresését, továbbá a bírósági végrehajtónak a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján tett intézkedését és a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján a földhivatalhoz intézett megkeresését is érteni kell.”
91. § Az Inyvr. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete, az Inyvr. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete, az Inyvr. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete, az Inyvr. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete, az Inyvr. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
92. § A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet (Díjvhr.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (1) A tulajdonilap-másolat szolgáltatásáért beszedett igazgatási szolgáltatási díj azon részét, amely nem a körzeti földhivatal saját illetékességi területén fekvő ingatlanra vonatkozó adatszolgáltatásból származik, a megyei földhivatalok – a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint – kötelesek a tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül átutalni az adatszolgáltatásban érintett ingatlanok fekvése szerint illetékes megyei földhivatal, illetve a Földmérési és Távérzékelési Intézet (a továbbiakban: FÖMI) számlájára.
(2) A megyei földhivatal illetékességi területén fekvő ingatlant érintő adatszolgáltatás esetén az (1) bekezdés szerinti díjbevétele 65%-a a megyei földhivatal, 35%-a a FÖMI-t illeti meg.
(3) A megyei földhivatal illetékességi területén kívül fekvő ingatlant érintő adatszolgáltatás esetén az (1) bekezdés szerinti díjbevétele 32,5%-a az adatszolgáltatás helye szerint illetékes megyei földhivatal, 32,5%-a az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei földhivatal, 35%-a pedig a FÖMI-t illeti meg.”
93. § Az Inyvr. a következő 127. §-sal egészül ki:
„127. § E rendeletnek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet (a továbbiakban: Mr.)
1. 3. §-ával módosított 2. §-t,
2. 4. §-ával módosított 3. §-t,
3. 5. §-ával módosított 4. §-t,
4. 6. §-ával módosított 4/A. §-át,
5. 7. § (2) bekezdésével módosított 5. § (2) bekezdést,
6. 18. §-ával módosított 16. §-t,
7. 20. §-ával módosított 19. § (3) bekezdést,
8. 29. §-ával módosított 27. §-t,
9. 33. §-ával módosított 31. §-t,
10. 40. §-ával módosított 38. §-t,
11. 42. §-ával módosított 39/A. §-t,
12. 43. §-ával módosított 39/B. §-t,
13. 44. § (2) bekezdésével módosított 40. § (2) bekezdés b) pontját,
14. 46. § (2) bekezdésével módosított 42. § (2) bekezdését,
15. 48. § (2) bekezdésével módosított 44. § (2) bekezdését,
16. 51. §-ával módosított 47. §-t,
17. 52. §-ával módosított 48. §-t,
18. 54. § (2) bekezdésével módosított 50. § (3) bekezdését,

19. 54. § (3) bekezdésével módosított 50. § (6) bekezdés d) pontját,
20. 55. §(2) bekezdésével módosított 51. § (1) bekezdését,
21. 59. §-ával módosított 60. §-t,
22. 60. §-ával módosított 61. §-t,
23. 61. §-ával módosított 62. § (2) bekezdését,
24. 62. §-ával módosított 62/C. §-át,
25. 63. §-ával módosított 64. § (3) bekezdését,
26. 64. § (1) bekezdésével módosított 65. § (3a) bekezdését,
27. 64. § (2) bekezdésével módosított 65. § (4)–(6) bekezdését,
28. 65. §-ával módosított 66. § (2) bekezdését,
29. 68. §-ával módosított 73. § (2) bekezdés f) pontját,
30. 69. §-ával módosított 77. §-t,
31. 71. §-ával módosított 83/A. § (2) bekezdését,
32. 73. § (2) bekezdésével módosított 86. § (1) bekezdését,
33. 74. §-ával módosított 95. § (1) bekezdését,
34. 78. §-ával módosított 102. §-át,
35. 79. §-ával módosított 106. §-át,
36. 80. §-ával módosított 109. § (1)–(2) bekezdését,
37. 82. §-ával módosított 111. §-át,
38. 83. §-ával módosított 111/A. §-át,
39. 84. §-ával módosított 114. §-át,
40. 85. §-ával módosított 118. §-át,
41. 87. § (1) bekezdésével módosított 119/F. § (3) bekezdését,
42. 87. § (2) bekezdésével módosított 119/F. § (5) bekezdését,
43. 90. §-ával módosított 126. §-át,
44. 95. §-ával módosított
44. a) 5. § (3) bekezdését,
44. b) 26. §-át,
44. c) 51. § (3) bekezdés a) és b) pontját,
44. d) 62/A. § (1) bekezdését,
44. e) 62/B. § c) pontját
44. f) 65. § (1) bekezdését,
44. g) 65. § (2) bekezdését,
44. h) 65. § (3) bekezdését,
44. i) 67. §-át
44. j) 68. § (2) bekezdését,
44. k) 75. § (1) bekezdését,
44. l) 78. §-át,
44. m) 79. § (2) bekezdését,
44. n) 83/A. § (3) bekezdését,
44. o) 87. §-át,
44. p) 92. § (2) bekezdését,
44. q) 99. §-át,
44. r) 108. §-át,
44. s) 109. § (2) bekezdését,
44. t) 117. §-át,
44. u) 119/C. § (1) bekezdését,
44. v) 119/F. § (1) bekezdését,
44. w) 120. § (1) bekezdését,
44. x) 121. §-át az Mr. hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

- 94. §** A Díjvhr. 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet módosításáról szóló 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelet (a továbbiakban: Mr.)
a) 92. §-ával módosított 4. §-át,
b) 96. §-ával módosított 8. §-át a Mr. hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”
- 95. §** Az Inyvhr. 5. § (3) bekezdésében a „határozat” szövegrész helyébe a „döntés” szöveg, a 26. §-ában a „földhivatali határozat” szövegrész helyébe „földhivatali döntés” szöveg, és a „megtámadott határozat” szövegrész helyébe „megtámadott döntés” szöveg, az 51. § (3) bekezdés a) és b) pontjában a „bekezdés a) pontjában” szövegrész helyébe a „bekezdésében” szöveg, a 62/A. § (1) bekezdésében az „a 62. § (2) bekezdésében meghatározott – a terület végleges más célú hasznosításával összefüggő – művelési ág változás átvezetéséhez (a továbbiakban: beruházási területre történő átvezetés) szükséges:” szövegrész helyébe az „a terület végleges más célú hasznosításával összefüggő, beruházási területre történő művelési ág változás átvezetéséhez szükséges:” szöveg, a 62/B. § c) pontjában az „az illetékes földhivatal” szövegrész helyébe az „a körzeti földhivatal” szöveg, a 65. § (1) bekezdésében a „záradékolt” szövegrész helyébe a „hatályos záradékkal ellátott” szöveg, a 65. § (2) bekezdésében a „záradékolt” szövegrész helyébe a „hatályos záradékkal ellátott” szöveg, a „feltüntetéséhez” szövegrész helyébe a „feljegyzéséhez” szöveg, a 65. § (3) bekezdésében a „záradékolt” szövegrész helyébe a „hatályos záradékkal ellátott” szöveg, a 67. §-ában az „1996. évi LXXVI. törvény 12. § (5) bekezdése” szövegrész helyébe a „törvény vonatkozó rendelkezései” szöveg, a 68. § (2) bekezdésében az „öröklési bizonyítvány” szövegrész helyébe a „hagyatéki leltár, más hagyatéki vagyontárgyra vonatkozó hagyatékátadó végzés” szöveg, a 75. § (1) bekezdésében a „– (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével –” szövegrész helyébe „– ha jogszabály eltérően nem rendelkezik –” szöveg, a 78. §-ában az „illetékhitvatalnak” szövegrész helyébe az „állami adóhatóságnak” szöveg, a 79. § (2) bekezdésében a „15 napos” szövegrész helyébe a „10 munkanapos” szöveg, a „15 nappal” szövegrész helyébe a „10 munkanappal” szöveg, a 83/A. § (3) bekezdésében az „érdemi döntést” szövegrész helyébe a „határozatot vagy eljárást megszüntető végzést” szöveg, a 87. §-ában a „tulajdoni igényt” szövegrészt helyébe a „a tulajdonjog bejegyzése iránti kötelmi igényt” szöveg, a 92. § (2) bekezdésében a „bírószági határozat” szövegrész helyébe a „bírószági vagy hatósági határozat” szöveg, a 99. §-ában a „határozat” szövegrész helyébe a „döntés” szöveg, és a „határozatnak” szövegrész helyébe a „döntésnek” szöveg, a 108. §-ában a „nyolc” szövegrész helyébe az „öt” szöveg, a 109. § (2) bekezdésében az „a kérelmezőt” szövegrész helyébe az „az érdekelteket” szöveg, a 117. §-ában a „földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter” szövegrész helyébe az „ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter” szöveg, a 119/C. § (1) bekezdésében az „az érdekeltek meghallgatásával szükség esetén helyszíni ellenőrzéssel kell megállapítani” szövegrész helyébe az „a földhivatal megvizsgálja” szöveg, a 119/F. § (1) bekezdésében az „az illetékes földhivatal” szövegrész helyébe az „a földhivatal” szöveg, a 120. § (1) bekezdésében az „eljárást megelőzően” szövegrész helyébe az „eljárás során” szöveg, a 121. §-ában a „magánokiratra” szövegrész helyébe a „teljes bizonyító erejű magánokiratra” szöveg lép.
- 96. §** A Díjvhr. 8. §-ában az „a jogszabályban” szövegrész helyébe a „jogszabályokban” szöveg lép.
- 97. §** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Inyvhr. bevezető részét megelőző alcím, az 57. § (1) bekezdésében a „vagy a tagok közös” szövegrész, a 62/A. § (3) bekezdésében a „határozatban” szövegrész, a 64. § (4) bekezdése, a 66. § (3) bekezdése, a 79. § (1) bekezdése, a 84. §-t megelőző alcím, a 98. §, a 103. §, a 108. §-ában az „az érintett ingatlan tulajdoni lapjának másolatával” szövegrész, 109. § (2) bekezdésében az „erről a kérelmezőt külön nem értesíti” szövegrész, a 119. § (1) bekezdése, a 119/F. § (4) bekezdése és a 123. § (2) bekezdése.
- 98. §** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Inyvhr. 2. számú melléklete.
- 99. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(2) Az 54. § (3) bekezdése 2011. január 1-jén lép hatályba.
- 100. §** E rendelet 2011. január 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

„1. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

1. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem első része az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 1.1. a kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve;
 - 1.2. a kérelmező személyi azonosítója, illetve statisztikai számjele;
 - 1.3. a kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám;
 - 1.4. a változással érintett ingatlanok darabszáma;
 - 1.5. a kérelmező soron kívüli ügyintézés igénylésére vonatkozó nyilatkozata;
 - 1.6. az egyes ingatlanokra is tekintettel fizetendő összes igazgatási szolgáltatási díj megjelölése;
 - 1.7. fizetés módjának megjelölése (készpénzbefizetés, készpénz-átutalási megbízás, átutalási megbízás);
 - 1.8. egyéb megjegyzés;
 - 1.9. mellékletek megjelölése;
 - 1.10. a kérelem keltének helye és ideje;
 - 1.11. a kérelmező, vagy képviselő aláírása;
 - 1.12. készpénzbefizetés vagy bankkártyával történő fizetés esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata;
 - 1.13. az ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálatával kapcsolatos földhivatali megállapítások.
2. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem második része a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tekintetében az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 2.1. sorszámszerű megjelölés;
 - 2.2. település megnevezése;
 - 2.3. helyrajzi szám megjelölése;
 - 2.4. a kérelem tárgyának meghatározása;
 - 2.5. személyes vagy tárgyi mentességre vonatkozó nyilatkozat;
 - 2.6. a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékének megjelölése;
 - 2.7. a kérelmező, vagy képviselő aláírása.”

2. melléklet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

„3. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

- A tulajdonilap-másolat szolgáltatása iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:
1. tulajdoni lap másolatot igénylő természetes személy anyja születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét;
 2. amennyiben a tulajdoni lap másolatot igénylő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl fel kell tüntetni a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező a statisztikai számjéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjelét, bélyegzőjének lenyomatát;
 3. a költségviselő adatainak megjelölése: költségviselő neve, vagy megnevezése, költségviselő címe, vagy székhelye;
 4. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma, másolat típusa (hiteles, teljes, szemle), igényelt másolatok száma;
 5. a kérelem keltének helye és ideje;
 6. a kérelmező aláírása;
 7. személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és száma;
 8. a kérelemben megjelölt – a személyazonosságot, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló – adatok ellenőrzésére vonatkozó ügyintézői záradék;
 9. a kérelmező tulajdonilap-másolat átvételét igazoló aláírása.”

3. melléklet 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

„4. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

A tulajdoni lapba történő betekintés iránti kérelem az alábbi adatokat tartalmazza:

1. a betekintő természetes személy anyja születési családi- és utónevét, születési helyét, születési idejét;
2. amennyiben a betekintő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet nevében jár el, akkor a fenti adatokon túl fel kell tüntetni a jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet statisztikai számjelét, bélyegzőjének lenyomatát;
3. a betekintéssel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
4. a kérelem keltének helye és ideje;
5. a kérelmező aláírása;
6. személyazonosításra szolgáló okmány megnevezése és száma;
7. a betekintő betekintés megtörténtét igazoló aláírása.”

4. melléklet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

„5. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

1. A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelem természetes személy kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 1.1. az igénylő anyja születési családi- és utóneve, igénylő születési neve, születési hely, születési idő;
 - 1.2. az igénylő tevékenységének jellege (például: közjegyző, ügyvéd, bírósági végrehajtó stb.);
 - 1.3. kamarai tagság kezdete;
 - 1.4. érvényes kamarai tagság száma;
 - 1.5. igénylő értesítési címe;
 - 1.6. a költségviselő neve és címe, amennyiben személye nem egyezik az igénylővel;
 - 1.7. a kérelem indoklása;
 - 1.8. melléletek megjelölése;
 - 1.9. a kérelem keltének helye és ideje;
 - 1.10. az igénylő aláírása, és bélyegzőjének lenyomata.
2. A TakarNet szolgáltatások igénybevétele iránti kérelem jogi személy vagy jogi személyiség nélküli egyéb szervezet kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 2.1. az igénylő tevékenységének jellege (például: bank, önkormányzat, ingatlaniroda stb.);
 - 2.2. az igénylő képviselőjében eljáró személy beosztása;
 - 2.3. a statisztikai számjelről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet igénylő esetén annak statisztikai számjele;
 - 2.4. az igénylő értesítési címe;
 - 2.5. az igénylő telephelye;
 - 2.6. a kérelem indoklása;
 - 2.7. melléletek megjelölése;
 - 2.8. a kérelem keltének helye és ideje;
 - 2.9. az igénylő szabályszerű aláírása.”

5. melléklet a 48/2010. (IV. 27.) FVM rendelethez

„6. számú melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

1. A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelem természetes személy kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 1.1. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
 - 1.2. a kérelem tárgyának megjelölése;
 - 1.3. a kérelemhez kapcsolódó, korábban a földhivatalhoz benyújtott kérelmek, beadványok iktatószámának megjelölése;
 - 1.4. a kérelem keltének helye és ideje.

2. A tv. alapján elektronikus úton benyújtható kérelem jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet kérelmező esetén az alábbi adatokat tartalmazza:
 - 2.1. a statisztikai számjéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó szervezet kérelmező esetén statisztikai számjel;
 - 2.2. a kérelemmel érintett ingatlan (ingatlanok) megjelölése: település neve, ingatlan fekvése, ingatlan helyrajzi száma;
 - 2.3. a kérelem tárgyának megjelölése;
 - 2.4. a kérelemhez kapcsolódó, korábban a földhivatalhoz benyújtott kérelmek, beadványok iktatószámának megjelölése;
 - 2.5. a kérelem keltének helye és ideje.”

A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter 49/2010. (IV. 27.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a kertészeti gépek, technológiai berendezések beszerzéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 26/2008. (III. 7.) FVM rendelet módosításáról

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § a) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a kertészeti gépek, technológiai berendezések beszerzéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 26/2008. (III. 7.) FVM rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Támogatás igénybevételére jogosult]
„a) az a mezőgazdasági termelő, aki a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet I. Melléklete szerinti – az adózás rendjéről szóló törvény alapján az állami adóhatósághoz bejelentett – 01.1–01.3. és 01.5. alágazatba tartozó tevékenységek valamelyikét végzi;”
2. § (1) Az R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A támogatási kérelmet 2011. március 1. és március 31. között lehet benyújtani a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) által rendszeresített, az MVH honlapján közzétett formanyomtatványon, amelynek adattartalmát a 4. számú melléklet határozza meg.”
(2) Az R. 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[A támogatási kérelemhez csatolni kell:]
„c) ha az ügyfél zöldség-gyümölcs termelői csoport vagy termelői szervezet leányvállalata, akkor az agrárpolitikáért felelős miniszter igazolását a leányvállalati minőségéről.”
(3) Az R. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követően a támogatási határozat jogerőre emelkedéséig a kérelem részlegesen is visszavonható. A részleges visszavonás kizárólag gépre, a hozzá kapcsolódó darabszámra vagy összegre vonatkozhat.”
3. § (1) Az R. 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) Az R. 2. számú melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) Az R. a 3. melléklet szerinti 4. számú melléklettel egészül ki.
4. § Az R. 7. § (1) bekezdésében az „az Eljárás törvény” szövegrész helyébe az „a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: Eljárás törvény)” szöveg lép.