

Vitaindítónak néhány a vállalkozókat érintő pozitív változás a rendelet 1. értelmező rendelkezések és 2. adatszolgáltatás fejezetében az új 8/2018. rendeletben.

A kitűzésnél sok esetben a problémát nem a töréspontok helyzete okozza, hanem az ezeket összekötő szakaszokon, például hosszú oldalhatárokon van eltérés az egyenestől. Az új kitűzés fogalom ezekre a feladatokra is kiterjed.

A községi területi gyűjtő megmaradt, pedig ezt nagyon különbözően használták az országban. A tulajdonosnak is nehéz sokszor elmagyarázni, hogy kié lesz a földje csökkenés esetén. A 22. § (4) szerint ráadásul kiterjesztik belterületre és zártkertre is.

Adatszolgáltatáskor már nemcsak a térképi adatbázis és tulajdoni lap területnek kell egyeznie, hanem minden más térképen és tulajdoni lapon levő adatnak is. 2. § (3)

Ha ez nem valósul meg, akkor a hivatalnak kivizsgálást kell lefolytatnia, és megteremteni az összhangot.

Mik lehetnek ezek az adatok? Például a házszám, ami a tulajdoni lapon egyezik a KCR-ben szereplővel, de a térképen sok helyen nem tették eddig egyezővé. Vagy ilyen lehet a feljegyzett jogok is, például a kárpótlás idején nem kellő körültekintéssel minden változás utáni földrészletre továbbvezetve.

Persze ezek a javítások sok időt vesznek el, hátráltatva a földmérési munka elkészítését, de a javításokra nagy szükség van,

A 2. § (7) bekezdésben felsorolták milyen adatokat kell szolgáltatni. Ez jelentős elmozdulás a sok helyen eddig csak dat fájl szolgáltatástól. A földmérési földkönyvet is szolgáltatni kell az érintett és szomszédos földrészletekről. Persze ez összefügg a 6. § (4) bekezdésében levő értesítési kötelezettséggel.

A BFK FTFF által bevezetett elektronikus adatszolgáltatás szabályait is itt rögzítették összhangban az Ákr-el. Egy napon belül visszaigazolást és fizetendő díj összeget kell megküldeni a hivatalnak az adatigényléstől, és a befizetést igazoló bizonylat kézhezvételét – nem a befizetés megérkezését, és beazonosítását! – követő 8 napon belül adatot kell szolgáltatni.

Az adatszolgáltatást az 1. és 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell beadni. Sajnos a kettőt felcserélték, az 1. a melléklet címe szerinti ingatlan-nyilvántartásnál vannak az egyéb célúra vonatkozó adatok, míg a 2. a melléklet címe szerinti egyébnél vannak az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges adatok. Attól függően, hogy a melléklet címének, vagy a szövegének hiszünk használhatjuk saját belátásunk szerint a kettőt.

Ezenkívül a két tartalomban is van olyan, ami egyezik, de nem kéne, hiszen mindkét 2. f) pontban ez van

*„földmérési tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságának igazolását, amennyiben ingatlan-nyilvántartási célú munkához kéri az adatot;”*

Az egyéb célú adatigényléshez is szükséges földmérési jogosultság, az egyikben ennek kellene szerepelni.

Végre nem kell bemutatni, vagy ímélni elküldeni adatigényléskor a földmérő igazolványt, mert a *„Az adatigénylésre vonatkozó jogosultságot a bemutatott okmányból ellenőriztem”* helyett ez lett

*„Az adatigénylésre vonatkozó jogosultságot ellenőriztem”*

A jogosultság ellenőrzését a közhiteles földmérő igazolvány adatbázisból kell elvégezni.

2018. július 6.

Összeállította: Hajdú György